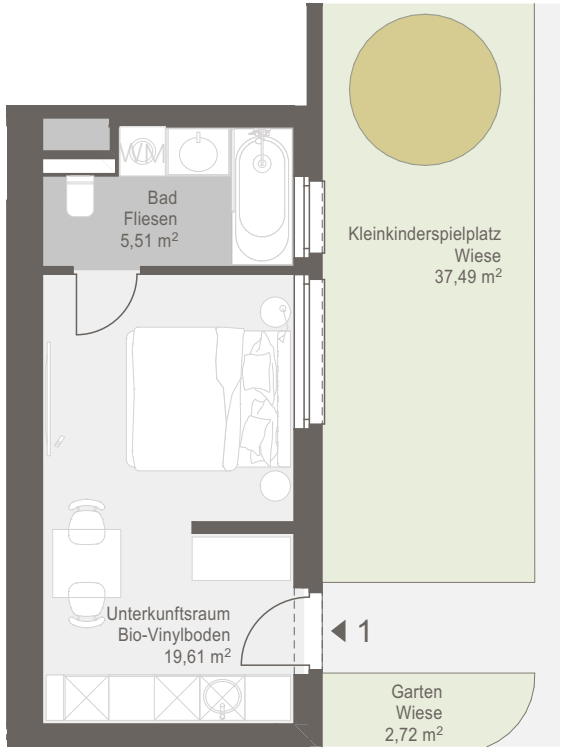
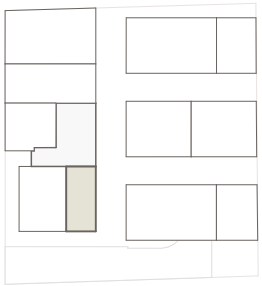
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 01

Wohnräume 25,12 m²



EG

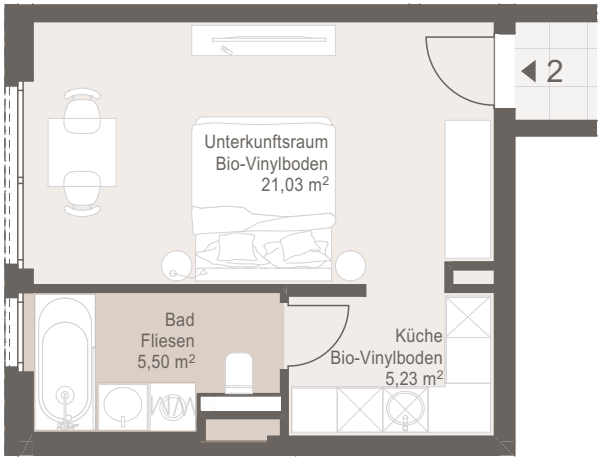
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

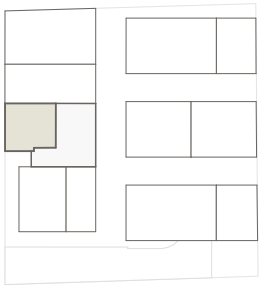
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 02

Wohnräume 31,76 m²



EG

Maßtab 1:100

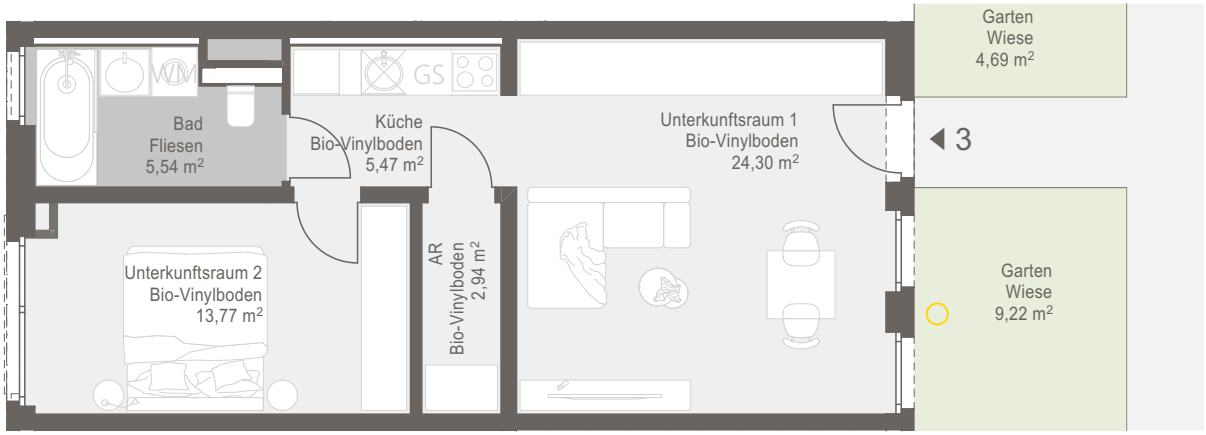
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

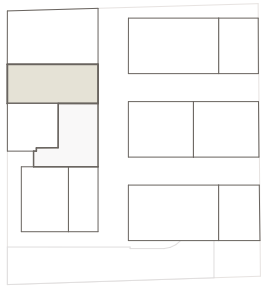
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 03

Wohnräume 52,02 m²



EG

Maßtab 1:100

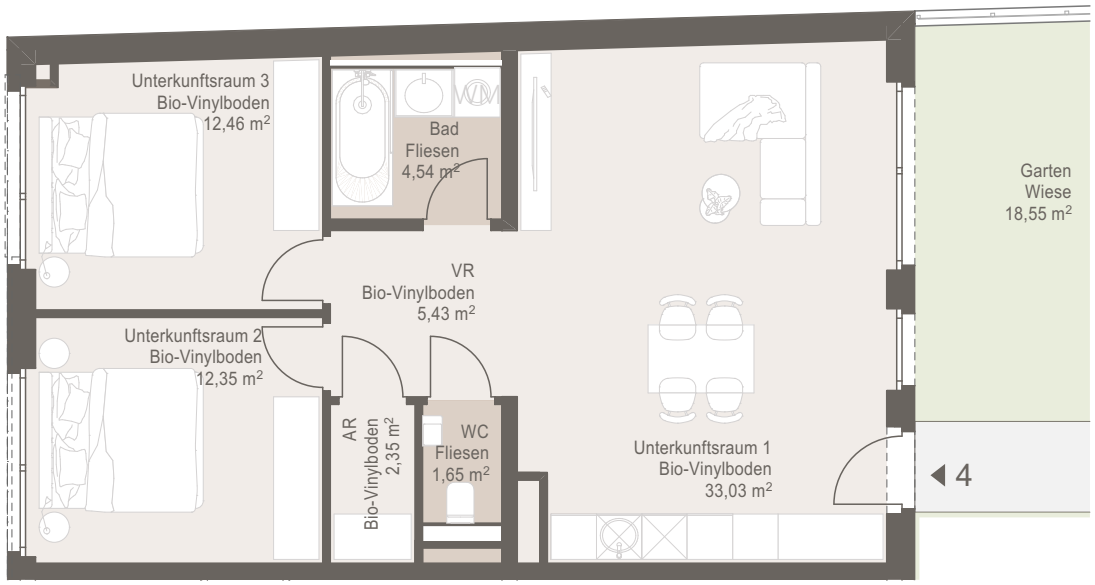
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

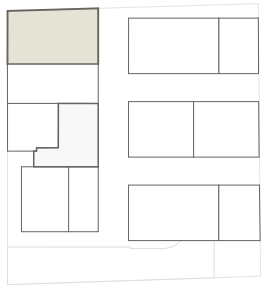
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 04

Wohnräume 71,81 m²



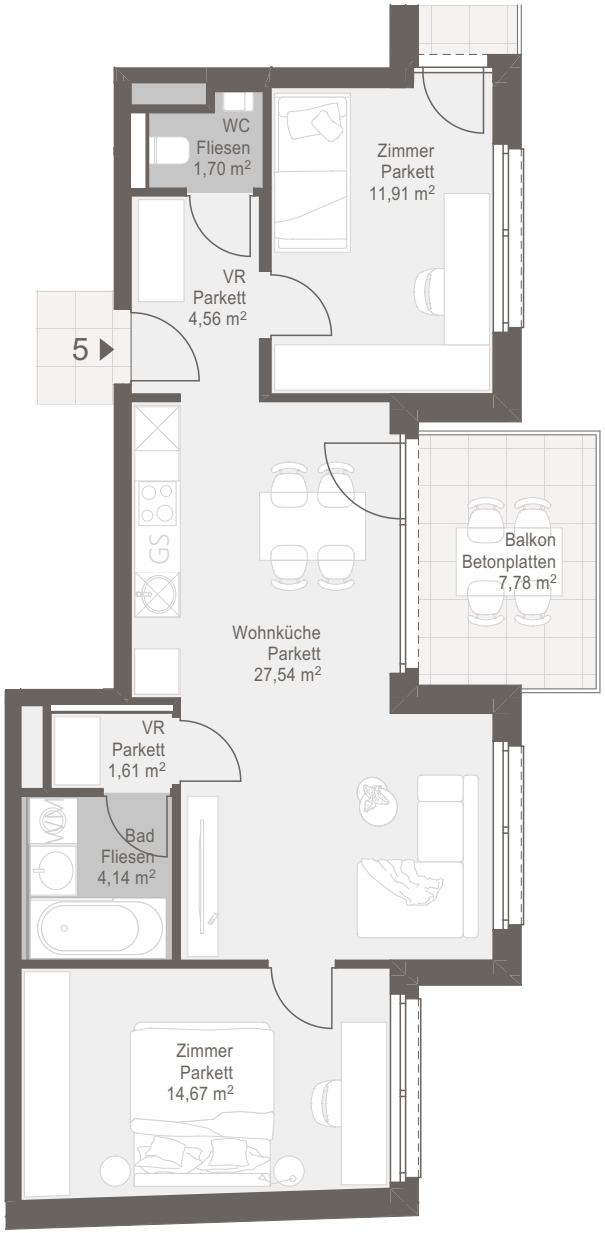
EG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

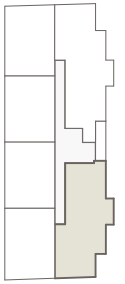
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 05

