

Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

29 Januar, 2026 - 15:51



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
00-01	reserviert	EG	3	ca. 66,02 m²	ca. 51,39 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	425.500,00 €
00-02	aktiv	EG	4	ca. 76,59 m²	ca. 58,38 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	495.500,00 €
00-03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m²	ca. 57,61 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	466.500,00 €
00-04	reserviert	EG	4	ca. 88 m²	ca. 73,8 m²	ca. 10,25 m²			ca. 2,74 m²	573.500,00 €
00-05	aktiv	EG	4	ca. 87,59 m²	ca. 71,4 m²	ca. 11,39 m²			ca. 2,74 m²	571.500,00 €
00-06	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	354.500,00 €
00-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	353.500,00 €
00-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,43 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,92 m²	236.500,00 €
00-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,16 m²			ca. 6,44 m²		ca. 3,03 m²	236.500,00 €
00-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,65 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	237.500,00 €
00-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,85 m²	335.500,00 €
00-12	reserviert	1. Etage	2	ca. 38,1 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	240.500,00 €
00-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,7 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,66 m²	237.500,00 €
00-14	reserviert	1. Etage	4	ca. 76,94 m²			ca. 9,94 m²		ca. 3,04 m²	485.500,00 €
00-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	350.500,00 €
00-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	249.500,00 €
00-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	249.500,00 €
00-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,58 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	240.500,00 €
00-19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	357.500,00 €
00-20	vermittelt	2. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	vermittelt
00-21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m²			ca. 6,44 m²		ca. 5 m²	239.500,00 €
00-22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	238.500,00 €
00-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	241.500,00 €
00-24	aktiv	2. Etage	3	ca. 53,88 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	340.500,00 €
00-25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	244.500,00 €
00-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,82 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	241.500,00 €
00-27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,67 m²			ca. 9,94 m²		ca. 2,83 m²	494.500,00 €
00-28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	354.500,00 €
00-29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	252.500,00 €
00-30	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m²		ca. 10,52 m²			ca. 2,83 m²	376.500,00 €
00-31	reserviert	1. DG	4	ca. 90,26 m²		ca. 25,38 m²			ca. 2,83 m²	587.500,00 €
00-32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m²		ca. 31,12 m²			ca. 2,83 m²	380.500,00 €
00-33	aktiv	1. DG	2	ca. 45,87 m²		ca. 25,37 m²			ca. 2,83 m²	315.500,00 €
00-34	reserviert	1. DG	3	ca. 54,79 m²		ca. 29,31 m²			ca. 2,83 m²	376.500,00 €
00-35	aktiv	1. DG	2	ca. 46,57 m²		ca. 12,34 m²			ca. 2,83 m²	299.500,00 €
00-36	aktiv	1. DG	4	ca. 86,56 m²		ca. 28,4 m²			ca. 2,83 m²	564.500,00 €

# Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH  
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt  
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 20 Stk.  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.