



MAKUTI ESTATE

THE ARK JUMANJi

Interior- & Vermietungspakete

Wählen Sie Ihr Komfort- & Renditenniveau

Alle Apartments verfügen über eine vollständig ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer.

Optionale Möblierungspakete sind für die sofortige Vermietung oder private Nutzung konzipiert.

Island Comfort Package

(Air BnB – Vermietungsbereit)

Konzipiert für eine effiziente, stilvolle und langlebige Vermietungsnutzung.

Wohnbereich

Sofa & Couchtisch
Esstisch & Stühle
Dekorative Elemente
Standard-Vorhänge
Beleuchtungskörper

Schlafzimmer

Bettgestell (Teak Holz)
Qualitätsmatratze
Kleiderschrank
Nachtische

Küche

Vollständiges Besteck- & Geschirrset
Kochgeschirr
Gläser
Wasserkocher & Toaster
Grundausrüstung an Küchenutensilien

Badezimmer

Handtuchhalter
Toilettenpapierhalter

Zahnbürstenhalter
Duschaccessoires
2 Bettwäsche-Sets Standard
2 Handtuchsets (4 kleine Handtücher, 4 große Duschhandtücher)

Premium Hospitality Smart Living Package

(Luxury Smart Living Edition)

Konzipiert für eine gehobene Positionierung und höhere Mieteinnahmen.

Enthält alles aus dem Standard-Paket PLUS:

Luxus-Interior-Upgrade

Hotel-Qualitätsmatratze (Premium)
Teppiche in allen Räumen
Vollständige Verdunkelungsvorhänge (Hotelstandard)
Waschmaschine (7 kg)
2 komplette Hotel-Bettwäsche-Sets mit Überwurf Decke
2 Premium-Handtuchsets entsprechend Gästekapazität
Designer-Dekorationspaket inkl. 2 Designer Wandbilder
Tischdekoration & Styling-Accessoires

Smart- & Sicherheitsfeatures

Digitales Smart-Türschloss
Eingebauter Safe
Smart-Home-Musiksystem (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
Smart TV

Gartenpaket

Funktionales tropisches Gartenkonzept für private Nutzung und Vermietung.

(Nur für Erdgeschosswohnungen)

Landschaftsgestaltung & Vorbereitung

Bodenvorbereitung & Nivellierung
Naturrasen oder ausgewählter Bodendecker
Dekorative Steinabgrenzungen

Tropisches Pflanzkonzept

2 mittelgroße Palmen
6–10 tropische Sträucher
Strukturierte Randbepflanzung

Bewässerungssystem (Basis)

Halbautomatisches Bewässerungssystem

Gartenbeleuchtung (Standard)

2 Wegleuchten
1 Terrassen-Wandleuchte

Outdoor-Möblierung

Basisset Gartentisch & Stühle

Premium-Gartenpaket

(Lifestyle- & Rendite-Upgrade)

Konzipiert für ein Resort-ähnliches Outdoor-Erlebnis mit höherer Vermietungsattraktivität.

Enthält alles aus dem Gartenpaket PLUS:

Erweiterte Landschaftsgestaltung

3–4 Premium-Palmen
15–25 tropische & blühende Pflanzen
Dekorative Natursteinelemente
Professionell strukturierte Gartenplanung

Premium-BBQ (Weber-Stil)

Hochwertiger Weber-Grill oder vergleichbare Premiummarke
Holzkohle- oder Gasvariante
Schutzabdeckung
Definierter BBQ-Bereich
Brandsichere Bodenfläche

Premium-Außenbeleuchtung

6–8 Ambientebeleuchtungen (smart home)

Palmen-Uplights
Terrassen-Stimmungsbeleuchtung

Vollautomatische Bewässerung

Zeitgesteuertes System
Tropfbewässerung für Pflanzen

Premium-Lounge-Konzept

Hochwertige Outdoor-Lounge-Möbel
Outdoor-Teppich
Dekorative Pflanzgefäße
Designer-Lichtakzente

Preisübersicht Interior & Designpakete

1 BR 44,2 m ²	Island Comfort	Premium Smart Living
Wohnung	7 500 US\$	11 500 US\$
Garten	1 500 US\$	2 800 US\$

Alle Preise verstehen sich zzgl. 15% MwSt.

Vermietungs- Positionierungsvergleich

Merkmal	Comfort	Luxus
Vermietungsbereit	✓	✓
Smart Home	✗	✓
Verdunkelungsvorhänge	✗	✓
Bettwäsche	Basic	Premium
Safe	✗	✓
Smart Lock	✗	✓
Mietpreis-Potenzial	Mittelklasse	Oberes Segment
Zielgruppe	Komfort	Premium-Lifestyle

Investitions-Insight

Island Komfort-Paket

- Optimiert für kontrolliertes Investment
- Solide Mieteinnahmen

Premium Hospitality Smart Living Paket

- 10–20 % höheres Mietpreis-Potenzial
- Stärkere Bewertungen
- Bessere Wiederverkaufspositionierung
- Boutique-Hotel-Erlebnis