Wohnräume	66,13 m²
Balkon	7,78 m²



1.OG

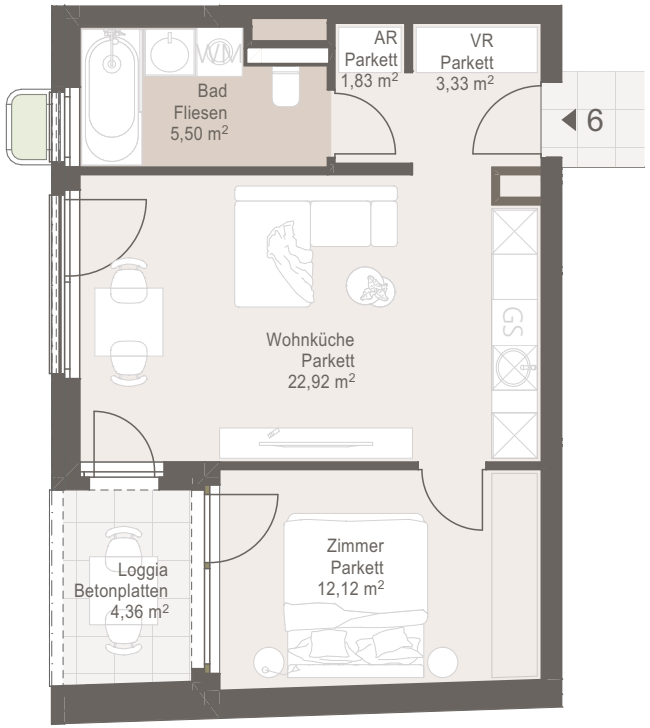
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

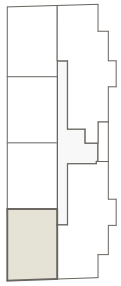
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 06

Wohnräume	45,70 m²
Loggia	4,36 m²



1.OG

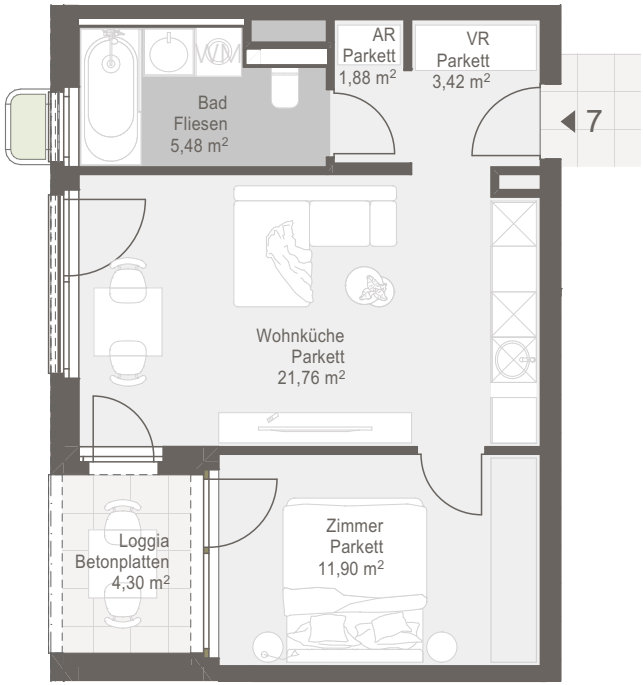
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

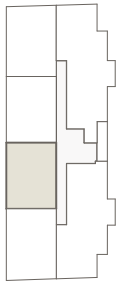
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 07

Wohnräume	44,44 m²
Loggia	4,30 m²



1.OG

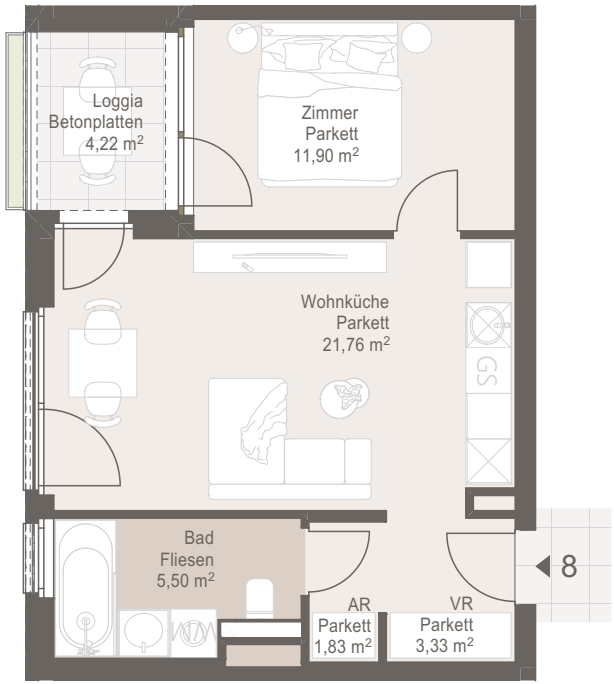
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

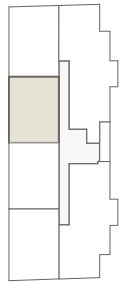
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 08

Wohnräume	44,32 m²
Loggia	4,22 m²



1.OG

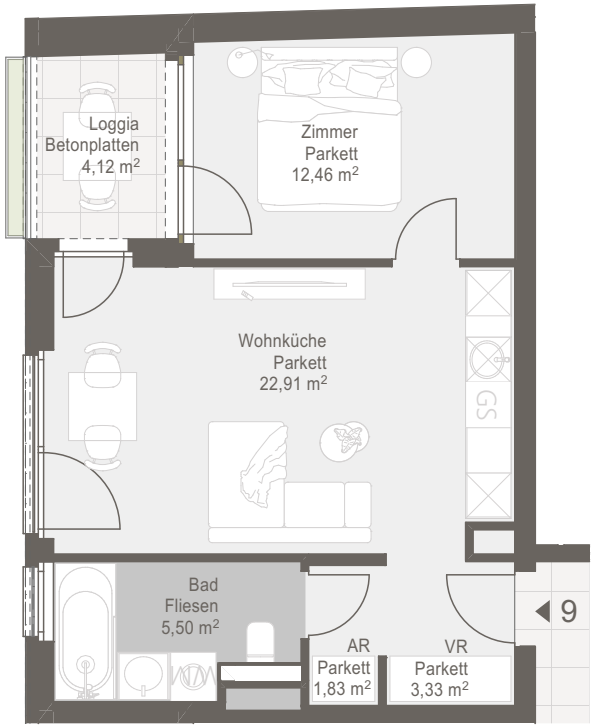
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

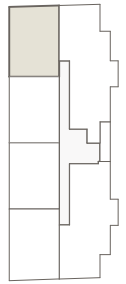
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 09

Wohnräume	46,03 m²
Loggia	4,12 m²



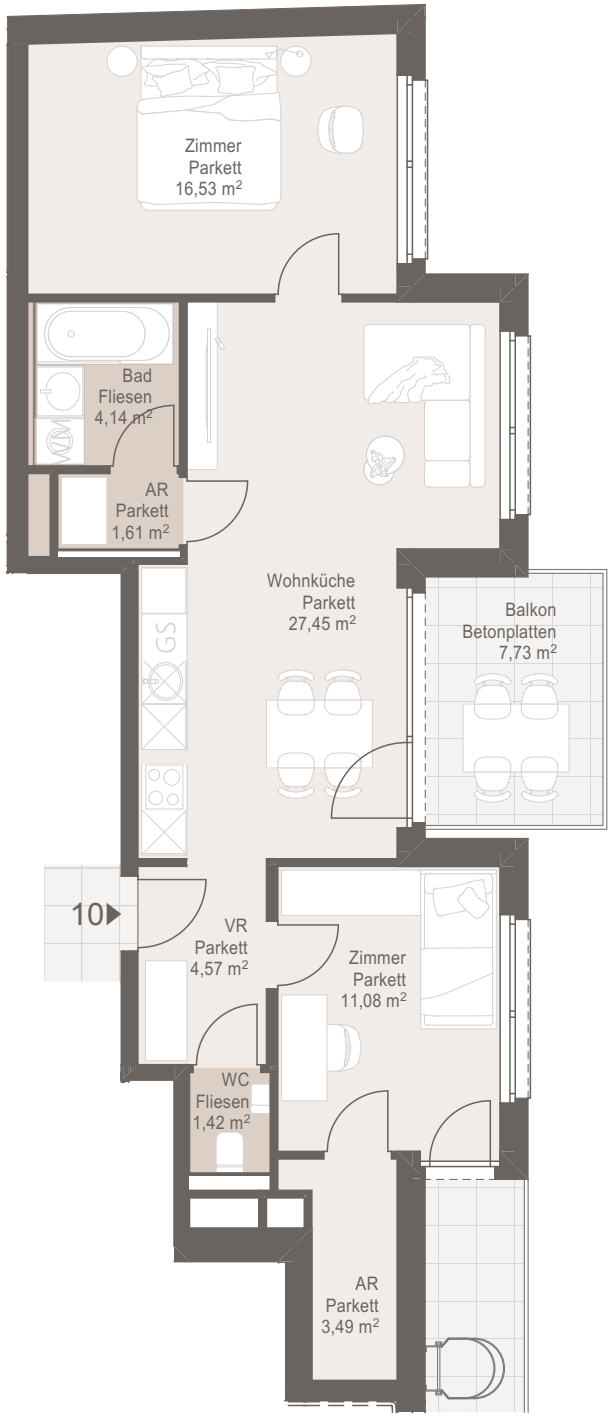
1.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

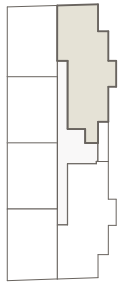
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 10

