

Frau Alessa Charis Keller und
Herrn Johannes Lehner
Salmansdorferstr. 60-62/3
1190 Wien

Liegenschaft: UID: ATU59003429
Salmansdorferstrasse 60-62 *
1190 Wien

Bestandseinheit: Top Nr.: 003
Alessa Charis Keller und
Johannes Lehner
EIGENTUMSWHG.
(Wohnzweck)

Jahresabrechnung 01.01. -31.12.2024

Rechnung 25/1938/JA00431 27.03.2025

	Gesamtaufwand netto	Ihr Anteil
Abrechnung Betriebskosten	26.598,77	
davon Betriebskosten	23.938,89	1.374,27
bereits vorgeschrieben		<u>1.599,60-</u>
Betriebskosten Guthaben netto		225,33-
zuzüglich 10 % USt		<u>22,53-</u>
Betriebskosten Guthaben brutto		247,86-
Abrechnung Reparatur-Fonds		
USt-Pflichtiger Aufwand lt. Abrechnung	18.548,79	
Ihr Anteil	958,36	
Ust vom Aufwand 10 %		95,84
(davon 10 % in Rücklage verrechnet)		95,84-
Gesamtergebnis Guthaben brutto		247,86-

Zu Ihrer Information:
Vorgeschriebene Beiträge Rücklage 785,52-
Möglicher Vorsteuerabzug 73,31

Aufteilungsschlüssel:
Betriebskosten 930 von 16200 ANTEILE
GaragenBetriebs 0 von 1800 ANTEILE
Reparatur-Fonds 930 von 16200 ANTEILE
Garag Rep. Fonds 0 von 1800 ANTEILE

1938 /003

27. 03. 2025
Seite 2

Jahresabrechnung 01. 01. -31. 12. 2024

Sehr geehrte(r) Eigentümer(in)

Der Abrechnungsbetrag wird in Ihrer monatlichen Vorschreibung April 2025 berücksichtigt.

Die Einsichtnahme in die Belegsammlung ist gegen telefonische Voranmeldung jederzeit in den Räumlichkeiten unserer Kanzlei möglich.

Gerne möchten wir Sie auf unseren Online-Bereich sowie auf unsere Brichard-App aufmerksam machen. Mit diesen Serviceleistungen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, wichtige Dokumente, wie beispielsweise die Belegsammlung, jederzeit online einsehen zu können.

Unter [www. brichard. at/kundenservices](http://www.brichard.at/kundenservices) können Sie sich sowohl für unseren Online-Bereich anmelden, als auch die Brichard-App kostenlos downloaden.

Wir freuen uns, Sie als Nutzer dieser Serviceleistungen begrüßen zu dürfen.

Alle Beträge verstehen sich in Euro.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Tel-Nr. 01/369 24 50 gerne zur Verfügung.

HAUSVERWALTUNG
Brichard Immobilien GmbH