



Anleger

"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben															
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	m² gewichtet	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	vermietet bis	in € BK Netto	in € Rücklage	in € Preis/m²	in € Eigennutzer Kaufpreis	in € Preis/m² Anleger	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege A															
1*	EG	2	54,72			4,69	57,07	879,40	16.09.2031	107,80	17,60		Vermietet	3.983,44	227.314,81
2*	EG	3	73,05			4,84	75,47	1.183,30	02.02.2032	149,45	24,40		Vermietet	4.159,12	313.888,89
3*	EG	3	88,66			4,83	91,08	1.418,69	02.08.2032	191,10	31,20		Vermietet	4.107,32	374.074,07
4*	EG	2	51,13			5,49	53,88	815,78	02.11.2031	100,45	16,40		Vermietet	4.081,81	219.907,41
5*	EG	2	51,04			5,49	53,79	814,53	02.11.2031	100,45	16,40		Vermietet	4.088,64	219.907,41
7*	EG	2	52,9	45,58	12,66		63,79	906,97	02.12.2031	127,40	20,80		Vermietet	3.723,27	237.500,00
9*	1. Etage	3	73,74			4,83	76,16	1.197,68	02.11.2031	149,45	24,40		Vermietet	4.352,72	331.481,48
16*	1. Etage	4	93,34			9,50	98,09	1.546,84	02.10.2031	208,25	34,00		Vermietet	4.578,18	449.074,07
17*	1. Etage	2	51,19			5,49	53,94	833,50	02.11.2031	100,45	16,40		Vermietet	4.334,78	233.796,30
21*	2. Etage	4	95,27			7,72	99,13	1.660,91		220,80	36,80		Vermietet	4.987,84	494.444,44
23*	2. Etage	2	56,86			7,72	60,72	972,58	31.03.2032	134,75	22,00		Vermietet	4.567,11	277.314,81
25*	2. Etage	2	72,25		18,97		81,74	1.236,14	31.03.2032	171,50	28,00		Vermietet	4.474,71	365.740,74
26*	2. Etage	2	58,85		18,69		68,20	1.004,88	16.01.2032	132,00	22,00		Vermietet	4.276,95	291.666,67
27*	2. OG	3	79,99		8,67		84,33	1.349,17	02.04.2032	169,05	27,60		Vermietet	4.276,95	369.907,41
Stiege B															
1*	EG	3	86,72	7,84	16,16		95,58	1.438,83	02.10.2031	186,20	30,40		Vermietet	4.543,22	434.259,26
2*	EG	4	103,84	74,91	27,03		124,85	1.764,20	02.02.2032	235,20	39,20		Vermietet	4.509,26	562.962,96
3*	EG	3,00	82,86	7,84	16,16		91,72	1.377,12	30.06.2032	176,40	28,80		Vermietet	4.532,52	415.740,74
8*	1. Etage	3,00	82,80			10,96	88,28	1.399,98	31.03.2032	173,95	28,40		Vermietet	6.324,57	558.333,33
9*	1.+2. Etage	4,00	103,45	218,12	48,86		153,40	1.849,93	14.06.2032	257,25	42,00		Vermietet	3.881,24	595.370,37
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		143,09	1.999,62	frei	279,30	45,60	4.458,60	637.962,96	4.458,60	637.962,96
Provisionsfrei für den Käufer/Mieter! Bezugsfertig!															
KFZ-Stellplätze: Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- bzw. EUR 15.277,78 zzgl. 20% Ust. angekauft werden. Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie kann um EUR 19.000,- bzw. EUR 17.592,59 zzgl. 20% Ust. angekauft werden.															
* Wohnungen sind derzeit vermietet!															
** Mietwohnung															