Wohnräume	70,29 m²
Balkon	7,73 m²



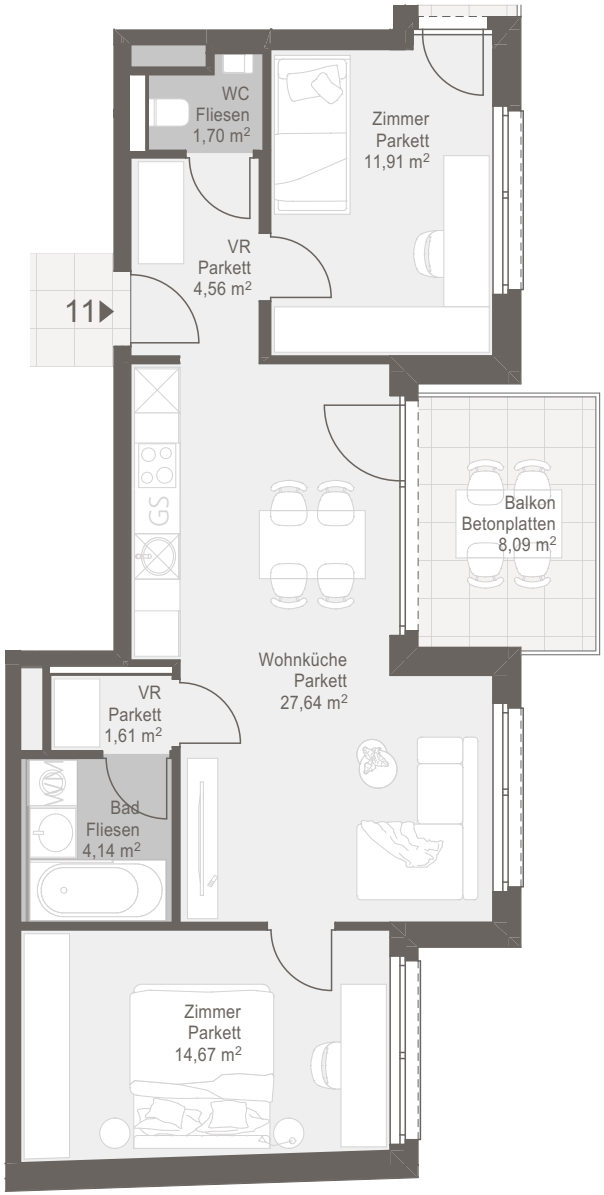
1.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

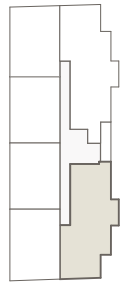


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

BHG46

TOP 11

Wohnräume	66,23 m²
Balkon	8,09 m²

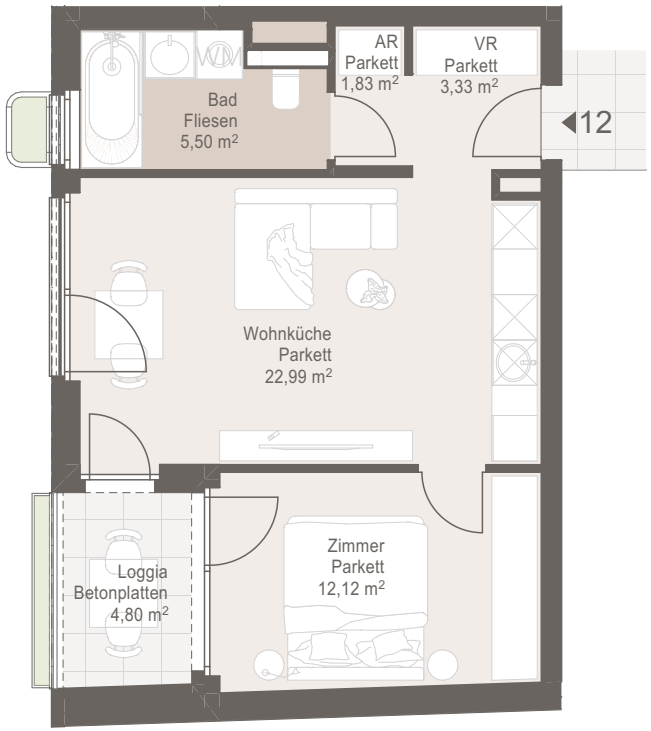


2.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

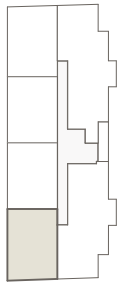
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 12

Wohnräume	45,77 m²
Loggia	4,80 m²



2.OG

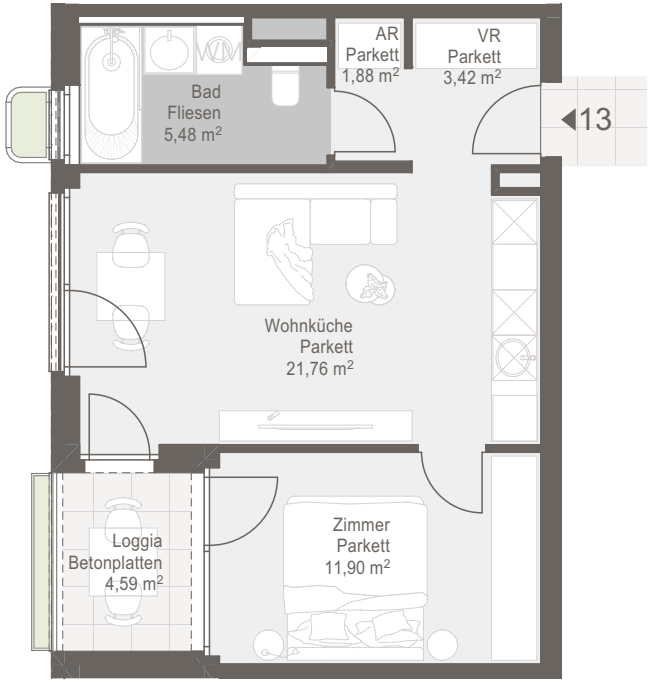
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

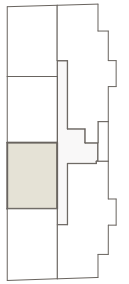
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 13

Wohnräume	44,44 m²
Loggia	4,59 m²



2.OG

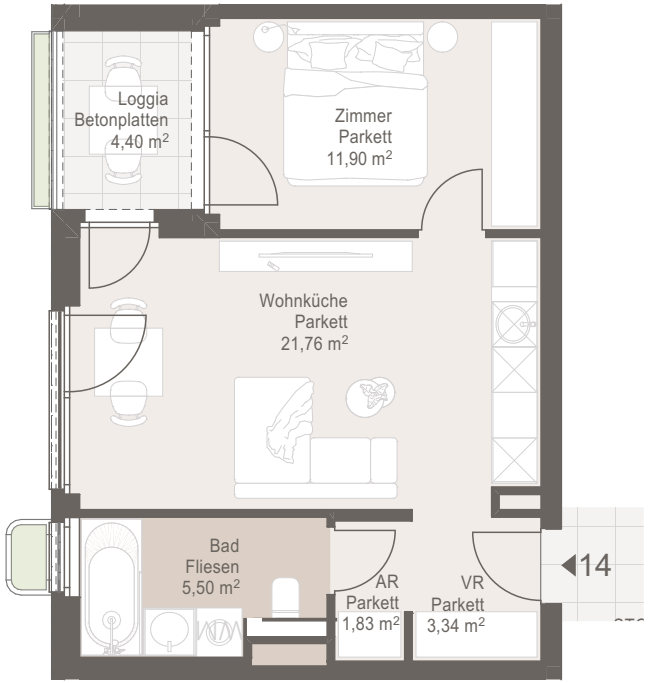
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

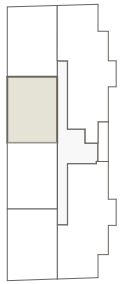
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 14

Wohnräume	44,33 m²
Loggia	4,40 m²



2.OG

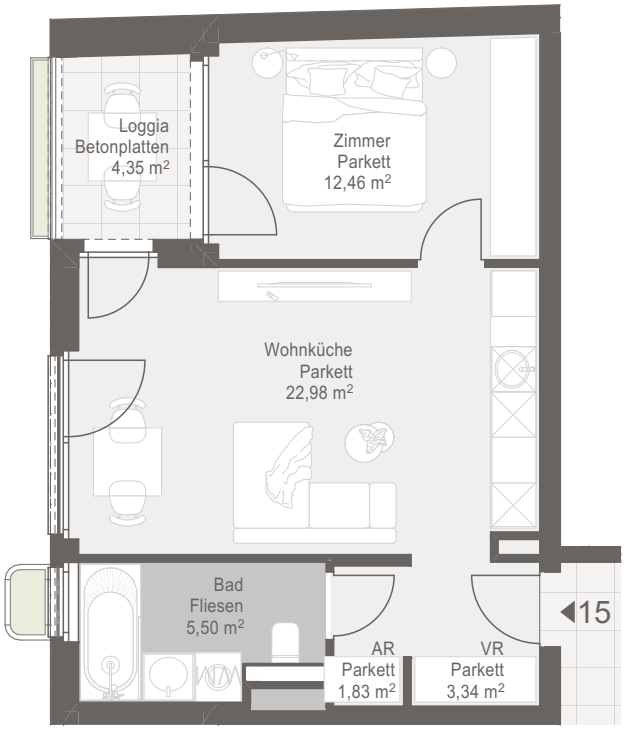
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

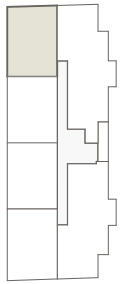
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 15

Wohnräume	46,11 m²
Loggia	4,35 m²



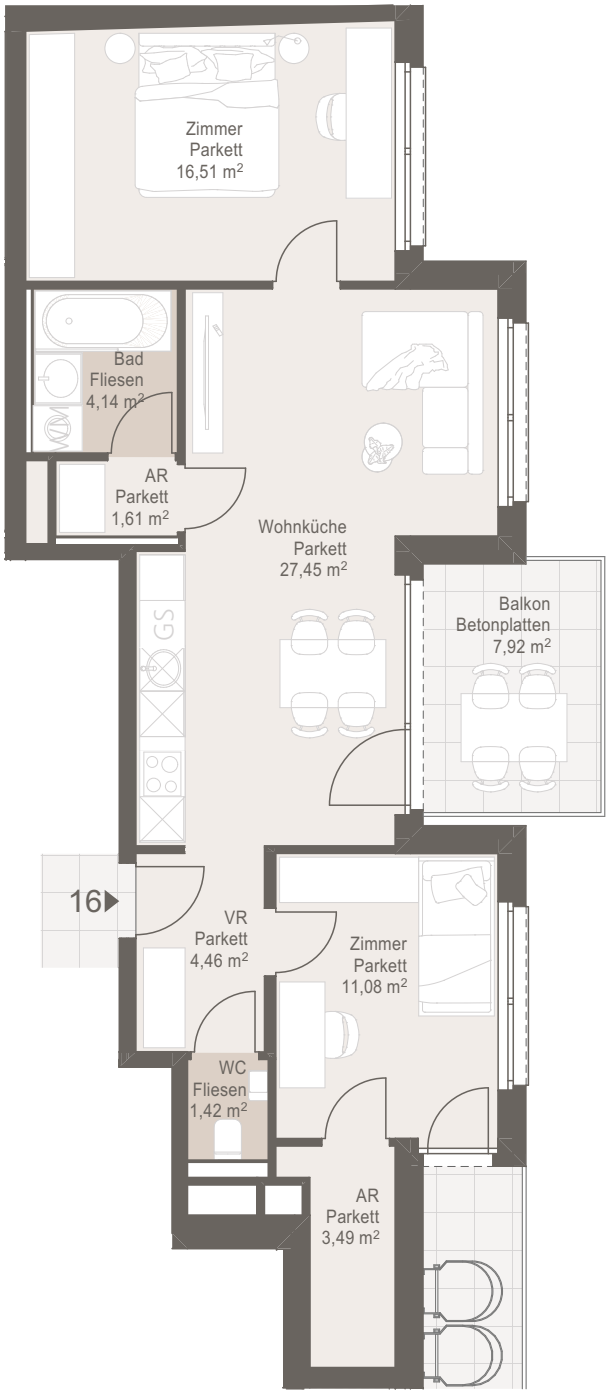
2.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

