

# Ihre EHL Planmappe

Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Wir leben  
Immobilien.



## THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19



**be  
we  
em.<sup>p</sup>**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00

### Wohnungsplan

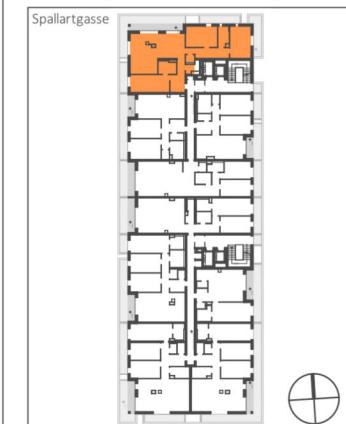
Stiege 1, OG 9 TOP 89

Zimmeranzahl 4

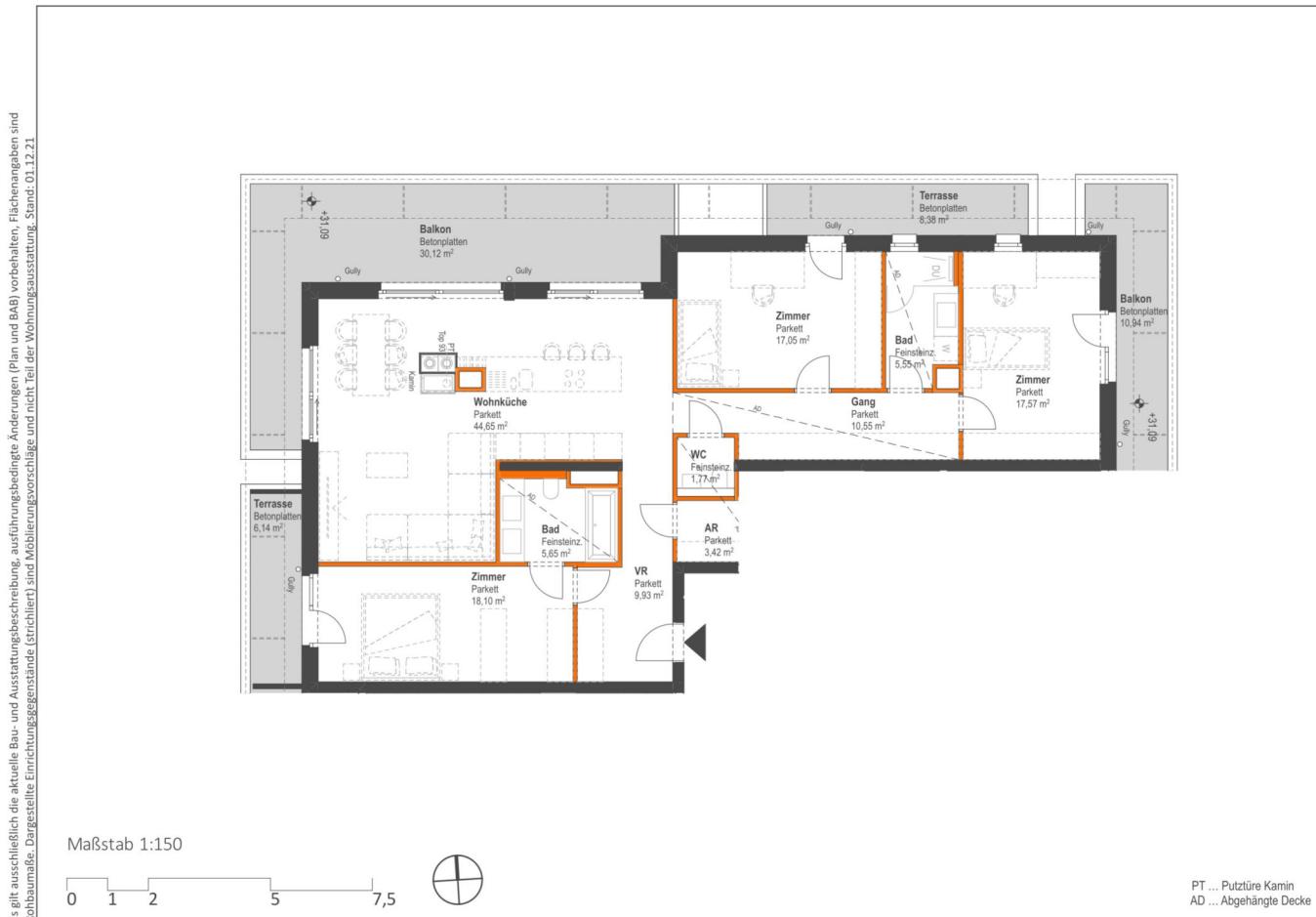
Wohnnutzfläche ca. 148,0 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia ca. 14,0m<sup>2</sup>)

Balkon ca. 39,0 m<sup>2</sup>



## THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19



4 ZIMMER 134 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.170.000,00

### Wohnungsplan

Stiege 1, OG 10 TOP 93

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 134,0 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 41,0 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 14,0 m<sup>2</sup>



## THEOs – Wohnen im Park

### 14., Spallartgasse 19

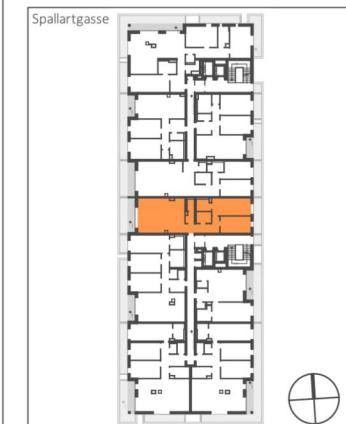
Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aufführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB vorbehalten, Flächenangaben sind Rohbaumaße, dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichiert) sind Möbelimitationsstände und nicht Teil der Wohnungsausstattung, Stand: 01.12.21)



#### Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl	3
Wohnnutzfläche	ca. 115,0 m <sup>2</sup>
(inkl. Loggia ca. 21,0m <sup>2</sup> )	



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

