

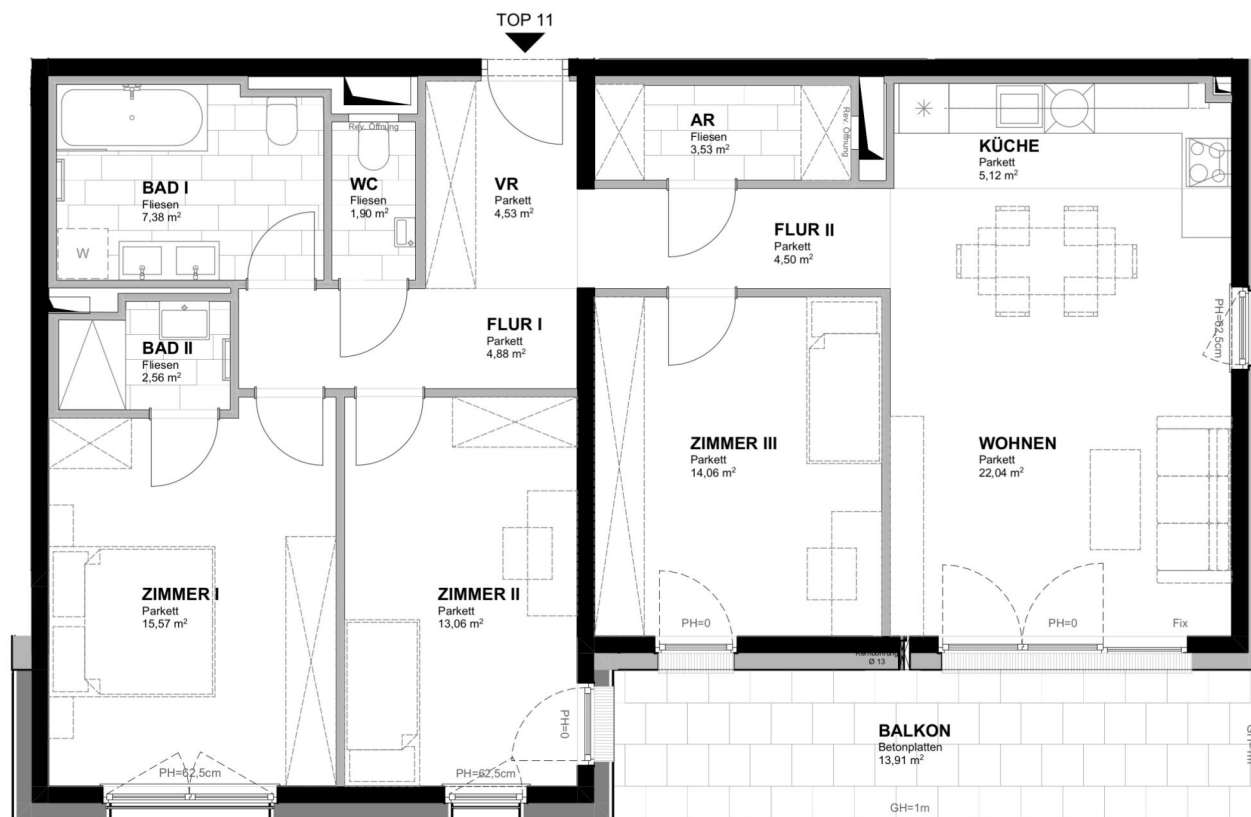


Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben
Immobilien.

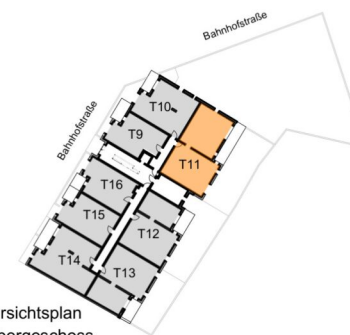




**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 11
OG2
4-Zimmer Wohnung**

Wohnfläche ca. 99,13 m²
Balkon / Terrasse ca. 13,91 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



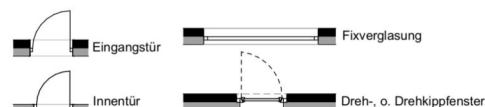
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

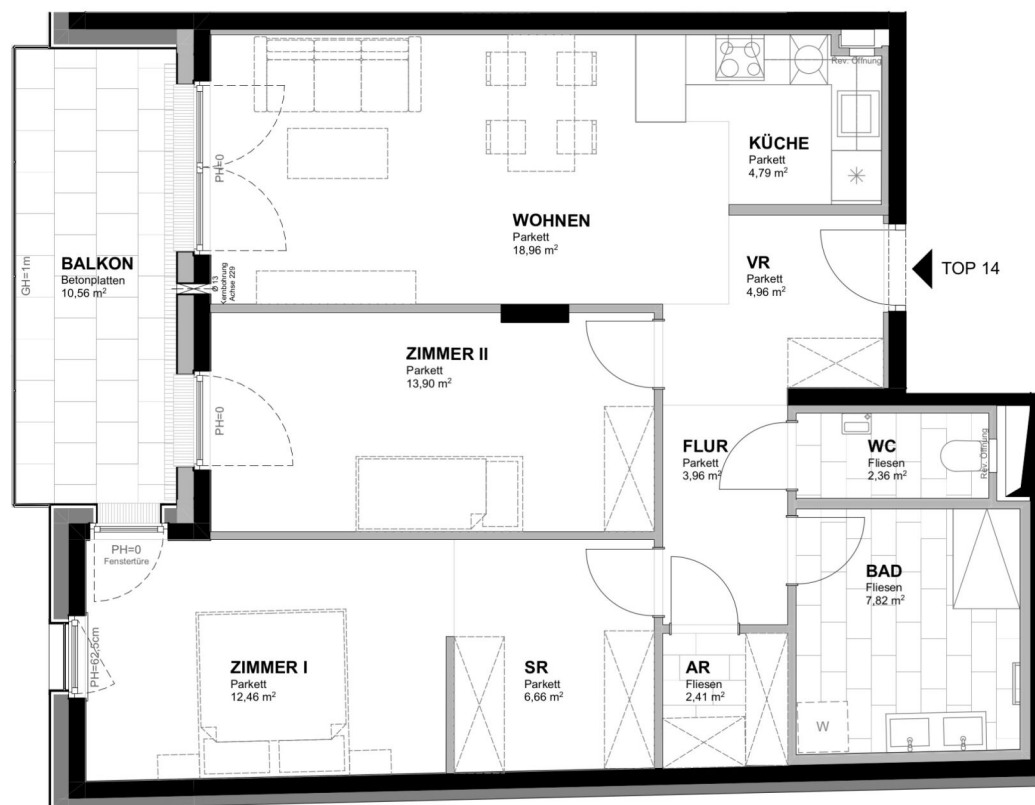


4 ZIMMER 99,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.600,00, ANLEGER: € 443.500,00

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
**ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

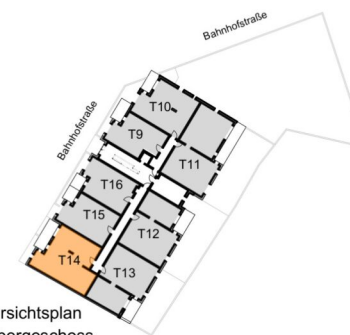
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 14
OG2
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,28 m²
Balkon / Terrasse ca. 10,56 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



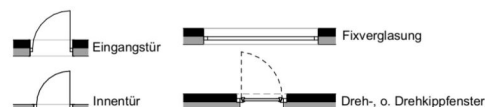
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



