

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01009 Mariahilf EINLAGEZAHL 215
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

Letzte TZ 902/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1600/2	GST-Fläche	613	
	Bauf.(10)	521	
	Bauf.(20)	92	Getreidemarkt 15

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

15 ANTEIL: 73/2320

Helena Heger

GEB: 1973-01-31 ADR: Mühlberg 16, Klosterneuburg 3400

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 3 Geschäftslokal

e 9716/2013 Kaufvertrag 2013-09-09 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 60/2320

Dejan Mijailovic

GEB: 1977-11-23 ADR: Sandleitengasse 4/7, Wien 1160

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 8 WHG

f 27227/2012 IM RANG 25802/2012 Kaufvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht

19 ANTEIL: 93/2320

Dejan Mijailovic

GEB: 1977-11-23 ADR: Sandleitengasse 4/7, Wien 1160

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 9 WHG

f 27227/2012 IM RANG 25802/2012 Kaufvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht

20 ANTEIL: 95/2320

Dejan Mijailovic

GEB: 1977-11-23 ADR: Sandleitengasse 4/7, Wien 1160

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 10 WHG

f 27227/2012 IM RANG 25802/2012 Kaufvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 64/2320

DDr. Hanspeter Schwarz

GEB: 1964-06-07 ADR: Museumsstraße 3, Linz 4020

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 11 WHG

f 26268/2012 IM RANG 25360/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 60/2320

Mag. Anneliese Ettmayer

GEB: 1974-06-22 ADR: Schottenfeldgasse 66/33, Wien 1070

d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 12 WHG

f 11540/2015 IM RANG 9485/2015 Kaufvertrag 2015-10-19 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 45/2320

Dejan Mijailovic

GEB: 1977-11-23 ADR: Sandleitengasse 4/7, Wien 1160
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 13 WHG
f 27227/2012 IM RANG 25802/2012 Kaufvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 65/2320
Sara BUSTAMANTE LUCAR DE NEGREIROS
GEB: 1945-12-05 ADR: Rathausstraße 13/Top 8, Wien 1010
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 14 WHG
h 1234/2014 IM RANG 12429/2013 Kaufvertrag 2013-12-05 Eigentumsrecht
25 ANTEIL: 77/2320
Roberto Falchetto
GEB: 1974-04-04 ADR: Enzersdorferstraße 76, Mödling 2340
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 15 WHG
f 12831/2015 IM RANG 11894/2015 Kaufvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
26 ANTEIL: 64/2320
Roberto Falchetto
GEB: 1974-04-04 ADR: Enzersdorferstraße 76, Mödling 2340
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 16 WHG
f 12831/2015 IM RANG 11894/2015 Kaufvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
27 ANTEIL: 66/2320
Dejan Mijailovic
GEB: 1977-11-23 ADR: Sandleitengasse 4/7, Wien 1160
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 17 WHG
f 27227/2012 IM RANG 25802/2012 Kaufvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht
29 ANTEIL: 65/2320
Matthias Kribbel
GEB: 1986-05-21 ADR: Bäckerstraße 37, 8004 Zürich, Schweiz
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 19 WHG
e 1357/2015 Kaufvertrag 2015-02-02 Eigentumsrecht
30 ANTEIL: 63/2320
Ana Stojanovic
GEB: 1979-11-10 ADR: Biberstr. 9/1a, Wien 1010
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 20 WHG
f 8941/2013 IM RANG 8649/2013 Kaufvertrag 2013-08-26 Eigentumsrecht
g 7294/2017 Adressenänderung
31 ANTEIL: 65/2320
Christine Brandstätter
GEB: 1951-10-11 ADR: Wilhelminenstraße 95/C 12/12, Wien 1160
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 21 WHG
g 6335/2013 Kaufvertrag 2013-02-01 Eigentumsrecht
h gelöscht
32 ANTEIL: 65/2320
Ulrike Porics
GEB: 1974-05-21 ADR: Ignaz Till Gasse 47, Siegendorf i. Burgenland 7011
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 22 WHG
g 3001/2016 Übergabsvertrag 2015-12-30 Eigentumsrecht
39 ANTEIL: 109/2320
Altira Immobilien Errichtung Verwaltung GmbH (FN 270532t)
ADR: Salzburgerstraße 205, Linz 4030
d 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 29 WHG
e 25474/2012 IM RANG 21471/2012 Kaufvertrag 2012-09-13 Eigentumsrecht
40 ANTEIL: 394/2320
Dr. Cheryl Benard
GEB: 1953-08-07 ADR: 1168 Chain Bridge Road, 22101 Mc Lean/Virginia,
Vereinigte Staaten von Amerika
a 22546/2012 IM RANG 21471/2012 Kaufvertrag 2012-06-04 Eigentumsrecht
b 22546/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
c 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 30 WHG
41 ANTEIL: 31/2320
Jörg Riedel

GEB: 1966-08-17 ADR: Elisenstraße 43 /16, Wien 1230
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 4 WHG
b 3976/2013 IM RANG 2144/2013 Kaufvertrag 2013-03-05 Eigentumsrecht
c 3976/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

