

# Hochwertiges Eigentum Grün Ruhelage



4482 Ennsdorf, Fasanweg 7  
verwirklicht als Baurechtseinlage



**Scan me!**

Weiterführende  
Informationen  
erhalten Sie hier.



# Wohnen am Fasanweg

## Beschreibung

Das Projekt Ennsdorf - Fasanweg besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohneinheiten sowie 28 Kfz-Freistellplätzen und besticht mit seiner modernen und besonders ästhetischen Architektur.

Die optimale Nutzung der Wohnfläche wird Mittels praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht, somit ist ein maximaler Wohnkomfort garantiert.

Erdgeschoßwohnungen verfügen über direkt begehbare Gärten,

Obergeschoße über großzügige Balkone.

Im zweiten OG findet sich ein Penthouse mit Dach-Terrasse.

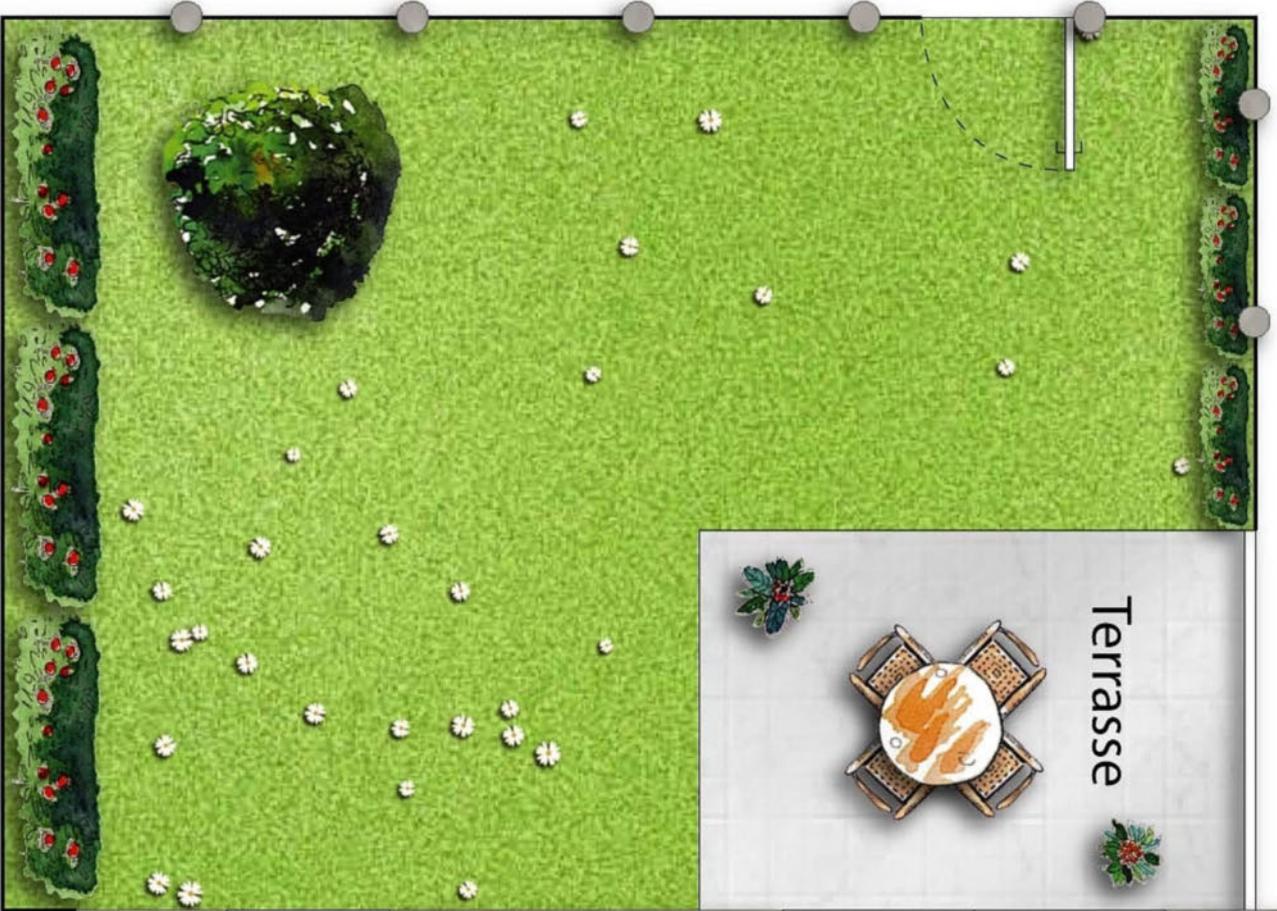
Bei jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkludiert.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Das Projekt ist bewilligt.

Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten.

Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.



m ca. 1 2 3 4 5



Terrasse

Wohnen

Zimmer 1

Abst.

Zimmer 2

Vorr.

Bad

WC



# Kaufpreise Basis Belagsfertig

Lage	Wohnfläche	Garten	Kaufpreis
TOP 1 EG	44,60	32,48	181.522,00 €
TOP 2 EG	50,37	39,34	205.005,90 €
TOP 3 EG	69,91	92,84	284.533,70 €
TOP 4 OG	44,60		168.588,00 €
TOP 5 OG	50,37		190.398,60 €
TOP 6 OG	69,84		263.995,20 €
TOP 7 DG	96,07		418.865,20 €
<b>Stellplatz je</b>			<b>14.800,00 €</b>

Belagsfertig versteht sich inkl. aller Anschlüsse, inkl. Elektro Installation und Steuern!

aber exkl.

- Badezimmer Ausstattung
- Innentüren
- Bodenbelag
- Malerei

Auf Wunsch gerne auch schlüsselfertige Ausführung.



## Kontaktieren Sie uns von **RE/MAX Linz-City**

Unser RE/MAX-Heißluftballon fährt über der Stadt, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen Linz wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: „Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX“. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.

### **Wilhelm Ossmann**

Wilhelm Ossmann Immobilien  
RE/MAX Associate, Professional  
Geschäftsführender Gesellschafter

M +43 664 21 18 926

T +43 664 21 18 926

F +43 732 66 02 60-22

E [ossmann@remax-linz-city.at](mailto:ossmann@remax-linz-city.at)

### **Immobilien Mag. Böhm - Gattringer GmbH**

Landstraße 115a

4020 Linz

E [office@remax-linz-city.at](mailto:office@remax-linz-city.at)

[www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at)

**RE/MAX**  
Linz-City