

Idyllische Neubauwohnungen im Herzen von Wiener Neustadt!

Gymelsdorfergasse 48-50 | 2700 Wiener Neustadt



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

| | |
|------------------------------|--|
| Adresse: | 2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfergasse 48-50 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Neubau |
| Zustand: | neuwertig |
| verfügbare Einheiten: | 3 von 356 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 2 |
| Beziehbar ab: | 01.11.2025 |
| Befristung: | 5 Jahre |

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|---|
| Kaution: | 3 Bruttomonatsmieten |
| Provision: | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |



2700 WIENER NEUSTADT GYMELSDORFERGASSE 48-50

- Neubau
- sehr gute Lage
- Fußbodenheizung
- Küche inkludiert

- Balkon, Terrasse, Loggia, Garten

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Direkter Anschluss an das Fernwärmenetz EVN
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Sonnenschutz in Form außenliegender Rollläden
- Parkett Eiche
- großformatige Fliesen 60cmx30cm (in Vorraum, Flur, Bad und WC)
- Innentüren Weiß
- SAT und Kabelanschluss
- Komplette Markenküche inklusive Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Spüle

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.9 kWh/m²a, 33.7 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 325 m |
| Apotheke | 325 m |
| Klinik | 350 m |
| Krankenhaus | 1.750 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 275 m |
| Bäckerei | 1.125 m |
| Einkaufszentrum | 2.550 m |

Verkehr

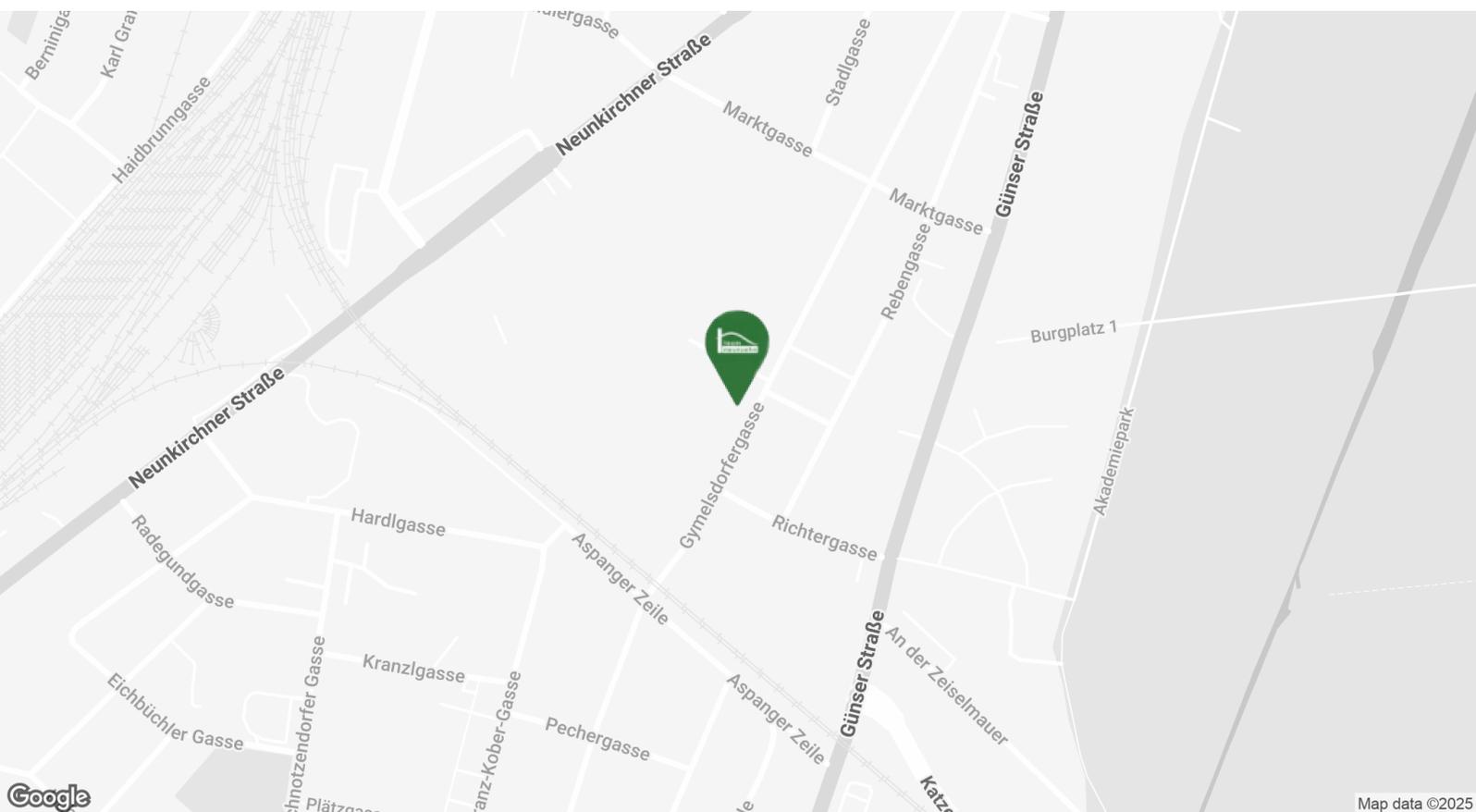
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 75 m |
| Autobahnanschluss | 1.700 m |
| Bahnhof | 1.150 m |
| Flughafen | 3.600 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 775 m |
| Kindergarten | 800 m |
| Höhere Schule | 1.125 m |
| Universität | 4.225 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 350 m |
| Geldautomat | 1.100 m |
| Post | 1.125 m |
| Polizei | 275 m |