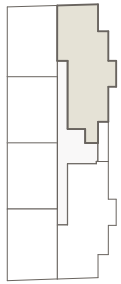
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 16

Wohnräume	70,16 m²
Balkon	7,92 m²



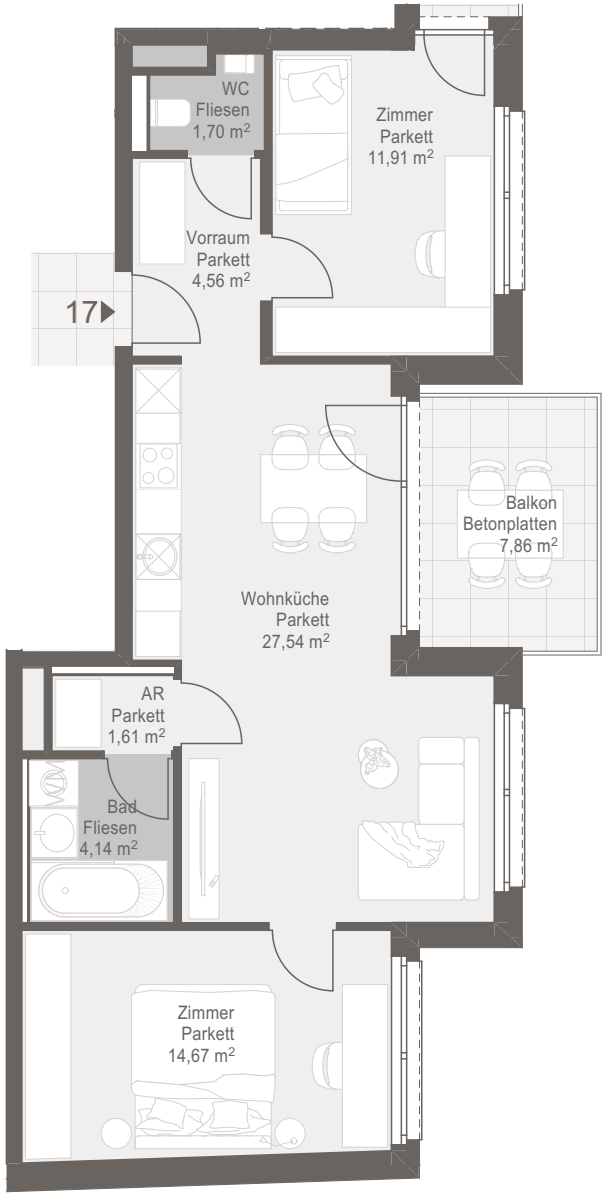
2.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

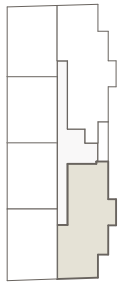
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 17

Wohnräume	66,13 m²
Balkon	7,86 m²



3.OG

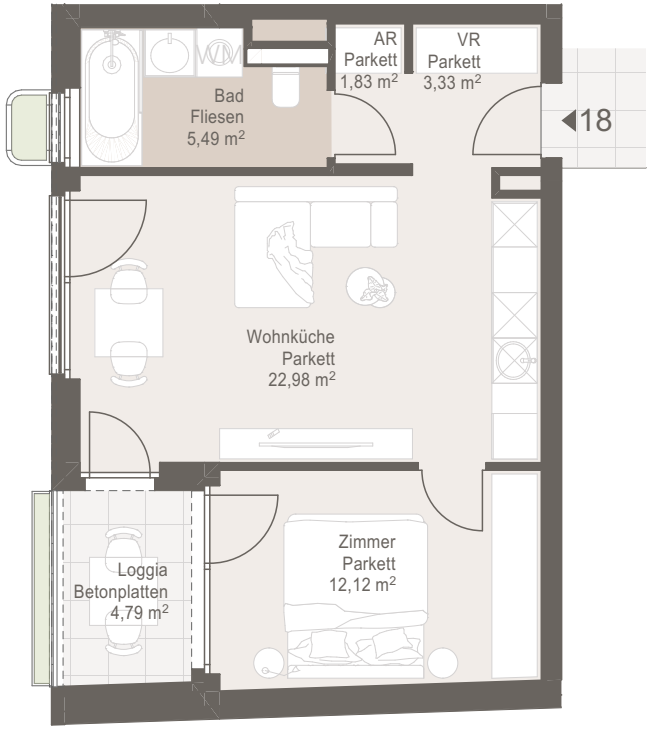
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

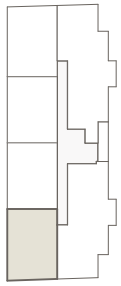
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 18

Wohnräume	45,75 m²
Loggia	4,79 m²



3.OG

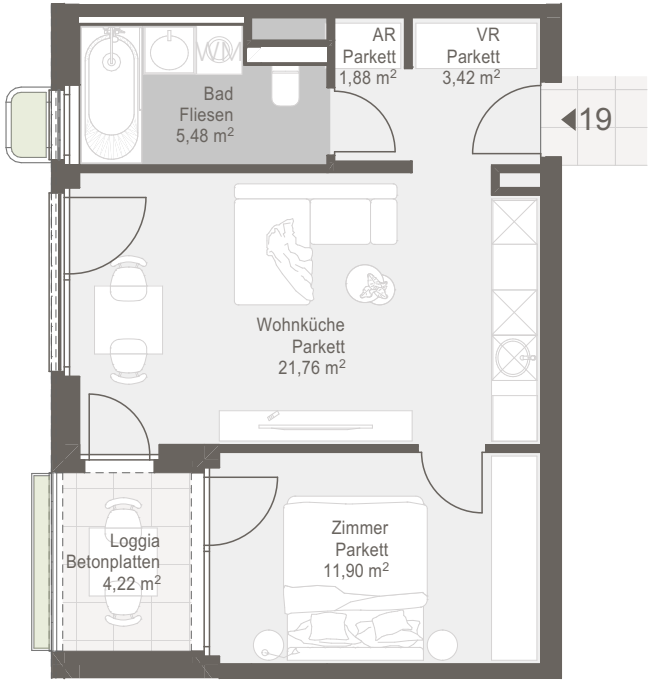
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

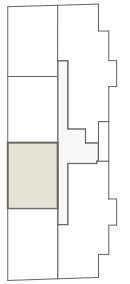
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 19

Wohnräume	44,44 m²
Loggia	4,22 m²



3.OG

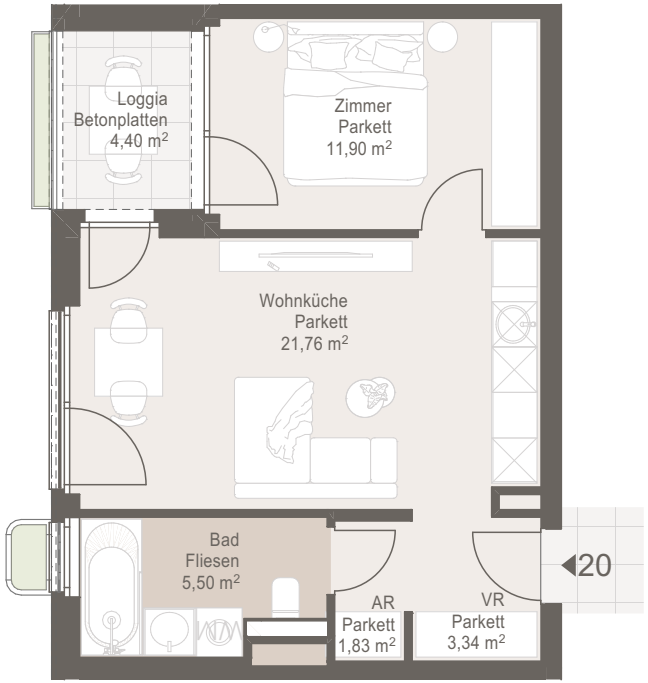
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

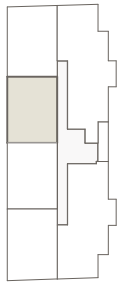
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 20

Wohnräume	44,33 m²
Loggia	4,40 m²



3.OG

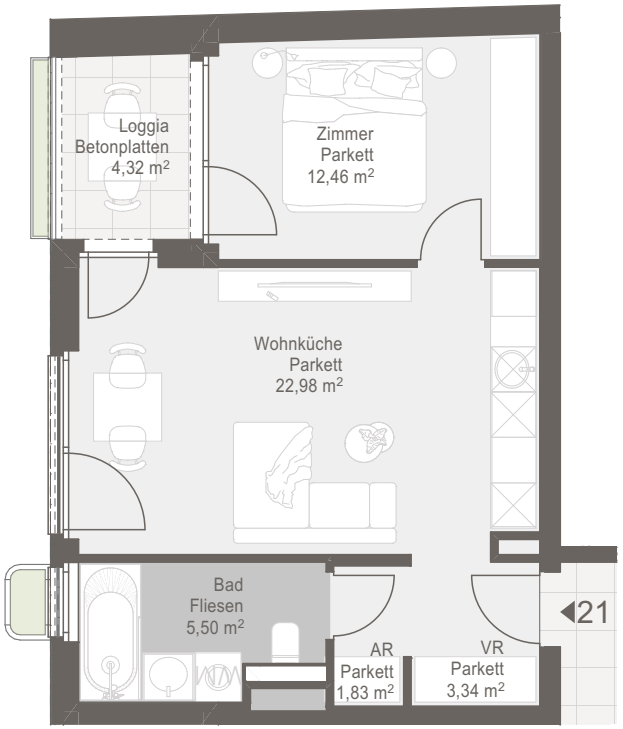
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