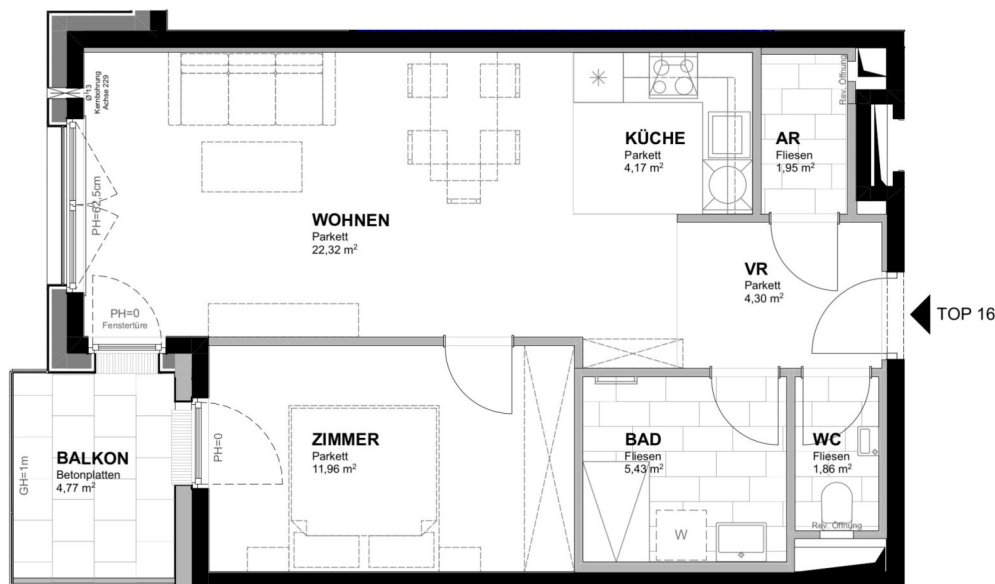
3 ZIMMER 78,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800,00, ANLEGER: € 307.600,00

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

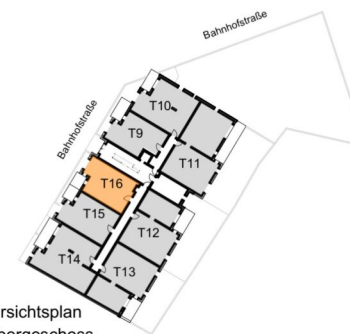




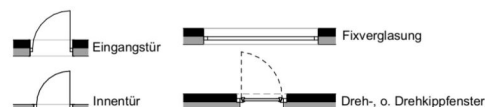
BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 16
OG2
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 51,99 m²
Balkon / Terrasse ca. 4,77 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

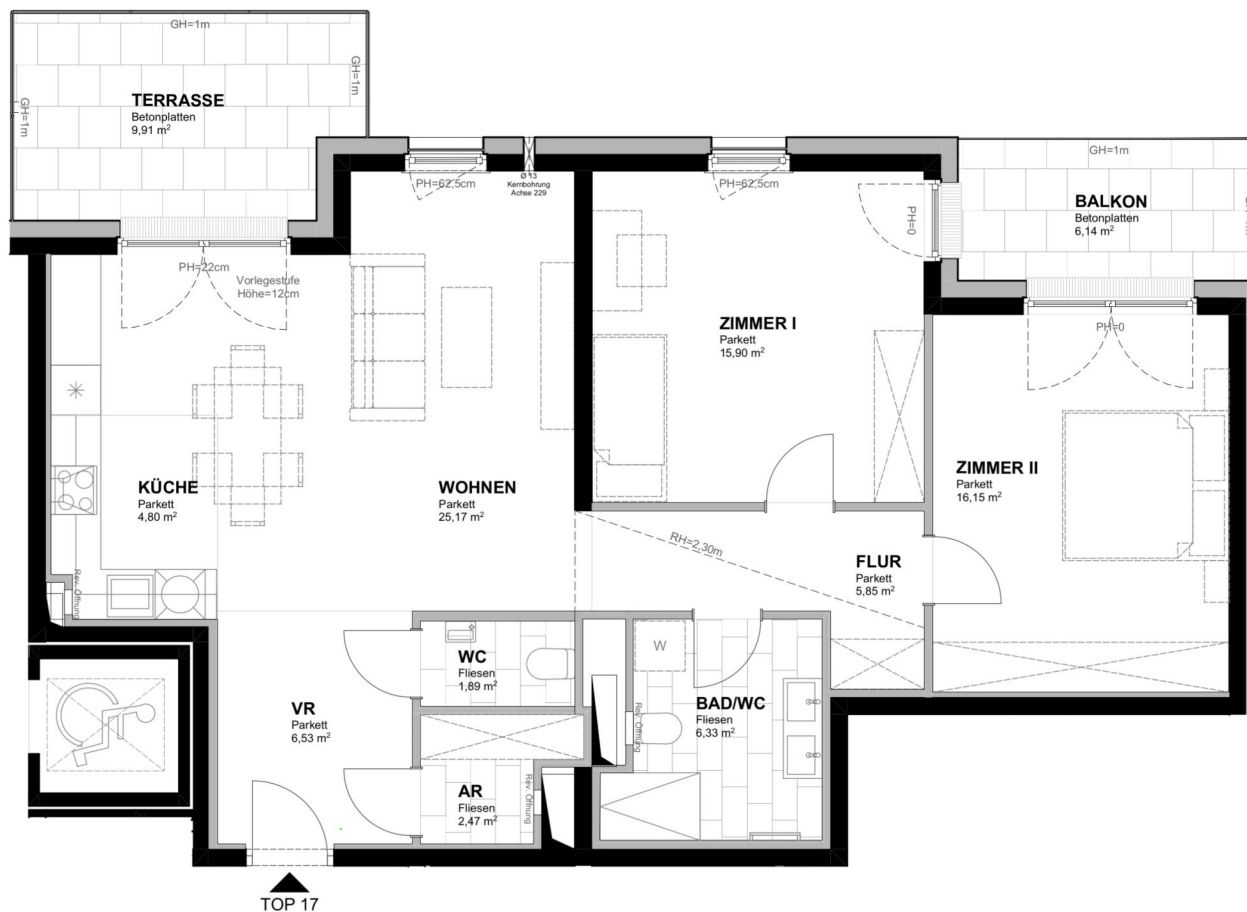


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

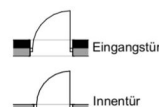
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 248.600,00, ANLEGER: € 222.300,00



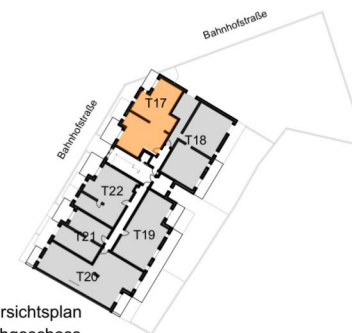
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 17
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 85,09 m²
Balkon / Terrasse ca. 16,05 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
Dachgeschoss



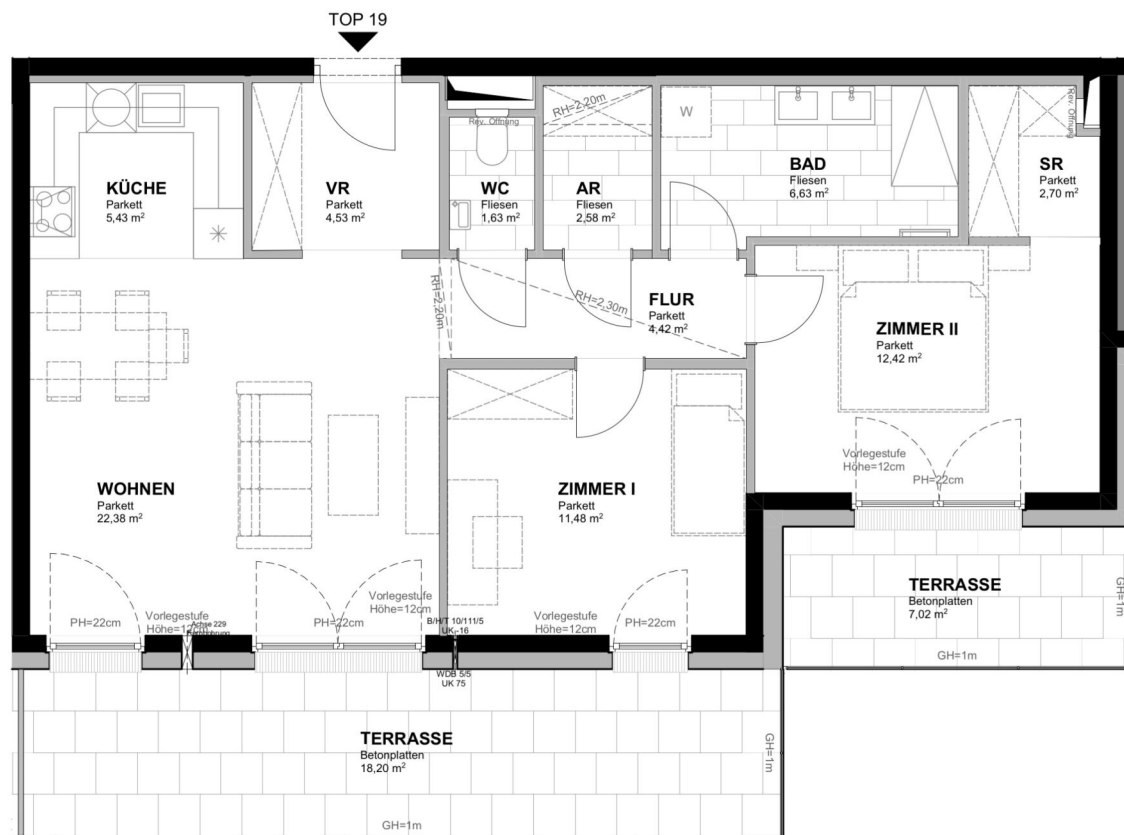
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL.: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL.: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL.: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 85,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 386.200,00



