

Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)
BK Vorschau/Einschätzung

Kobelgasse 9 1110 Wien		Zi	S=Straße G=Garten	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Miete incl. MwSt	Betriebskosten brutto	Heizkosten brutto	Gesamtmiete brutto / Monat	Kauti	MV-Erstellung brutto	Anmerkungen
EG	3	2	S	51,97			11,88	61,21	878,90 €	107,80 €	56,13 €	1 042,83 €	4 200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	4	2	S	52,40			11,93	63,11	888,80 €	123,20 €	56,59 €	1 068,59 €	4 300,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	7	4	G	108,44		7,70	29,36	10,14	1 981,10 €	270,60 €	117,12 €	2 368,82 €	9 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	11	Mais. 3	G	79,48		4,28	23,07	8,84	1 436,60 €	167,20 €	85,84 €	1 689,64 €	6 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
1. OG	14	3	S	73,68		6,11			1 377,20 €	145,20 €	79,57 €	1 601,97 €	6 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	16	2	S	55,89		4,89			1 037,30 €	129,80 €	60,36 €	1 227,46 €	5 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	17	2	G	57,49		3,82			1 046,10 €	132,00 €	62,09 €	1 240,19 €	5 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	18	2	G	52,21	7,84				891,00 €	125,40 €	56,39 €	1 072,79 €	4 300,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	19	2	G	52,21	7,84				891,00 €	125,40 €	56,39 €	1 072,79 €	4 300,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	20	2	G	52,21	7,84				919,60 €	125,40 €	56,39 €	1 101,39 €	4 500,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	22	2	G	52,21	7,84				891,00 €	127,60 €	56,39 €	1 074,99 €	4 300,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	23	2	G	47,37		3,82			873,40 €	110,00 €	51,16 €	1 034,56 €	4 200,00 €	360,00 €	nur mit Parkplatz möglich / TG 4
2. OG	32	2	G	52,21	7,84				919,60 €	127,60 €	56,39 €	1 103,59 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	33	2	G	47,30		3,85			832,70 €	112,20 €	51,08 €	995,98 €	4 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
3. OG	34	3	S	68,89			6,76		1 213,30 €	162,80 €	74,40 €	1 450,50 €	5 900,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	35	2	S	45,49			5,02		800,80 €	99,00 €	49,13 €	948,93 €	3 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	36	2	S	46,53			5,04		819,50 €	101,20 €	50,25 €	970,95 €	3 900,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	39	2	S	50,26			9,71		940,50 €	121,00 €	54,28 €	1 115,78 €	4 500,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	40	2	G	54,15			6,76		953,70 €	129,80 €	58,48 €	1 141,98 €	4 600,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	42	2	G	52,40	8,34				933,90 €	132,00 €	56,59 €	1 122,49 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	43	2	G	52,07	8,33				928,40 €	132,00 €	56,24 €	1 116,64 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	44	2	G	52,35	8,33				933,90 €	132,00 €	56,54 €	1 122,44 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	45	2	G	52,35	8,33				933,90 €	132,00 €	56,54 €	1 122,44 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8

Tiefgaragenplätze			Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto	Gesamt brutto	Kaution	MV-Erstellung brutto (bei einzelner Anmietung)	Anmerkungen
2. UG	TG4	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG7	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG8	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG12	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG13	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG14	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG15	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG27	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG28	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG29	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG30	KG 2	102,00 €	21,60 €		123,60 €	380,00 €	360,00 €	