Akademienpark



Wiener Neustadt Hbf

VERFÜGBARE EINHEITEN

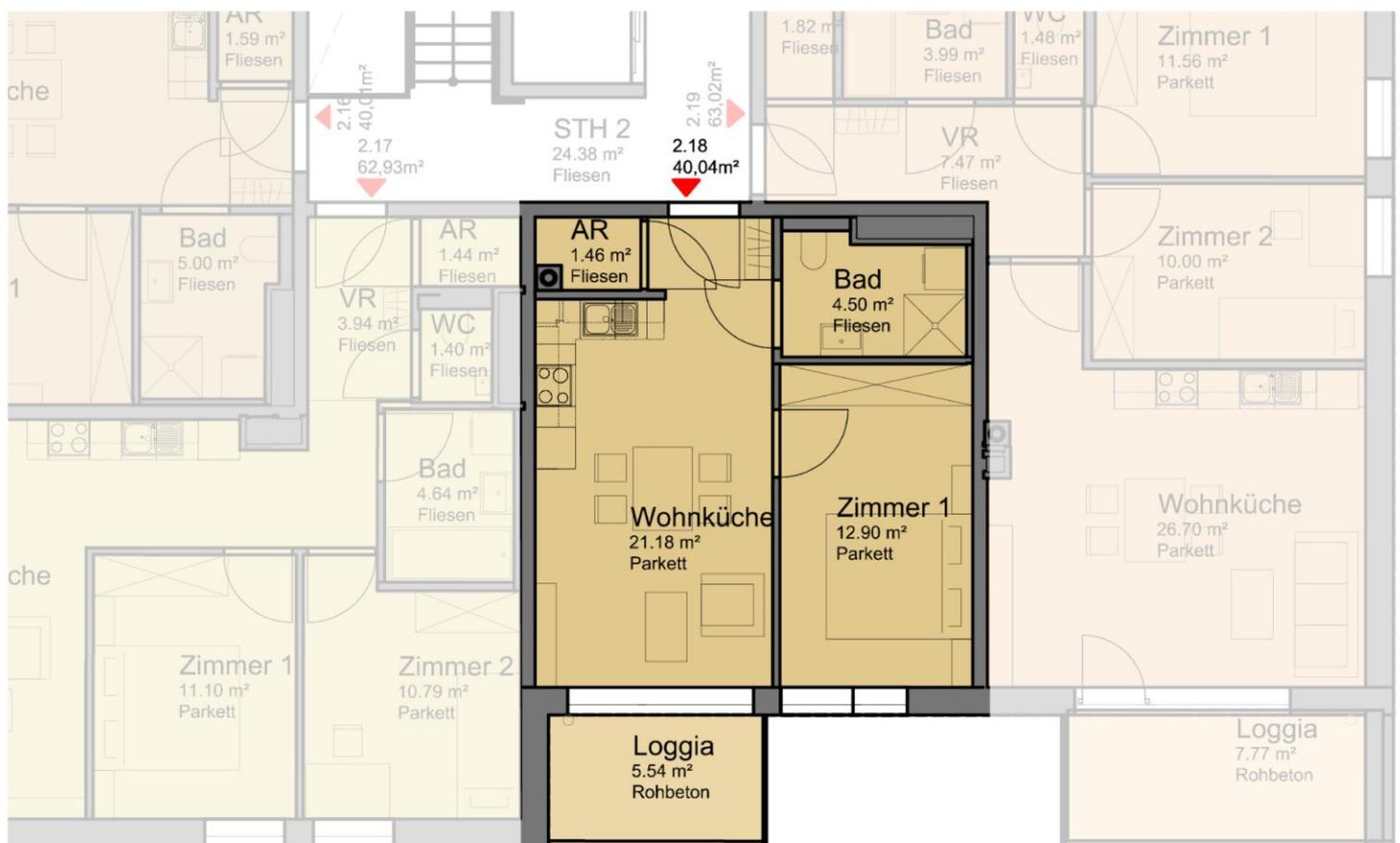


Top 18 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 695,00

40,04 m²

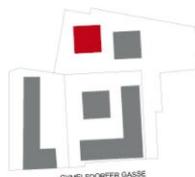
Kaution: 2.085,00



GYMELSDÖRFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 2

→NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

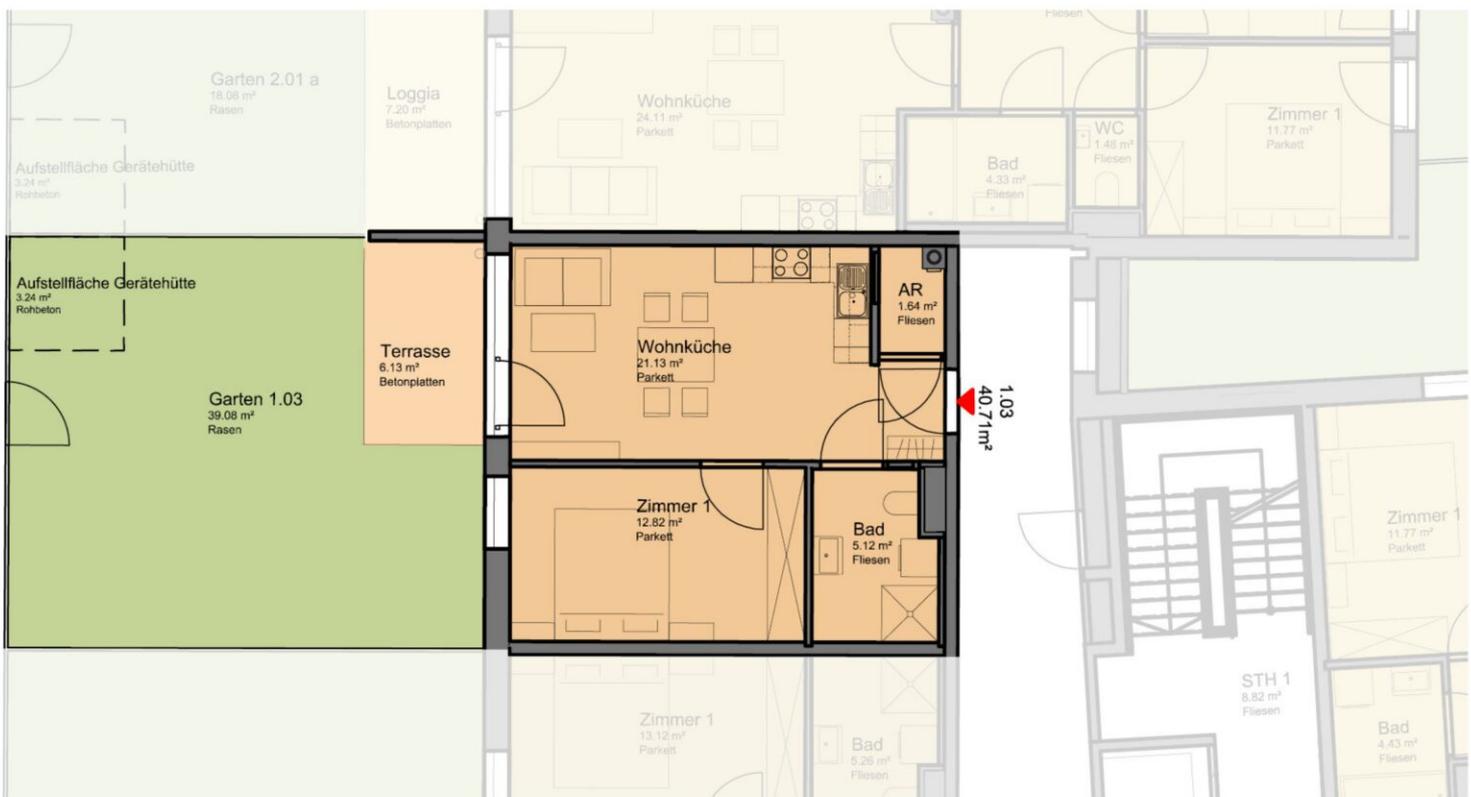


Top 3 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 775,00

40,71 m²

Kaution: 2.325,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