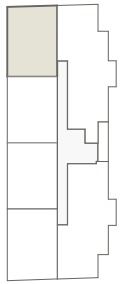
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



TOP 21

Wohnräume	46,11 m²
Loggia	4,32 m²



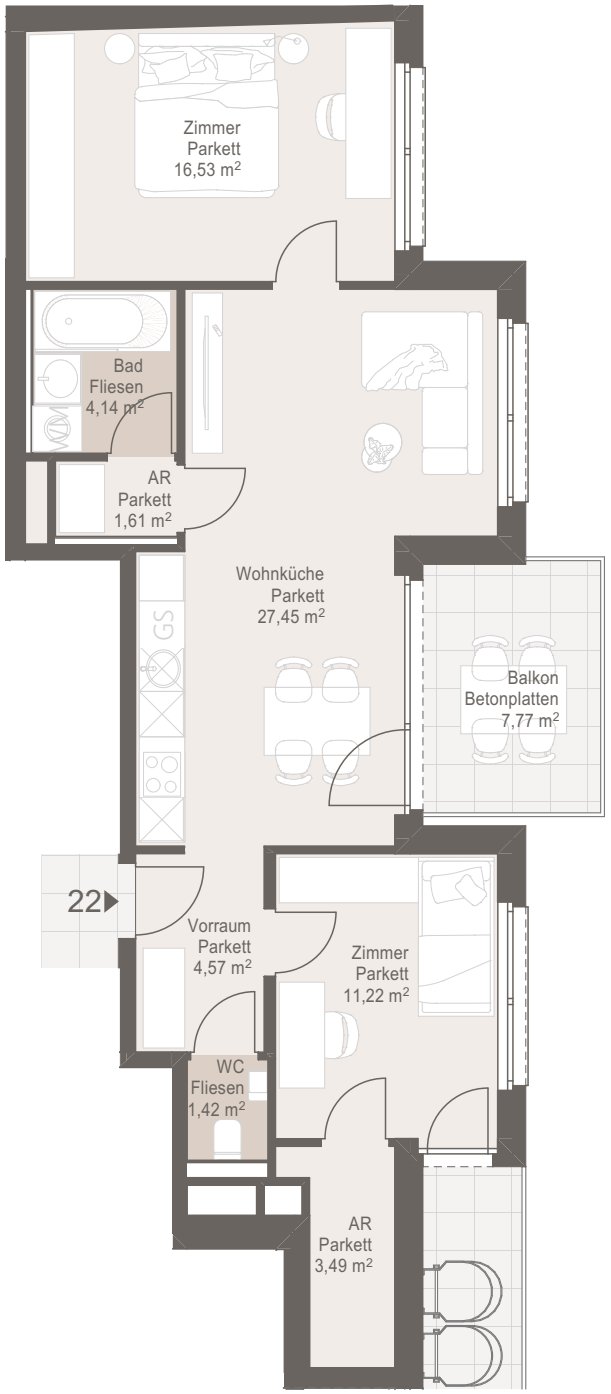
3.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

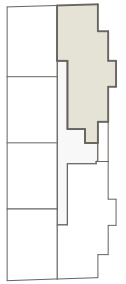
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 22

Wohnräume	70,43 m²
Balkon	7,77 m²



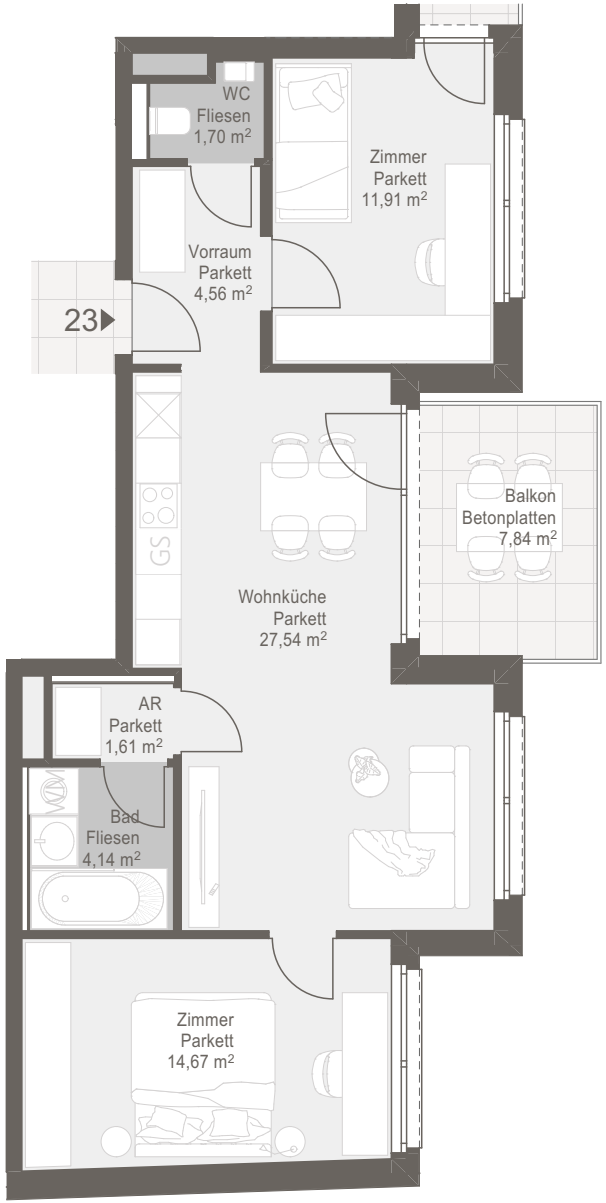
3.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

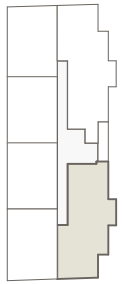
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 23

Wohnräume	66,13 m²
Balkon	7,84 m²



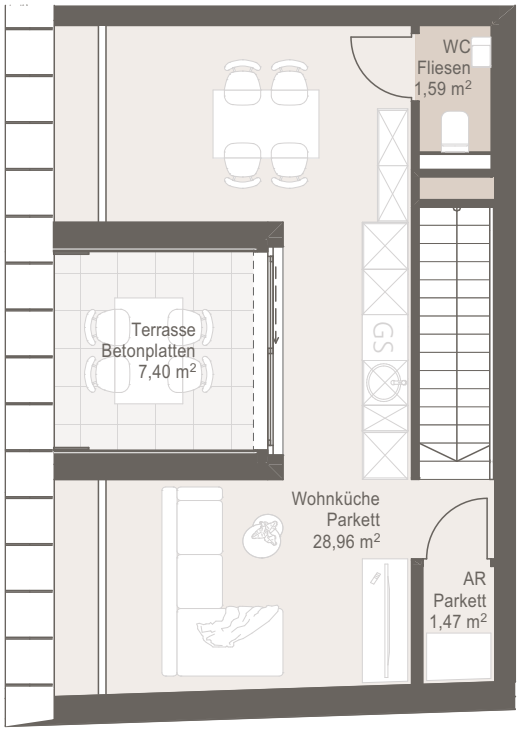
4.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

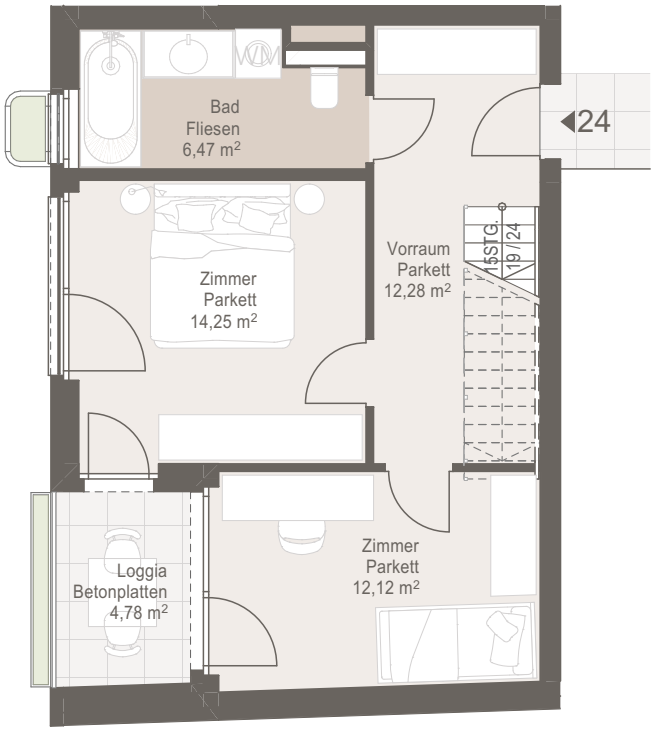
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

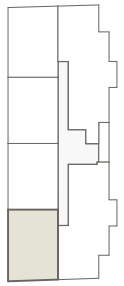


4. Obergeschoss

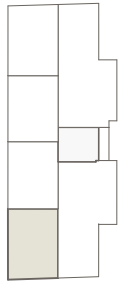
BHG46

TOP 24

Wohnräume	77,14 m²
Loggia	4,78 m²
Terrasse	7,40 m²



4.OG



DG

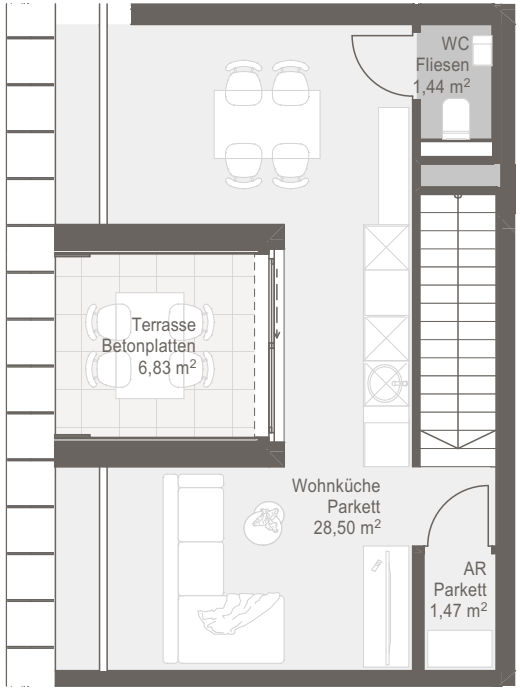
Maßtab 1:100

Stand 02.11.2026

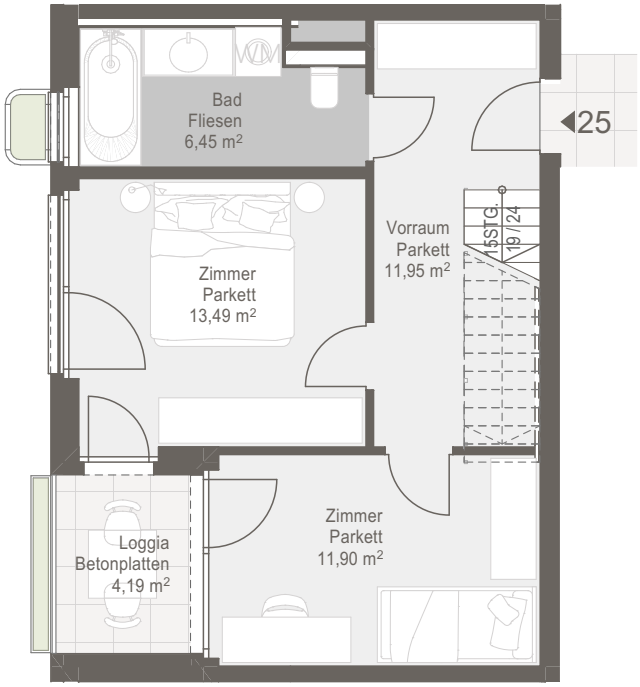
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

