



# Ihre EHL Planmappe

Hyrtlsgasse 4, 1160 Wien

Wir leben  
Immobilien.



Hyrtlsgasse 4, 1160 Wien

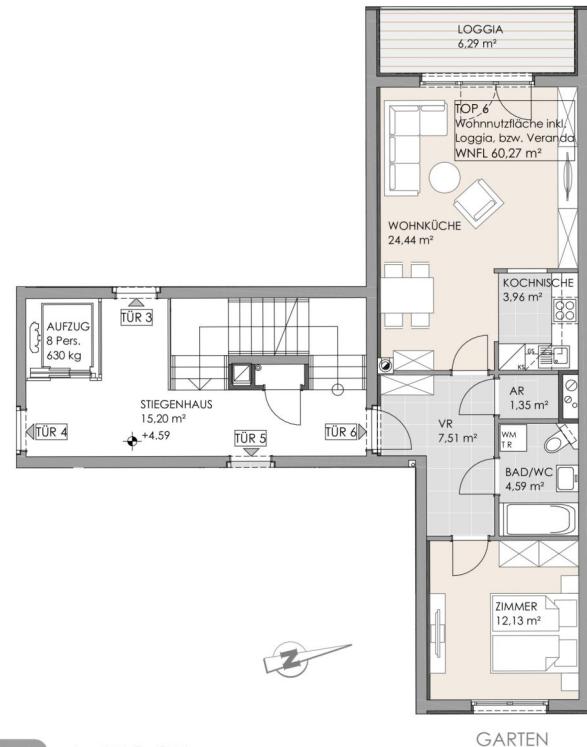
TOP 6



## EIGENTUMSWOHNUNG

HYRTLGSASSE 4, 1160 WIEN

HYRTLGSASSE



GARTEN

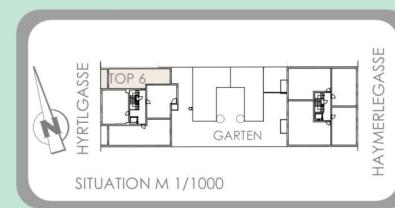
TOP 6

1. STOCK

WNFL  
60,27 m<sup>2</sup>

WOHNKÜCHE	24,44 m <sup>2</sup>
KOCHNISCHE	3,96 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,13 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,51 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,35 m <sup>2</sup>
BAD/WC	4,59 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,29 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche inkl. Loggia, bzw. Veranda



2 ZIMMER 60,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

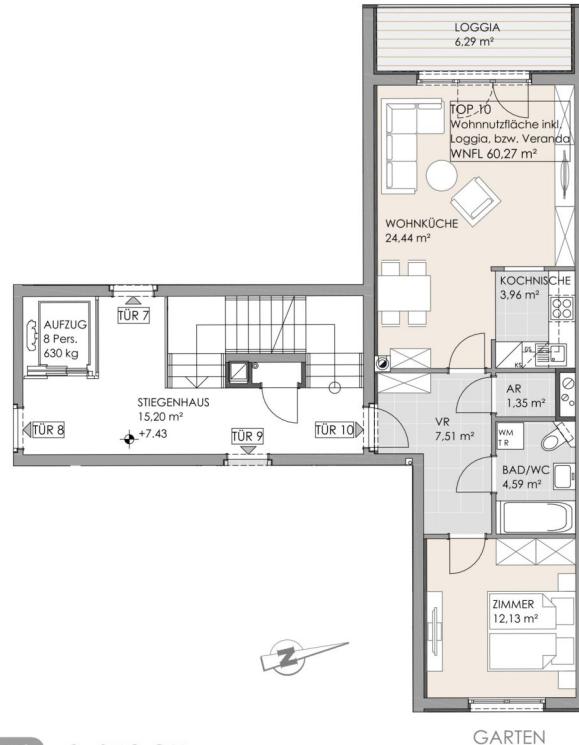
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEIGNET.