ERDGESCHOSS

→NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

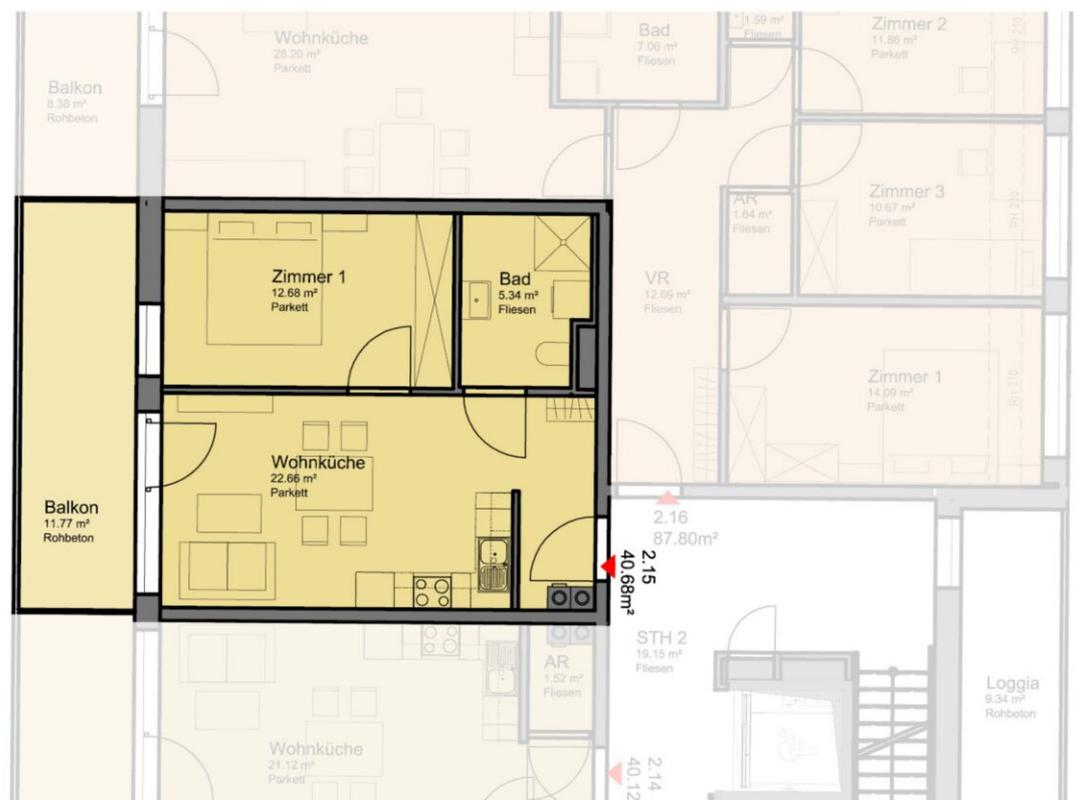


Top 15 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 685,01

40,68 m²

Kaution: 2.055,03



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

→NORDEN

