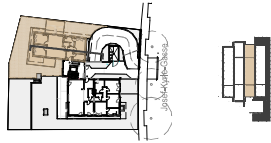


ÜBERSICHTSPLAN



TÜR 2
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 86,29 m²
TERRASSE EG : 49,55m²
EIGENGARTEN EG : 156,46 m²

Im Kellergeschoss stehen insgesamt
8 Stellplätze zur Verfügung

PLANMERK:
Änderungen an der gedachten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beeinträchtigen, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus Wohnsituation, vorhandenem, bestehenden oder wirtschaftlichem Nutzen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimetern. Türkanten sind Durchgangsflächen. Fensterkanten sind Architekturfunktionen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen- und Flächenangaben beziehen sich auf den Kellerebene. Baulinien, Baulinien, Trennlinien und andere Linien sind nur als Orientierung für die Beschreibung der Einbaumöglichkeiten zu verstehen.
Naturmaße sind erforderlich.
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung (auf gelber Bau- und Ausstattungs- beschreibung).