42 ANTEIL: 31/2320
Mag. Julia Kolar
GEB: 1972-03-10 ADR: Elisenstraße 43 /16, Wien 1230
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 4 WHG
b 3976/2013 IM RANG 2144/2013 Kaufvertrag 2013-03-05 Eigentumsrecht
c 3976/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 67/2320
Florine Marie-Sophie Imo
GEB: 1995-06-24 ADR: Kirchengasse 41, Wienerwald 2392
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 18 WHG
b 4747/2018 IM RANG 4266/2018 Kaufvertrag 2018-04-25 Eigentumsrecht
c 4747/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

44 ANTEIL: 27/1160
Leisure Immobilien GmbH (FN 446027y)
ADR: Schottenbastei 4/7, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 25 WHG
b 458/2019 Kaufvertrag 2018-11-14 Eigentumsrecht

45 ANTEIL: 17/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Lager
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 76/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 1-2 Geschäftslokal
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 151/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 5-7 Geschäftslokal
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

49 ANTEIL: 60/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 24 WHG
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 61/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 26 WHG
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 109/2320
WINEGG Realitäten GmbH (FN 166945h)
ADR: Herrengasse 1-3, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 28 WHG
b 8947/2019 IM RANG 8527/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 67/2320
RW Immobilien GmbH (FN 538504v)
ADR: Stubenring 16/2, Wien 1010
a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 27 WHG
b 4904/2021 IM RANG 3418/2021 Kaufvertrag 2021-04-01 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 73/4640
Alexandre Skourikhine
GEB: 1959-05-28 ADR: Auerspergstraße 17/15, Wien 1080

- a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 23 WHG
- b 9832/2024 IM RANG 9341/2024 Kaufvertrag 2024-10-22 Eigentumsrecht
- c 9832/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

54 ANTEIL: 73/4640

Elena Skourikhina

GEB: 1959-03-29 ADR: Auersperstraße 17/15, Wien 1080

- a 22546/2012 Wohnungseigentum an Top 23 WHG
- b 9832/2024 IM RANG 9341/2024 Kaufvertrag 2024-10-22 Eigentumsrecht
- c 9832/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

12 auf Anteil B-LNR 32

a 26898/2012 Pfandurkunde 2012-10-18

PFANDRECHT Höchstberrag EUR 84.000,--
für Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b gelöscht

13 auf Anteil B-LNR 18 19 20 23 27

a 27227/2012 Pfandurkunde 2012-10-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,000.000,--
für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrut registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)

b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 30

a 10976/2013 Pfandbestellungsurkunde 2013-10-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 288.000,--
für Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien AG
(FN 203160s)

e gelöscht

17 auf Anteil B-LNR 29

a 1357/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-01-28

PFANDRECHT EUR 400.000,--
18 % Z, 20 % VuZZ, NGS EUR 80.000,-- für UniCredit Bank
Austria AG (FN 150714p)

b 1357/2015 Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO

d 1923/2015 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

19 auf Anteil B-LNR 25 26

a 12831/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-12-21

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 330.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

21 auf Anteil B-LNR 43

a 4747/2018

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dr. Christian Imo geb 1955-01-27
Anita Schaefer-Imo geb 1957-10-03

22 auf Anteil B-LNR 18 19 20 23 27

a 79/2019 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 27/2019)

Pfandurkunde 2018-12-13

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 6.000.000,--
für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrut registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)

c 79/2019 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 27/2019)

7866/2023 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing - 1870/2023)

Simultan haftende Liegenschaften

EZ 84 KG 01301 Altmannsdorf C-LNR 2

EZ 215 KG 01009 Mariahilf C-LNR 22

23 auf Anteil B-LNR 44

a 458/2019 Pfandurkunde 2018-11-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 340.000,--

für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
 24 auf Anteil B-LNR 45 46 47 49 50 51
 a 9319/2019 Pfandurkunde 2019-09-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.650.000,--
 für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband
 eGen (FN 121834v)
 b gelöscht
 26 auf Anteil B-LNR 52
 a 4904/2021 Pfandurkunde 2021-04-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
 für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
 (FN 34274d)
 28 auf Anteil B-LNR 44
 a 10196/2021 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (87 C 337/21h)
 30 auf Anteil B-LNR 41 42
 a 11182/2022
 FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt II Vereinbarung 2022-11-03 für
 Mag. Julia Kolar geb 1972-03-10
 31 auf Anteil B-LNR 44
 a 2699/2024 Pfandurkunde 2024-04-03
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
 für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
 33 auf Anteil B-LNR 44
 a 227/2025 Pfandurkunde 2024-12-03
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
 für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
 34 auf Anteil B-LNR 44
 a 902/2026 Pfandurkunde 2018-11-28
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 68.000,--
 für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
 35 auf Anteil B-LNR 44
 a 902/2026 Pfandurkunde 2024-04-03
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 20.000,--
 für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
 36 auf Anteil B-LNR 44
 a 902/2026 Pfandurkunde 2024-12-03
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 20.000,--
 für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