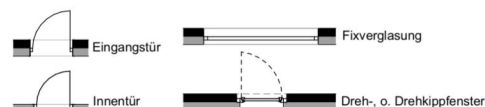
**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 19
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 74,20 m²
Balkon / Terrasse ca. 25,22 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

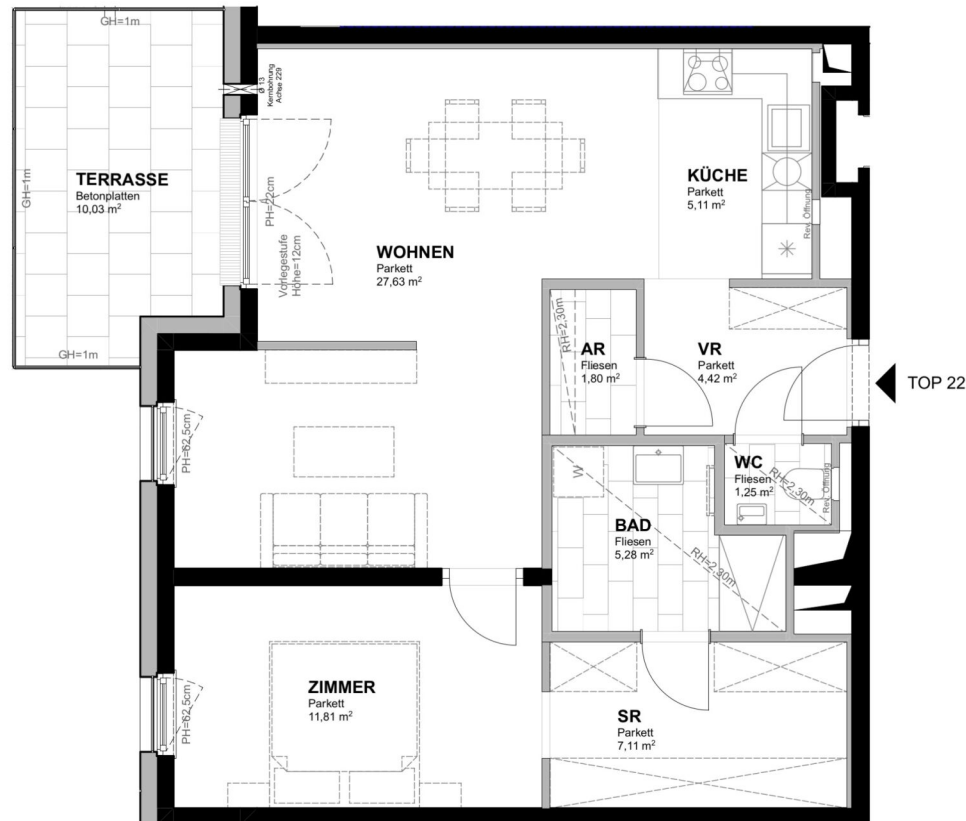


3 ZIMMER 74,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.700,00, ANLEGER: € 384.400,00

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22
DG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	64,42 m²
Balkon / Terrasse ca.	10,03 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
Dachgeschoss

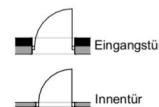


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



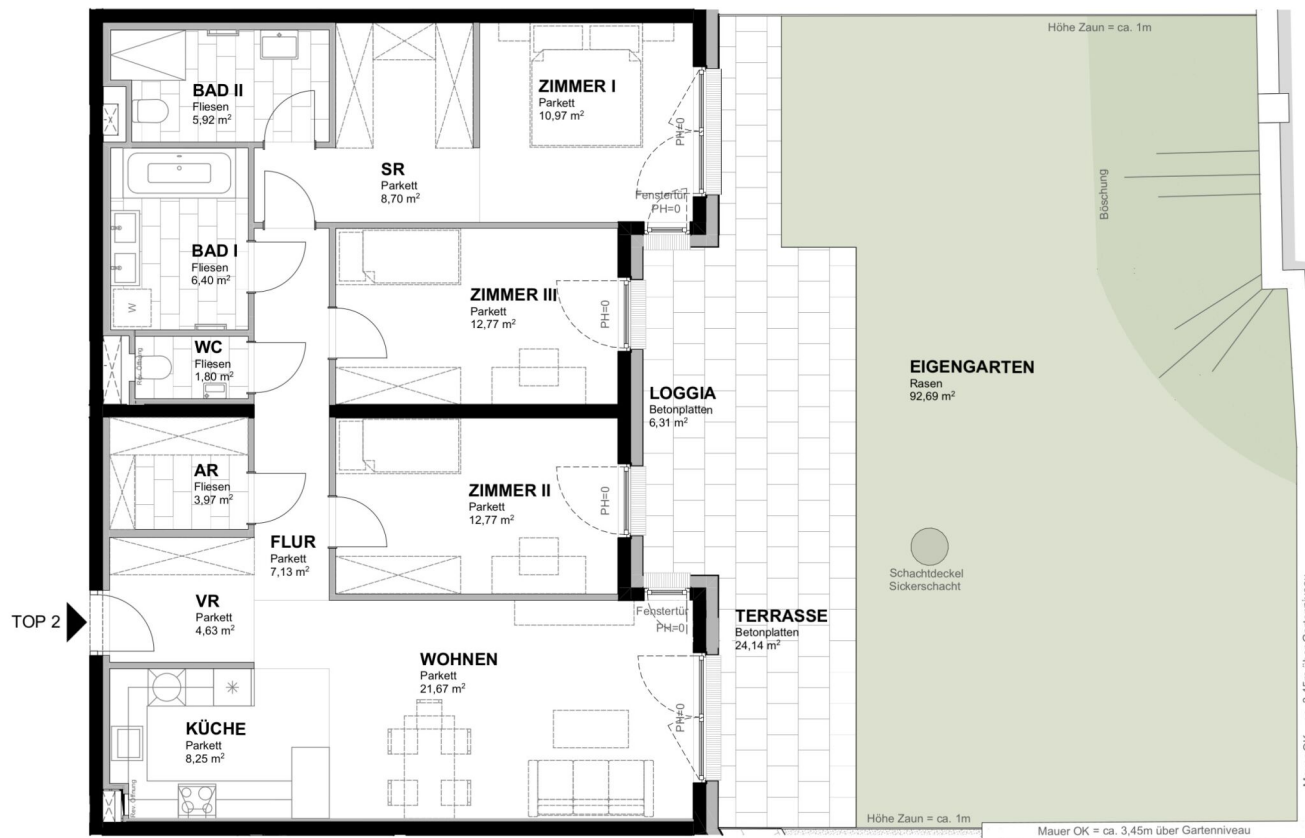
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUERER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 64,42 m² WOHNFLÄCHE

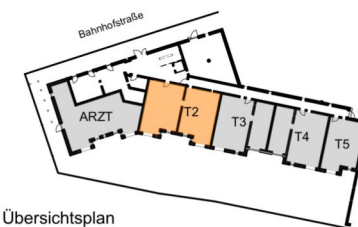
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 295.000,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 2
EG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,98 m²
Balkon / Terrasse ca.	24,14 m²
Loggia ca.	6,31 m²
Garten ca.	92,69 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
Erdgeschoss

