

8020 Graz, Oeverseegasse 20  
Wohnbauprojekt: 1749793



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                          | Top  | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon  | Terrasse | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kauti    |
|----------------------------------|------|-------|--------|----------|---------|---------|----------|-------------|------------------|------------|
| Oeverseegasse 20/2.05, 8020 Graz | 2.05 | EG    | 2      | 50,73 m² |         |         | 7,50 m²  |             | € 713,16         | € 2.139,48 |
| Oeverseegasse 20/1.04, 8020 Graz | 1.04 | 1. OG | 2      | 48,54 m² | 4,79 m² |         |          | W           | € 749,71         | € 2.249,13 |
| Oeverseegasse 20/2.08, 8020 Graz | 2.08 | 1. OG | 2      | 50,73 m² |         | 7,19 m² |          |             | € 749,99         | € 2.249,97 |
| Oeverseegasse 20/2.14, 8020 Graz | 2.14 | 2. OG | 2      | 50,57 m² | 7,19 m² |         |          | S           | € 749,99         | € 2.249,97 |
| Oeverseegasse 20/1.22, 8020 Graz | 1.22 | 3. OG | 2      | 48,59 m² | 4,79 m² |         |          |             | € 749,71         | € 2.249,13 |

| Informationen |  |
|---------------|--|
| Befristung    |  |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kauti           | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.