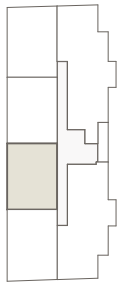


4. Obergeschoss

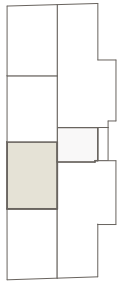
BHG46

TOP 25

Wohnräume	75,20 m²
Loggia	4,19 m²
Terrasse	6,83 m²



4.OG



DG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

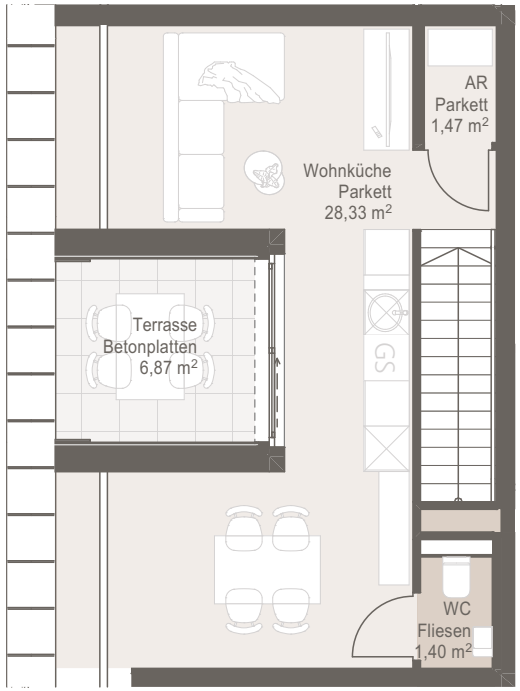
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

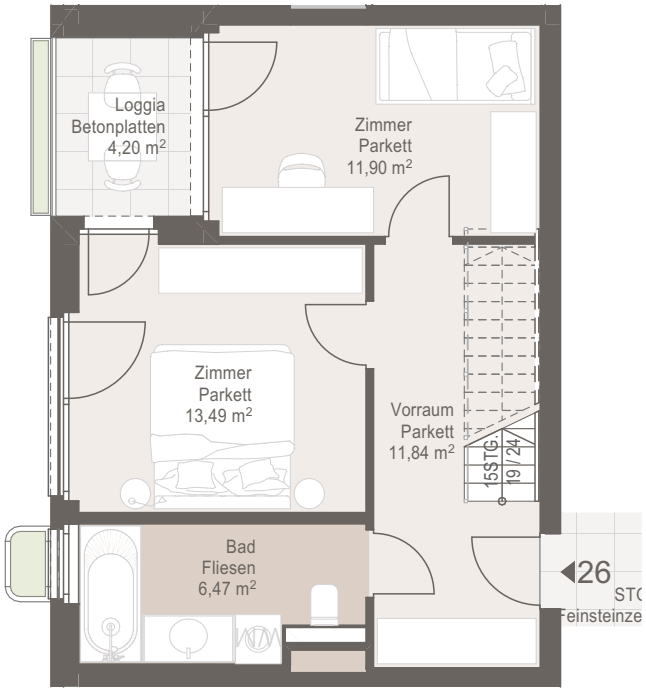
BHG46

TOP 26

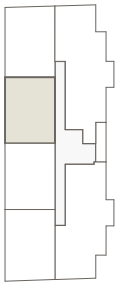
Wohnräume	74,90 m²
Loggia	4,20 m²
Terrasse	6,87 m²



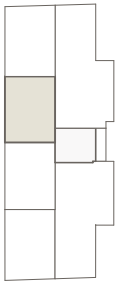
Dachgeschoss



4. Obergeschoss



4.OG



DG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

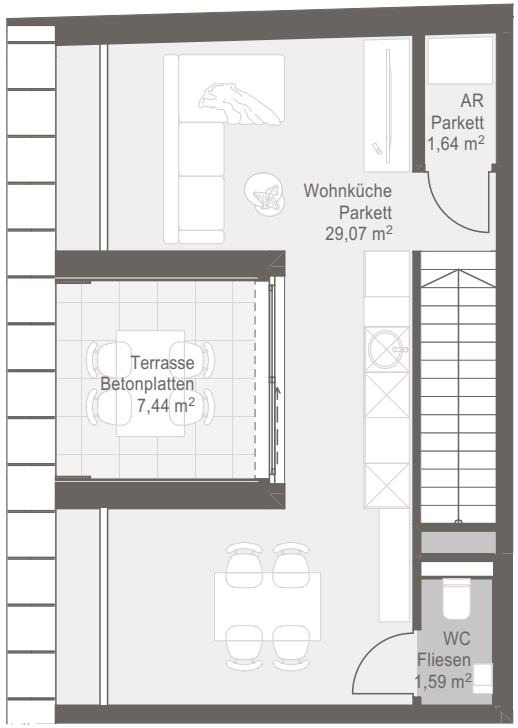
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

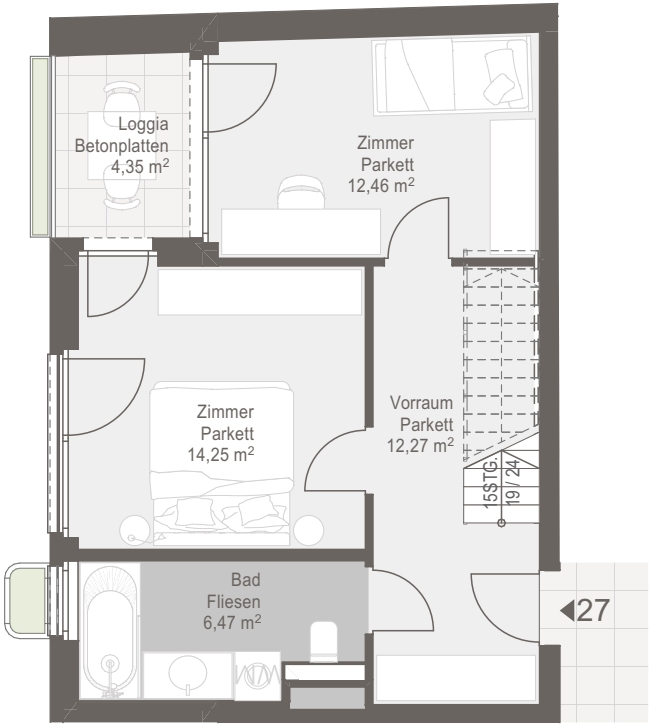
BHG46

TOP 27

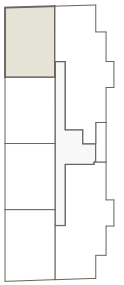
Wohnräume	77,75 m²
Loggia	4,35 m²
Terrasse	7,44 m²



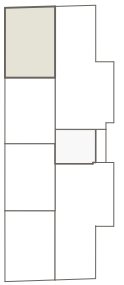
Dachgeschoss



4. Obergeschoss



4.OG



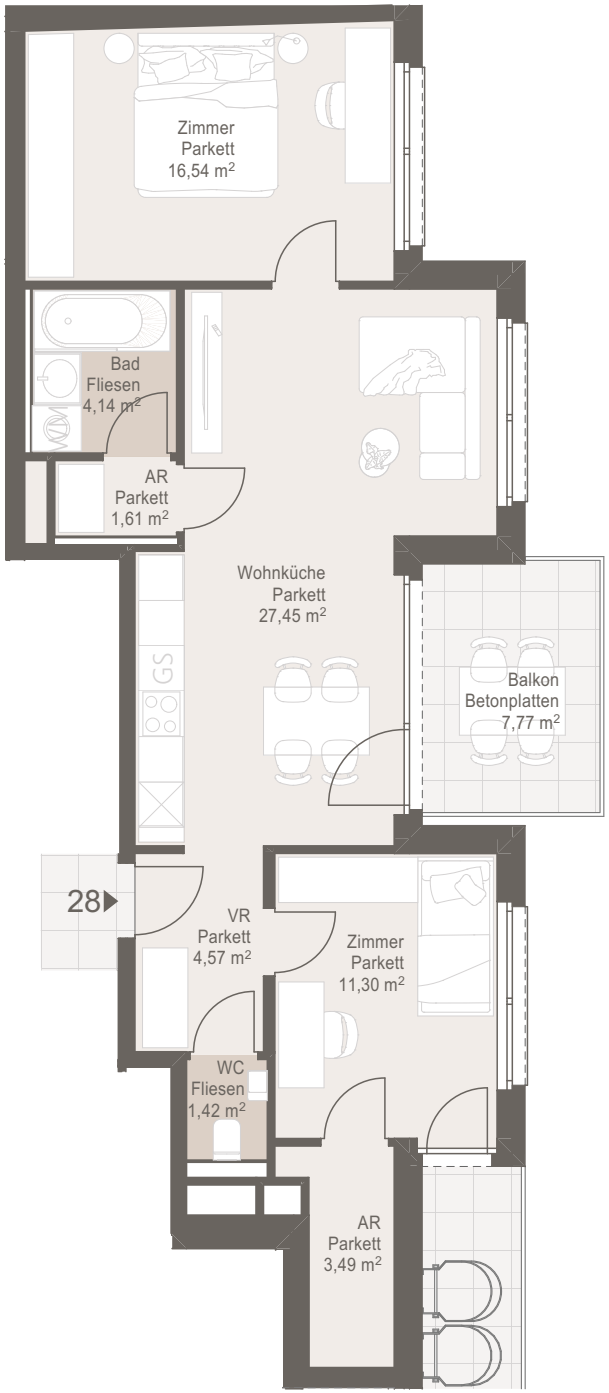
DG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

