

1220 Wien, Donaufelder Straße 205  
Wohnbauprojekt: A: 637303 / A: 637075 / E: 632902 / E: 632577 / E: 1746881



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Donaufelder Straße 205/1/1, 1220 Wien	1	1	EG		180,67 m²				€ 447.088,00	€ 399.900,00
Donaufelder Straße 205/1/01, 1220 Wien	1	01	EG		74,73 m²				€ 279.000,00	€ 249.000,00
Donaufelder Straße 205/1/01A, 1220 Wien	1	01A	EG		102,28 m²				€ 349.000,00	€ 312.000,00
Donaufelder Straße 205/1/22, 1220 Wien	1	22	2. DG	3	67,64 m²		21,86 m²	S	€ 429.000,00	€ 383.000,00
Donaufelder Straße 205/2/10, 1220 Wien	2	10	1. DG	3	73,70 m²		8,79 m²	N	€ 429.000,00	€ 383.000,00
Donaufelder Straße 205/3/25, 1220 Wien	3	25	1. DG	3	89,96 m²	3,09 m²	7,09 m²	N	€ 529.000,00	€ 472.000,00
Donaufelder Straße 205/3/30, 1220 Wien	3	30	2. DG	2	84,14 m²		21,48 m²	S	€ 459.000,00	€ 410.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.