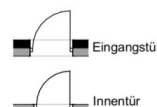


Übersichtsschnitt



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

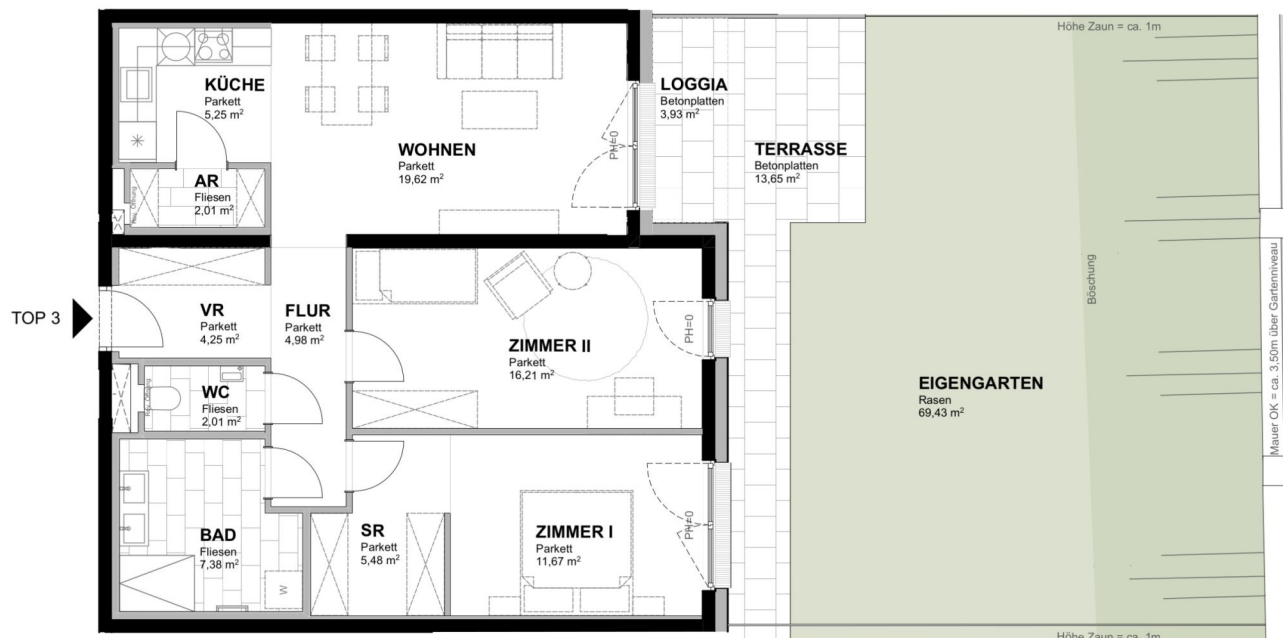
Dreh-, o. Drehkipfenster

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,98 m² WOHNFLÄCHE

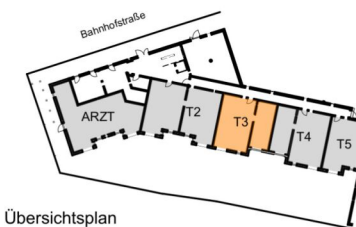
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.800,00, ANLEGER: € 482.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 3
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m²
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



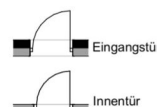
Übersichtsplan
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

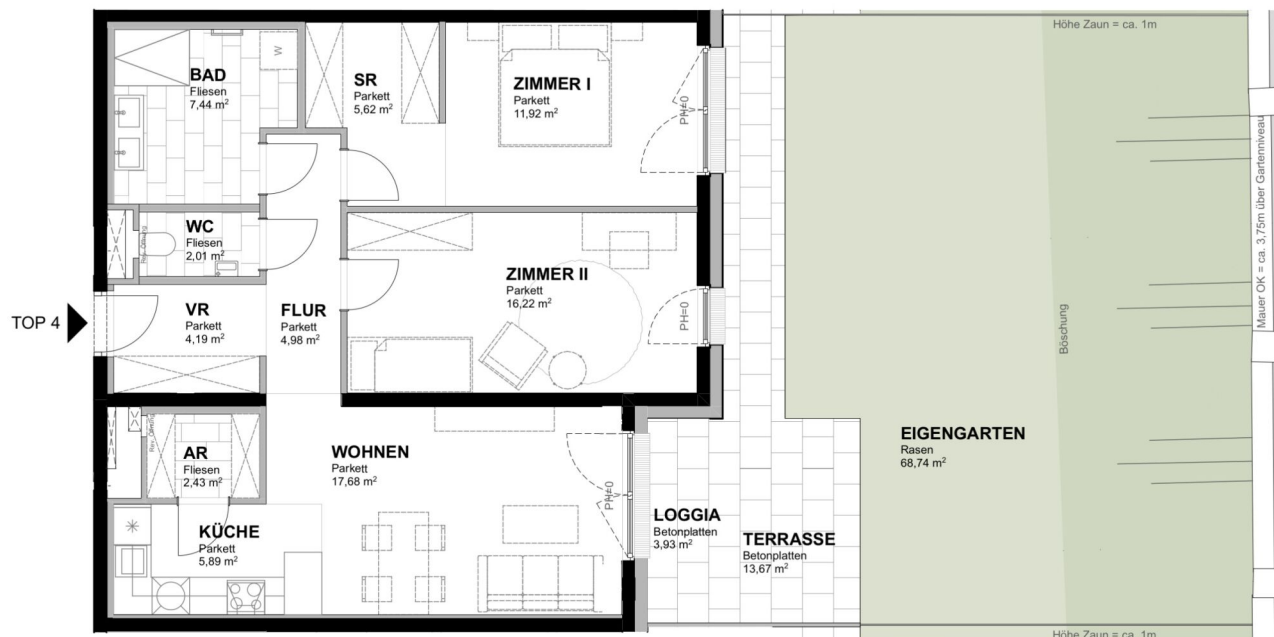


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

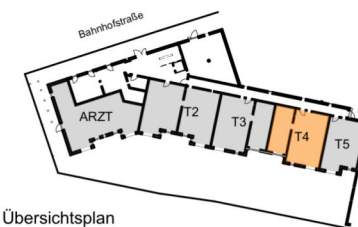
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.300,00, ANLEGER: € 356.300,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

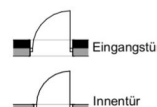
TOP 4
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m²
Terrasse ca.	13,67 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	68,74 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

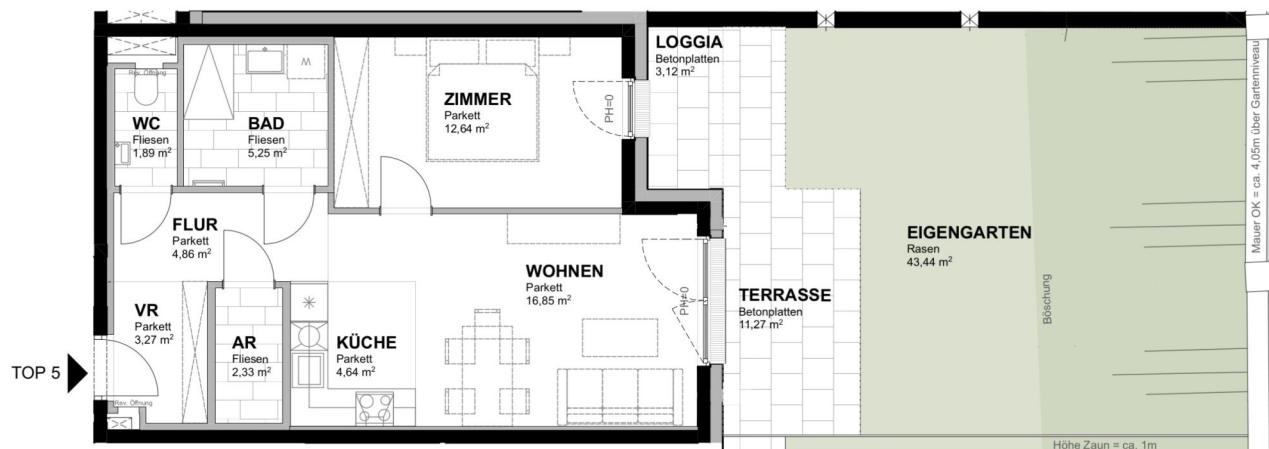


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,38 m² WOHNFLÄCHE

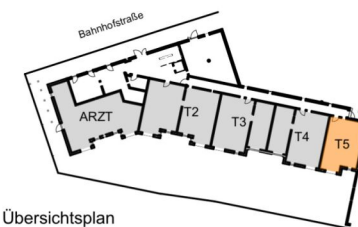
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.400,00, ANLEGER: € 383.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

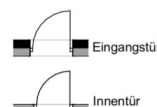
TOP 5
EG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,73 m ²
Terrasse ca.	11,27 m ²
Loggia ca.	3,12 m ²
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

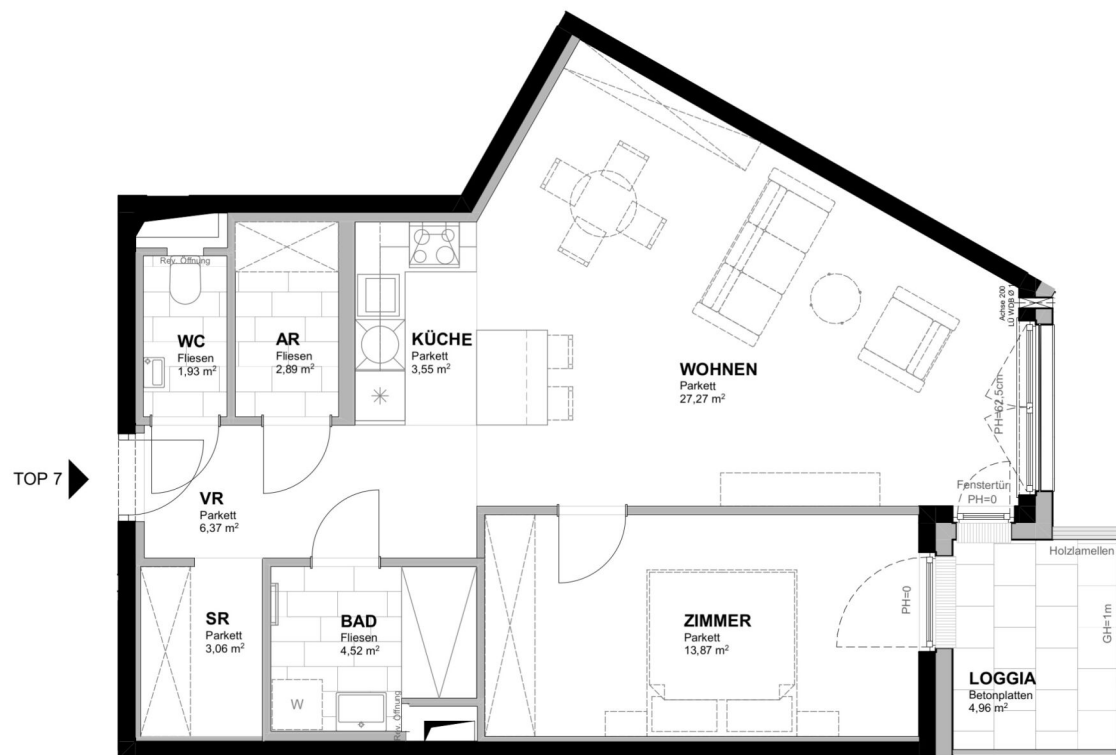


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,73 m² WOHNFLÄCHE

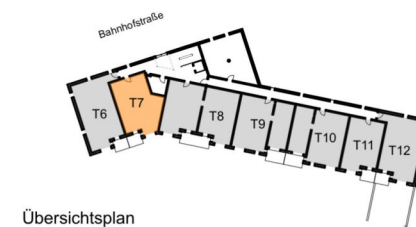
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.200,00, ANLEGER: € 266.800,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

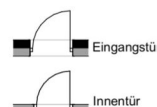
TOP 7
1.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m²
Loggia ca. 4,96 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

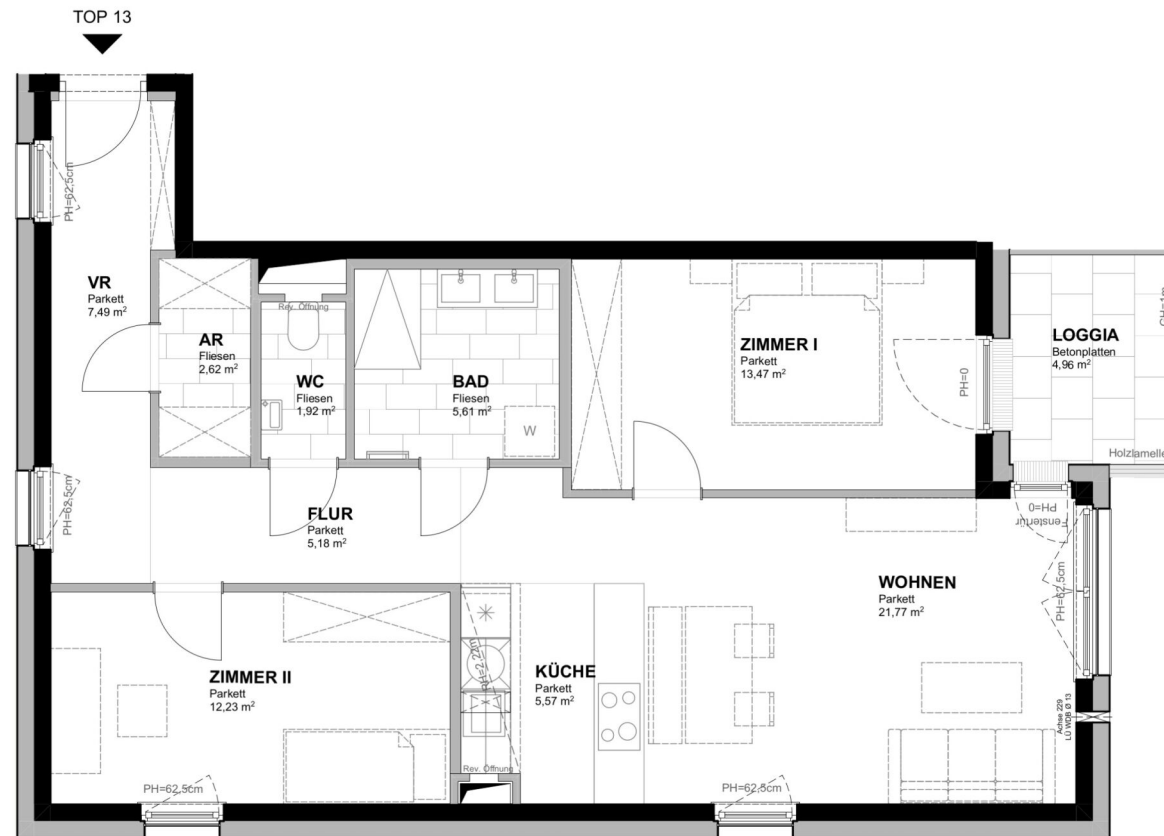


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

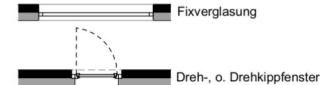
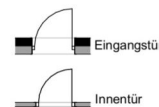
2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.700,00, ANLEGER: € 264.200,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

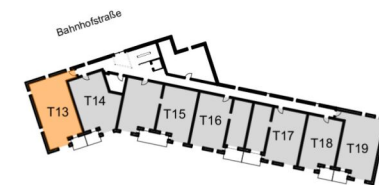
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 13
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	75,86 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



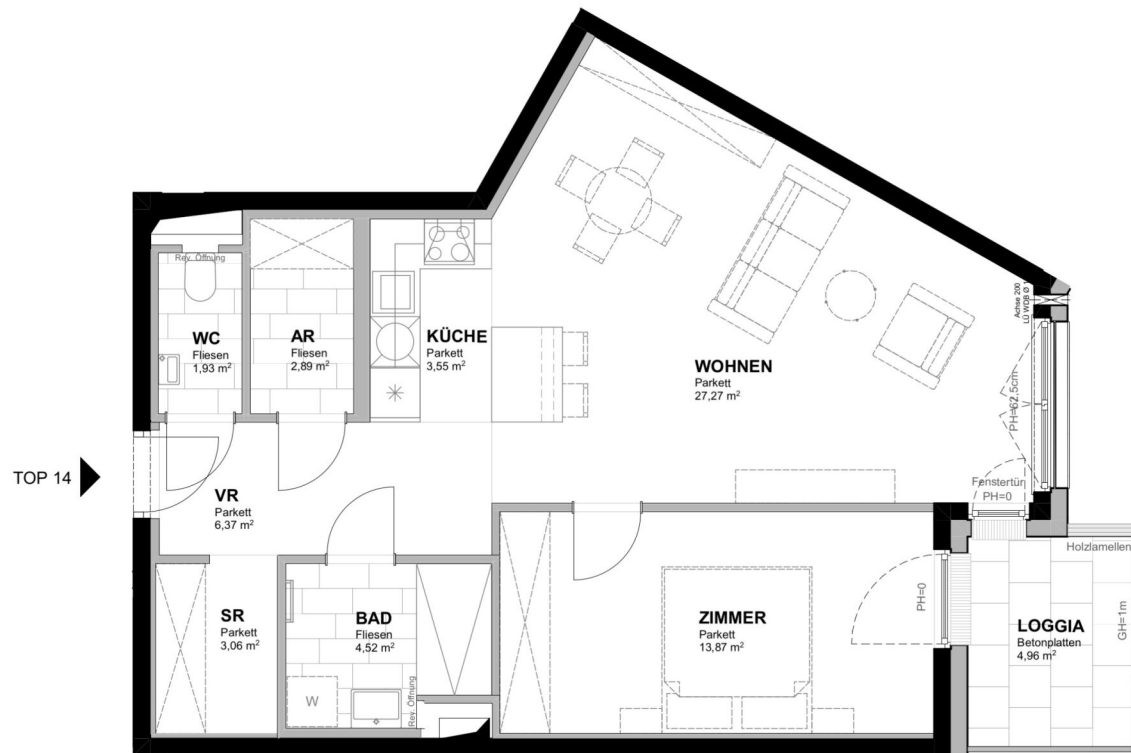
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