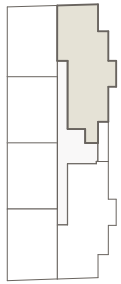
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 28

Wohnräume	70,52 m²
Balkon	7,77 m²



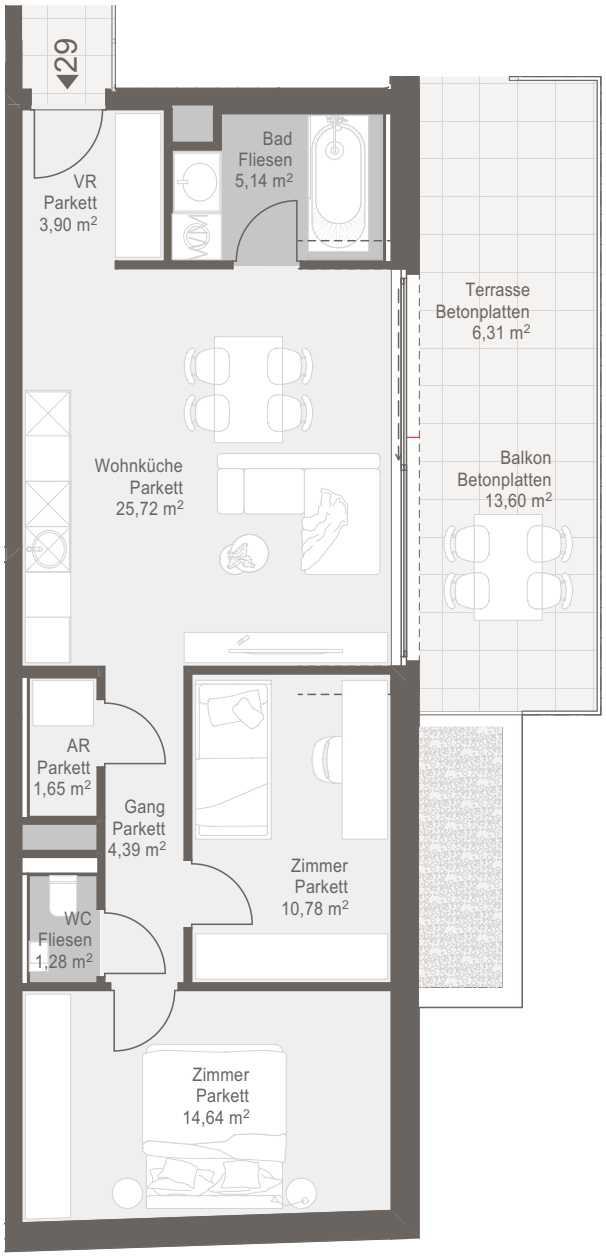
4.OG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

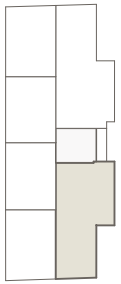
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 29

Wohnräume	67,50 m²
Terrasse	6,31 m²
Balkon	13,60 m²



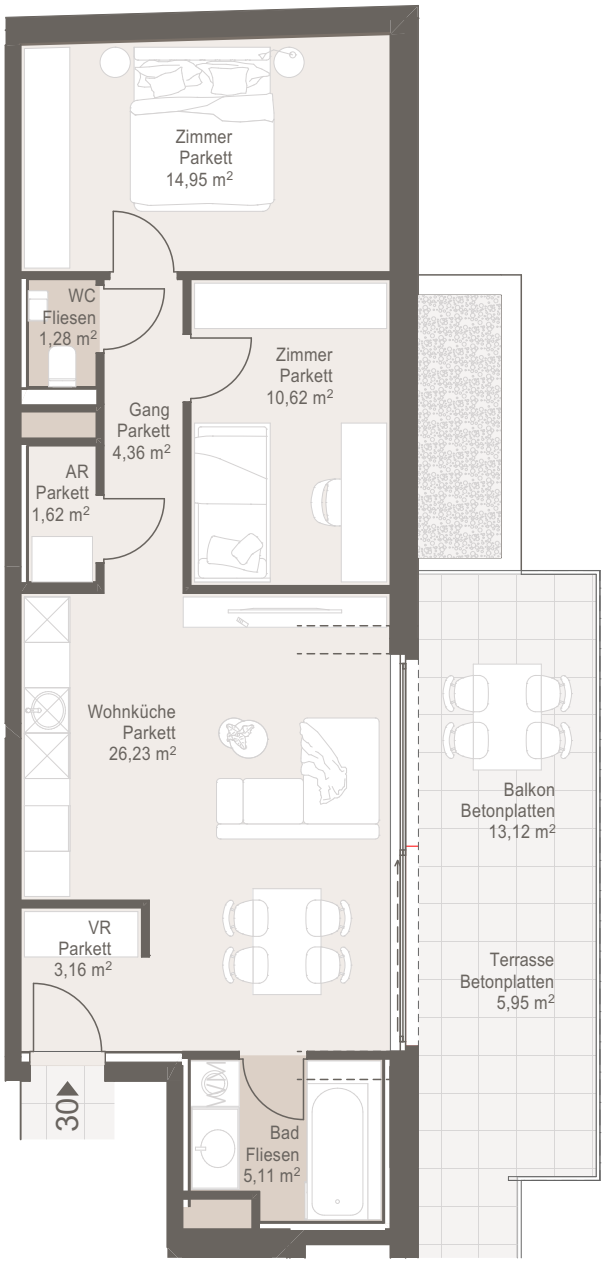
DG

Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

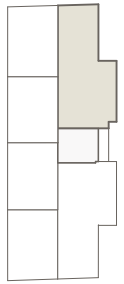
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

TOP 30

Wohnräume	67,33 m²
Terrasse	5,95 m²
Balkon	13,12 m²



DG

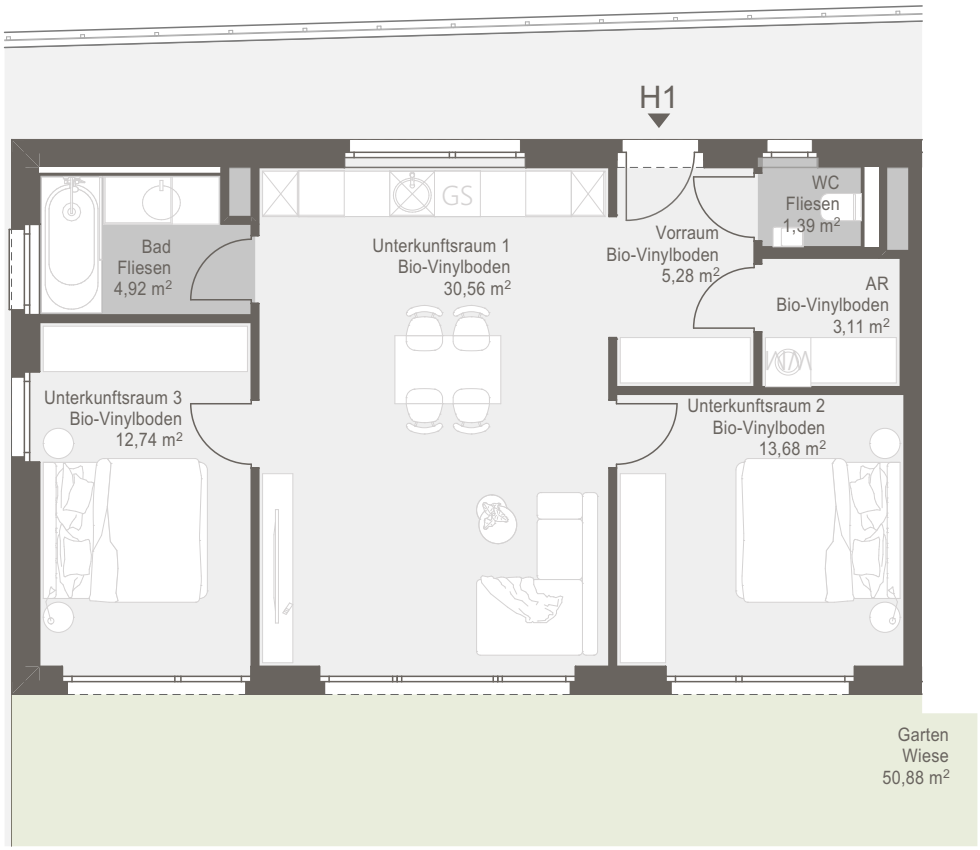
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

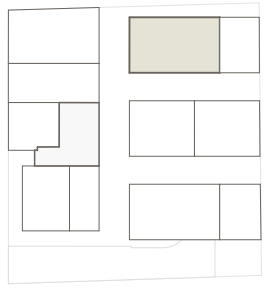
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



Haus 1

Wohnräume 71,68 m²



EG

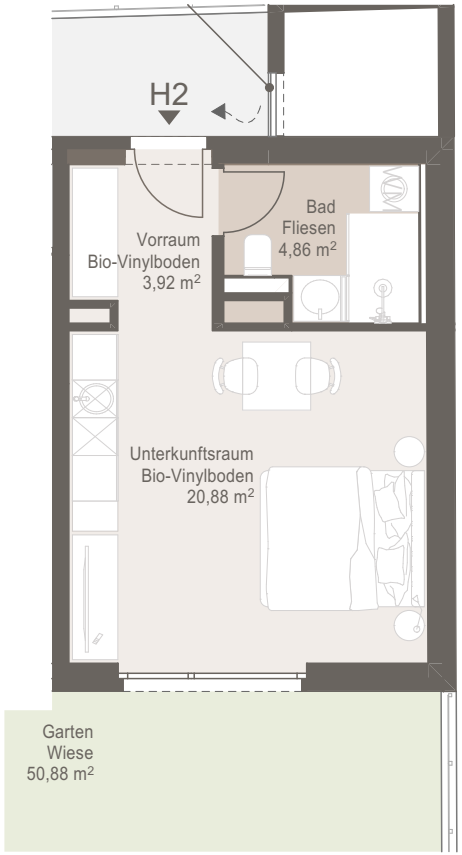
Maßtab 1:100

Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

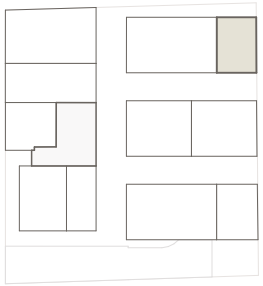
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