## EIGENTUMSWOHNUNG

HYRTLGSASSE 4, 1160 WIEN

HYRTLGSASSE



TOP 10

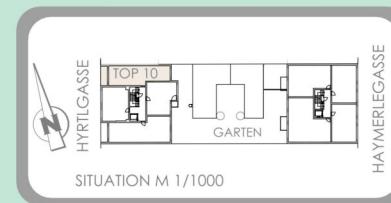
2. STOCK

WNFL  
60,27 m<sup>2</sup>

WOHNKÜCHE	24,44 m <sup>2</sup>
KOCHNISCHE	3,96 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,13 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,51 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,35 m <sup>2</sup>
BAD/WC	4,59 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,29 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche inkl. Loggia, bzw. Veranda

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEIGENET.

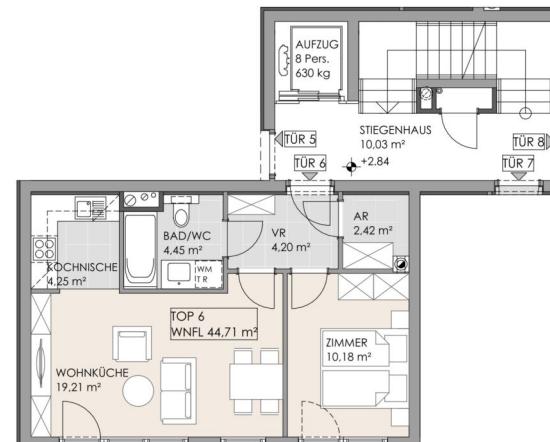


2 ZIMMER 53,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00

## EIGENTUMSWOHNUNG

HAYMERLEGASSE 5, 1160 WIEN



HAYMERLEGASSE

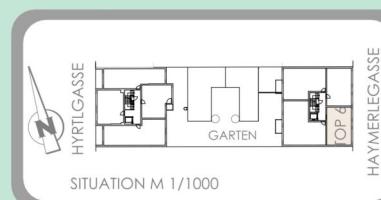


TOP 6

WNFL  
44,71 m<sup>2</sup>

1. STOCK

WOHNKÜCHE	19,21 m <sup>2</sup>
KOCHNISCHE	4,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,18 m <sup>2</sup>
VORRAUM	4,20 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,42 m <sup>2</sup>
BAD/WC	4,45 m <sup>2</sup>



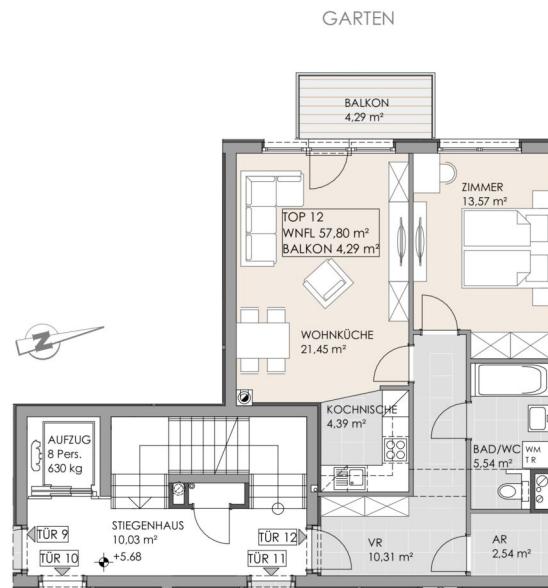
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 44,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000,00

## EIGENTUMSWOHNUNG

HAYMERLEGASSE 5, 1160 WIEN

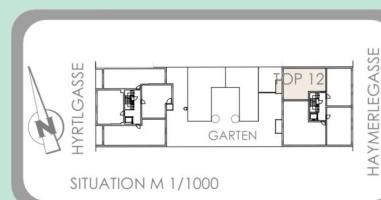


TOP 12

WNFL  
57,80 m<sup>2</sup>  
BALKON  
4,29 m<sup>2</sup>

2. STOCK

WOHNKÜCHE	21,45 m <sup>2</sup>
KOCHNISCHE	4,39 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,57 m <sup>2</sup>
VORRAUM	10,31 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,54 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,54 m <sup>2</sup>
BALKON	4,29 m <sup>2</sup>



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 57,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