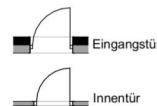
3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600,00, ANLEGER: € 354.000,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

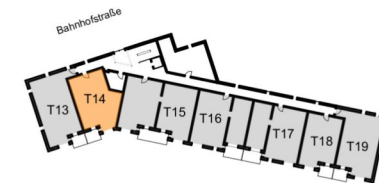
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 14
2.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



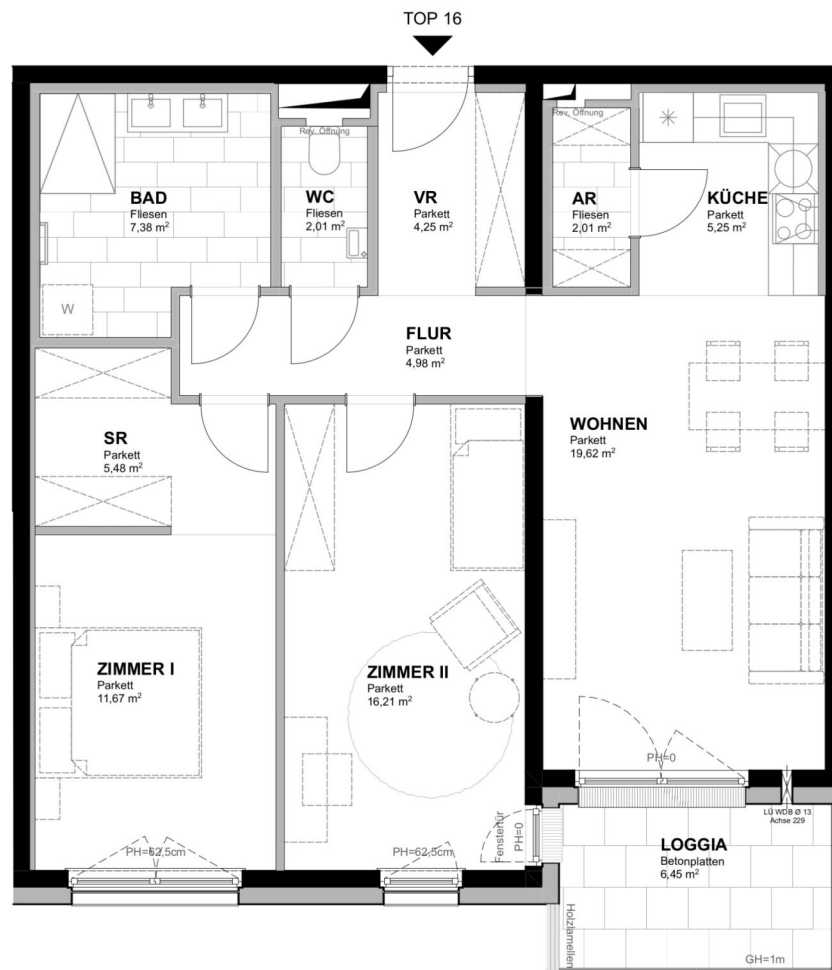
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

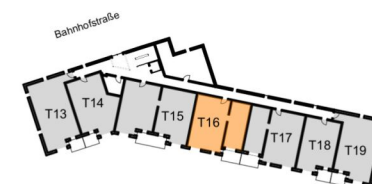
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.100,00, ANLEGER: € 295.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 16
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m²
Loggia ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



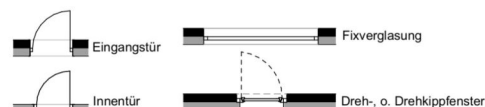
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

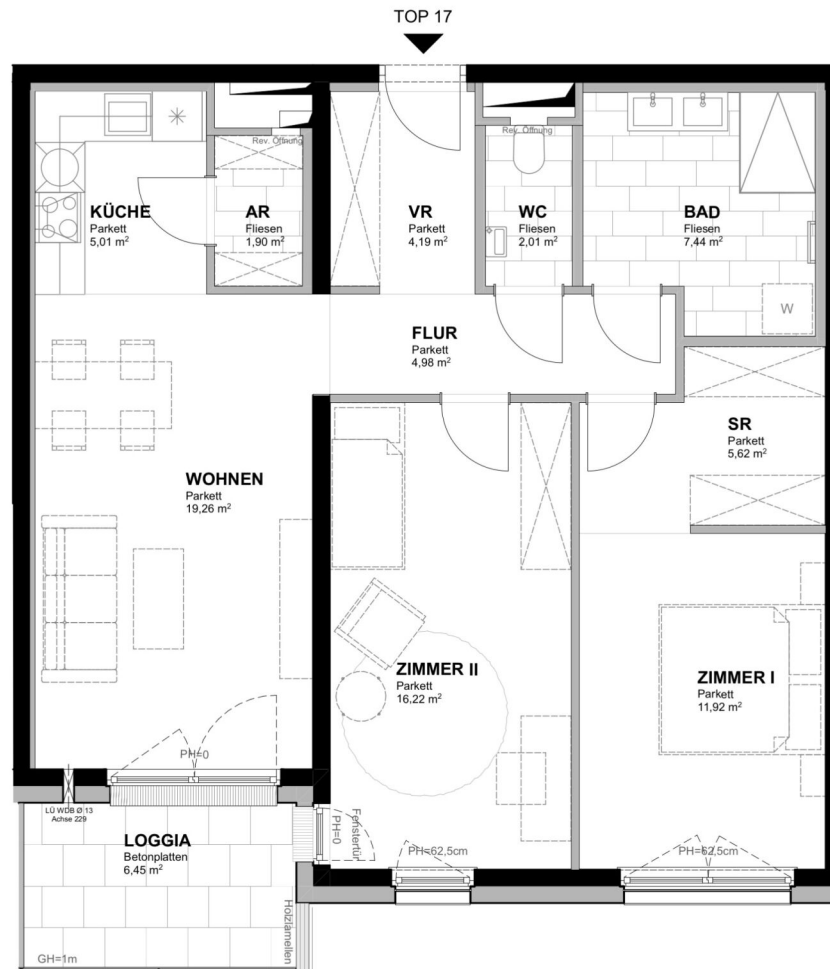


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

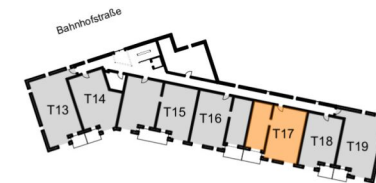
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.500,00, ANLEGER: € 372.800,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 17
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,55 m²
Loggia ca.	6,45 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss

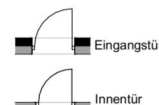


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

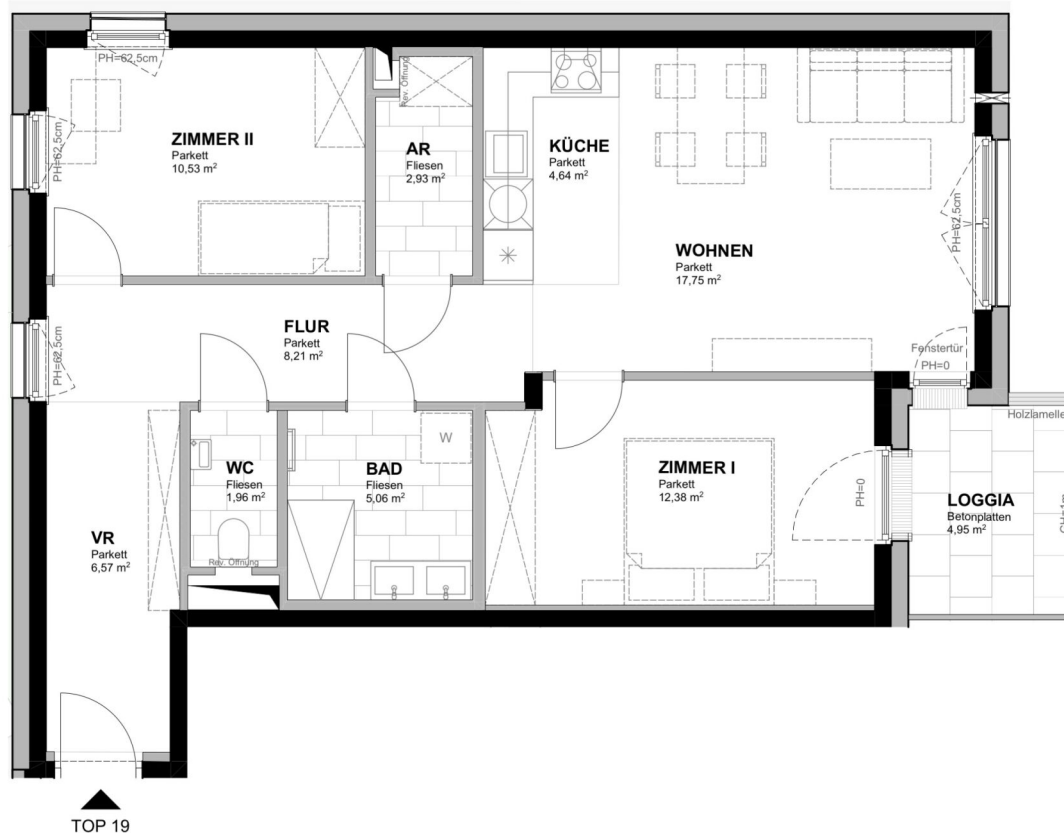


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m² WOHNFLÄCHE

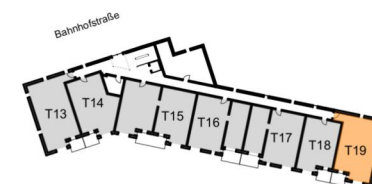
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 371.300,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 19
2.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m²
Loggia ca. 4,95 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



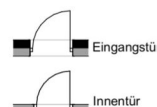
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

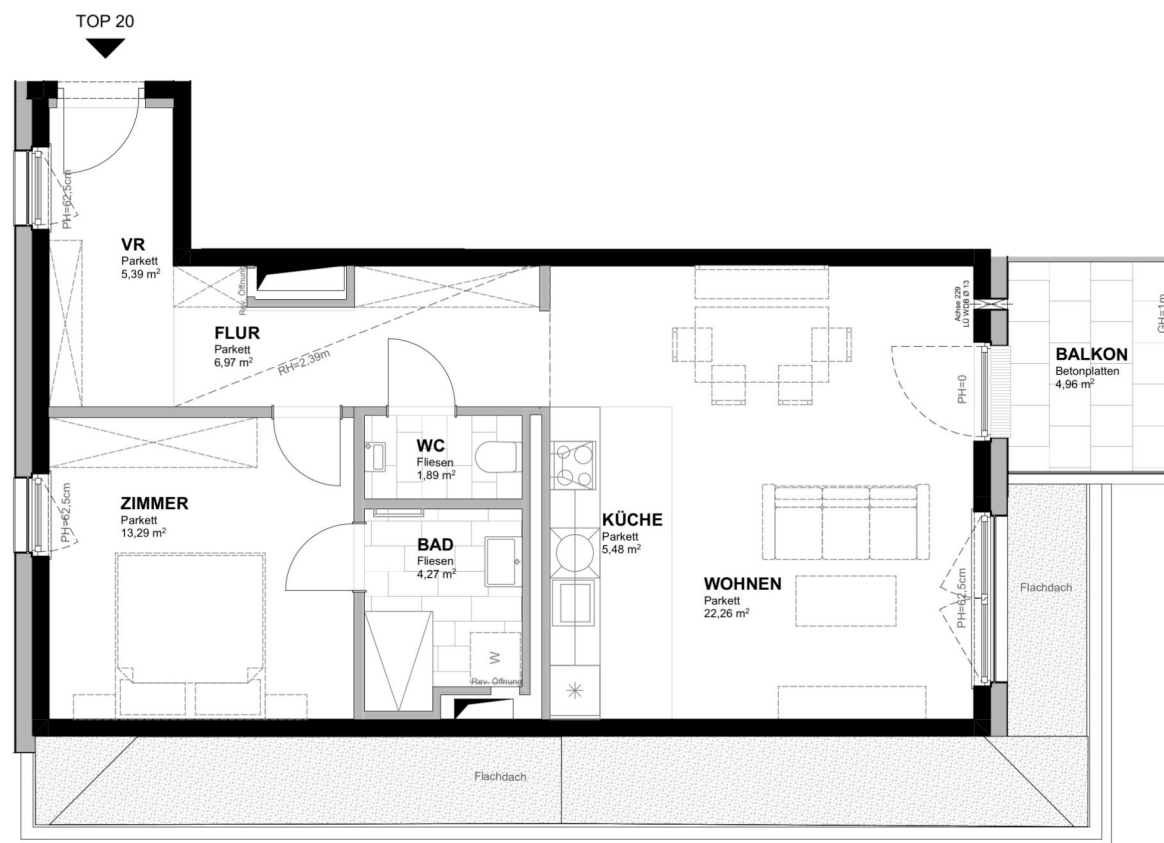


3 ZIMMER 70,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.800,00, ANLEGER: € 312.700,00

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

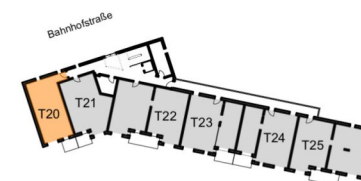
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 20
3.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 59,55 m²
Balkon / Terrasse ca. 4,96 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



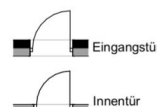
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

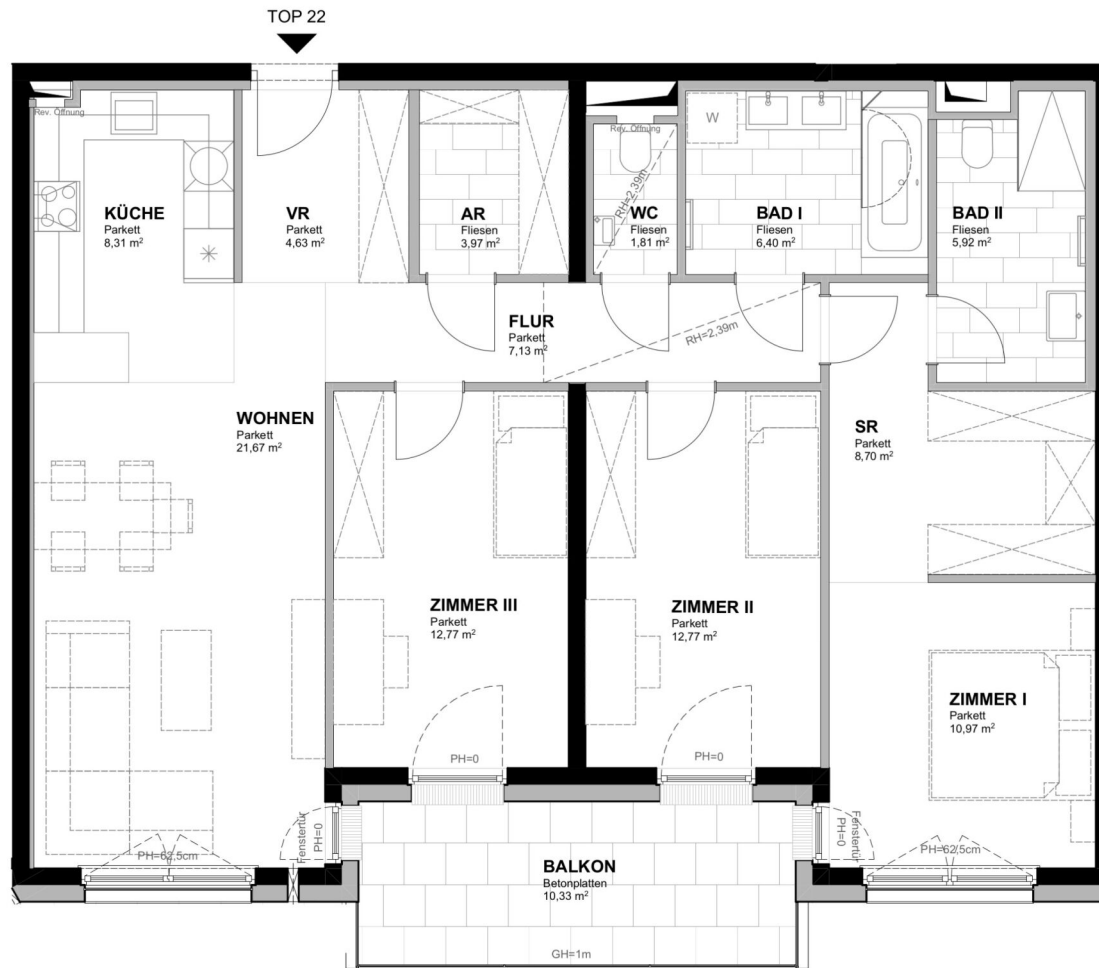


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 59,55 m² WOHNFLÄCHE

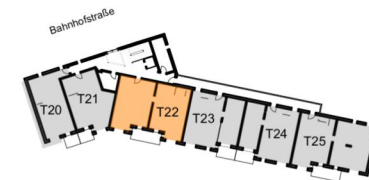
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.300,00, ANLEGER: € 303.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22
DG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	105,05 m²
Balkon / Terrasse ca.	10,33 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
3. Obergeschoss

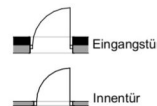


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

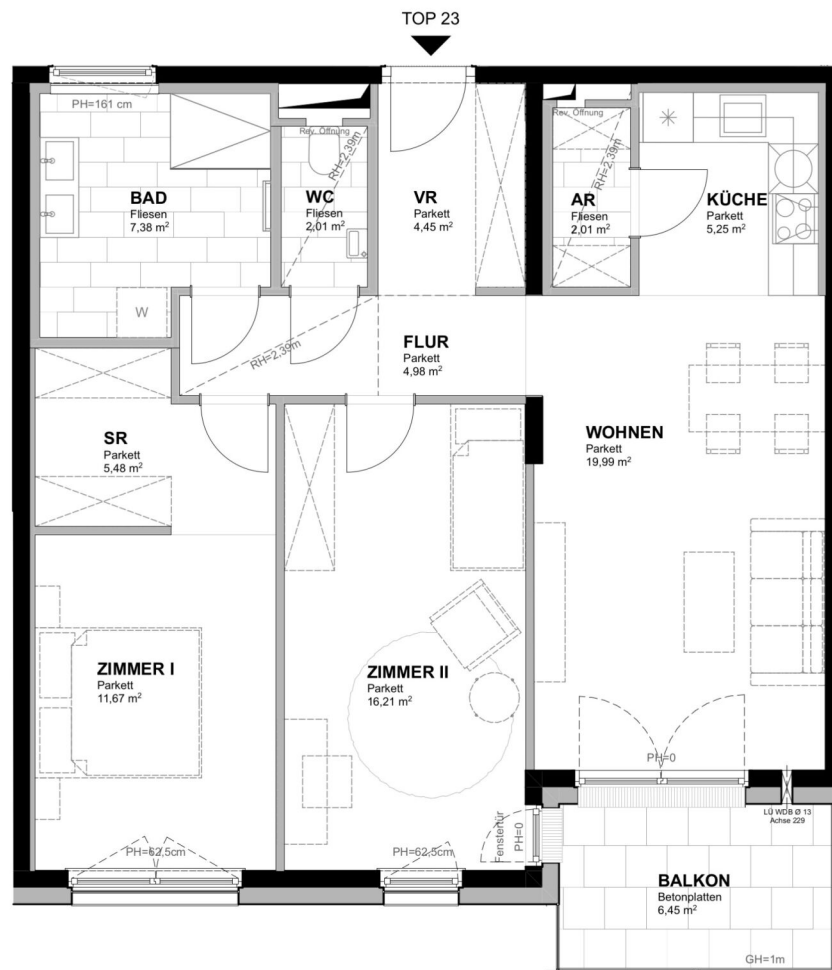


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 105,05 m² WOHNFLÄCHE

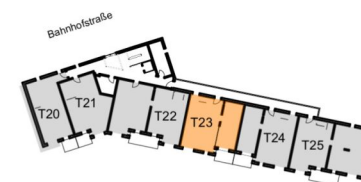
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.900,00, ANLEGER: € 485.100,00



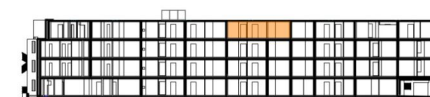
BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 23
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 79,43 m²
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



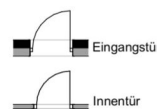
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

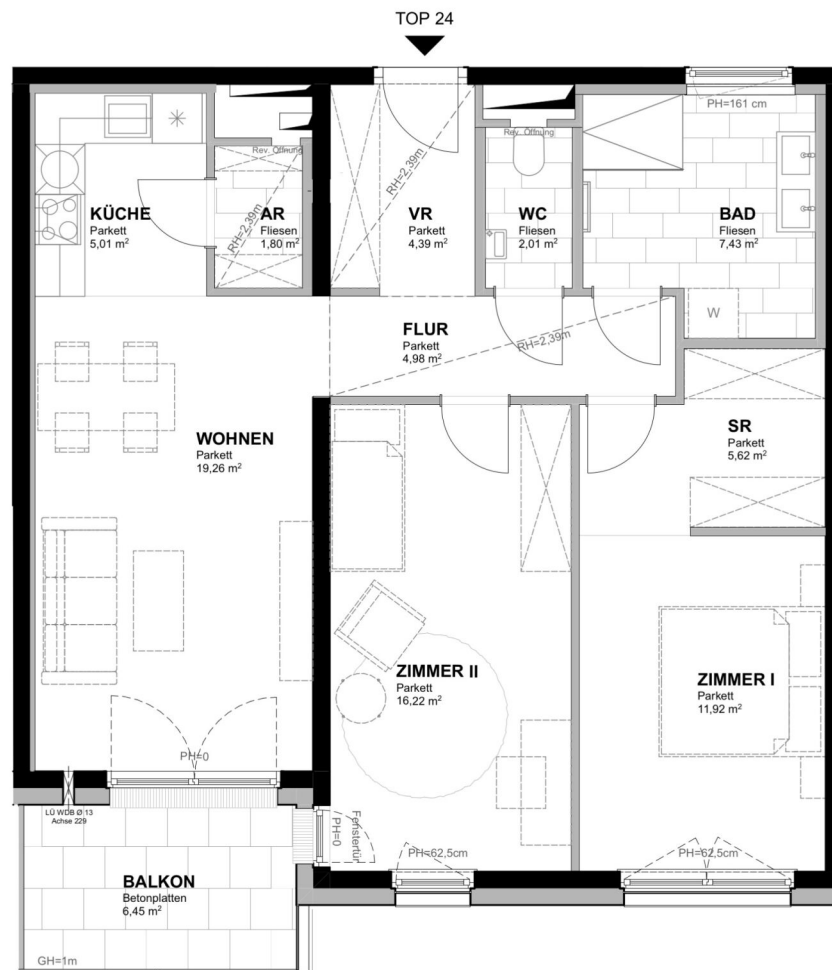
Dreh-, o. Drehkipfelfenster

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,43 m² WOHNFLÄCHE

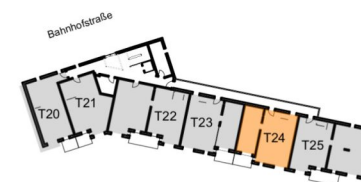
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.200,00, ANLEGER: € 403.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,64 m²
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



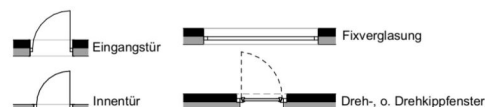
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 399.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