Haus 2

Wohnräume 29,66 m²



EG

Maßtab 1:100

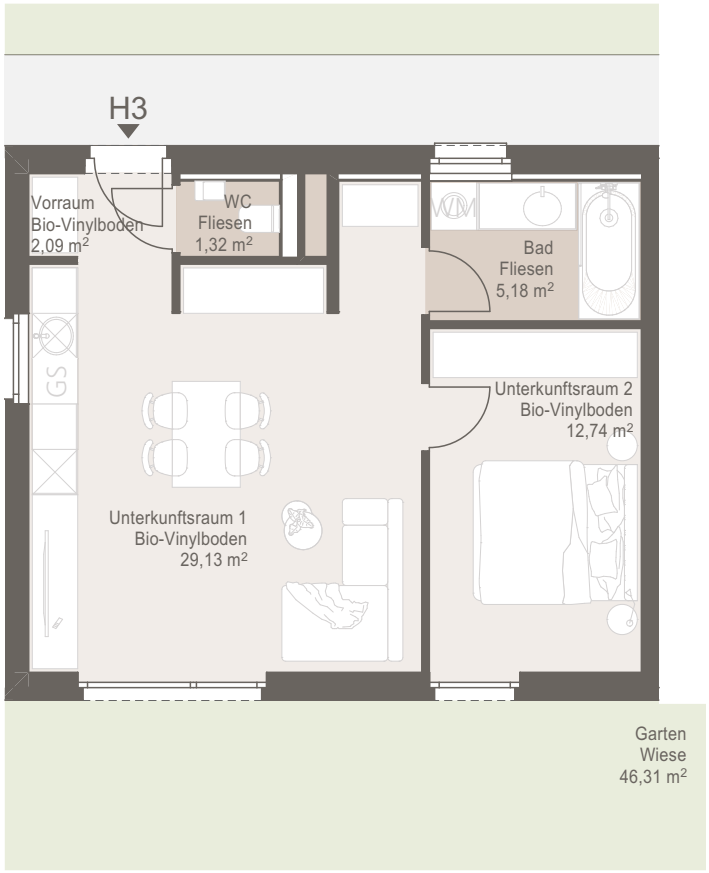
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

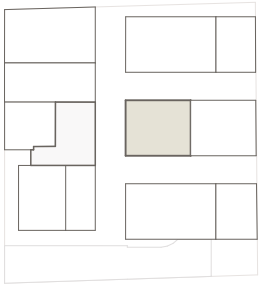
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



Haus 3

Wohnräume 50,46 m²



EG

Maßtab 1:100

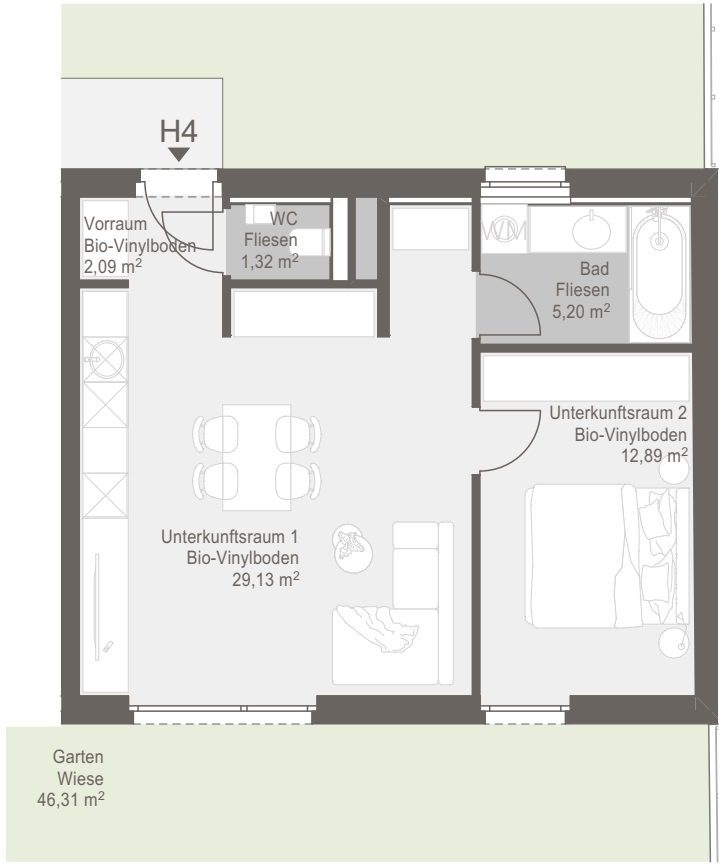
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

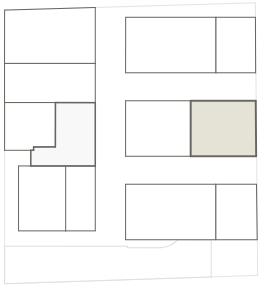
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



Haus 4

Wohnräume 50,63 m²



EG

Maßtab 1:100

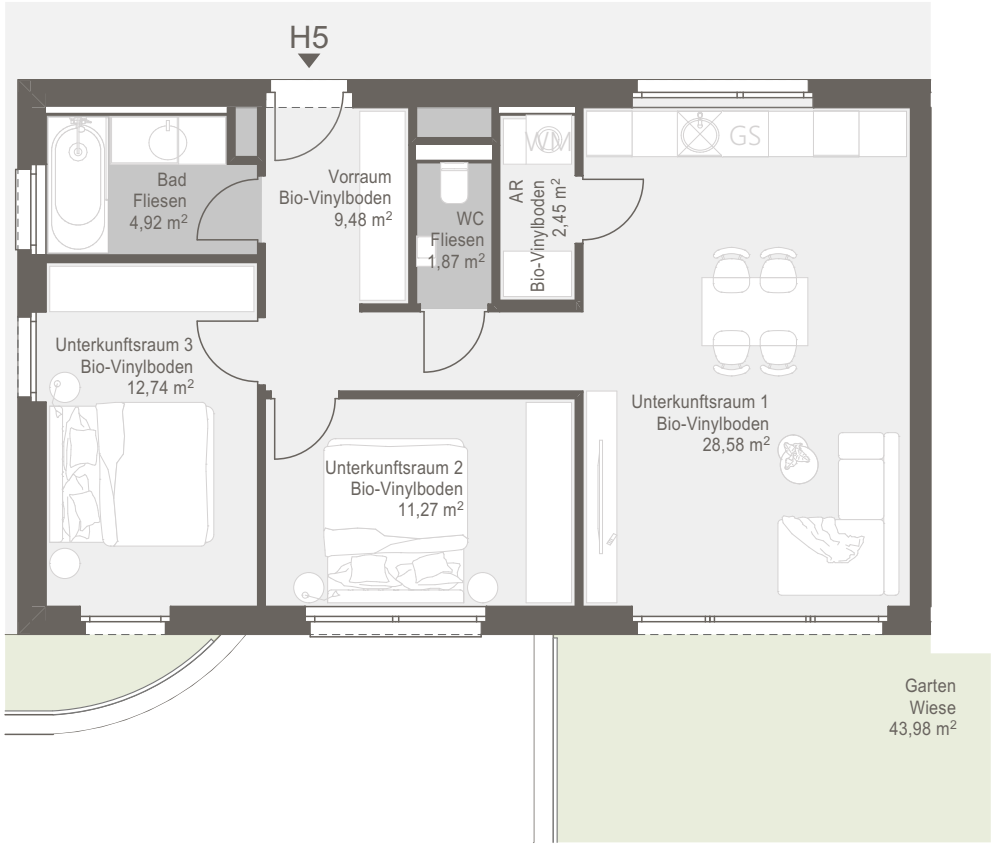
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

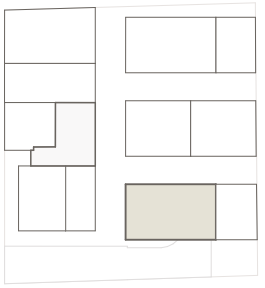
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



Haus 5

Wohnräume 71,31 m²



EG

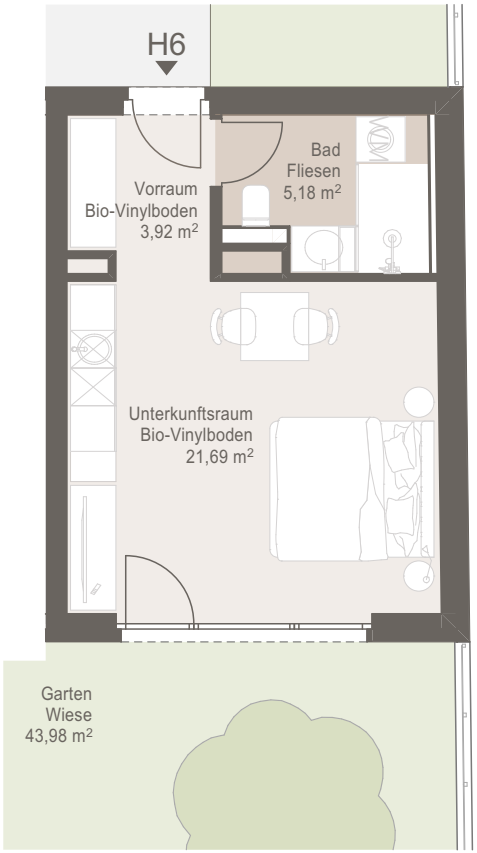
Maßtab 1:100
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

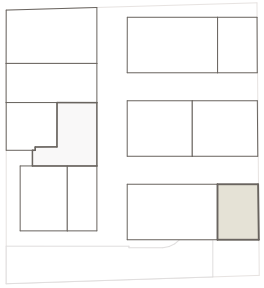
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46



Haus 6

Wohnräume 30,79 m²



EG

Maßtab 1:100

Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE