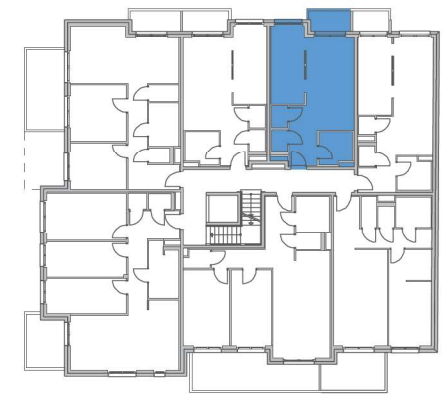


Wohnung Tür 30

4. Obergeschoss

Wohnfläche inkl. Erkeranteil:	39,85 m²
Loggia:	1,82 m²
<u>Balkon:</u>	<u>1,43 m²</u>
Summe:	43,10 m²

Gastgebegasse



Abkürzungen:

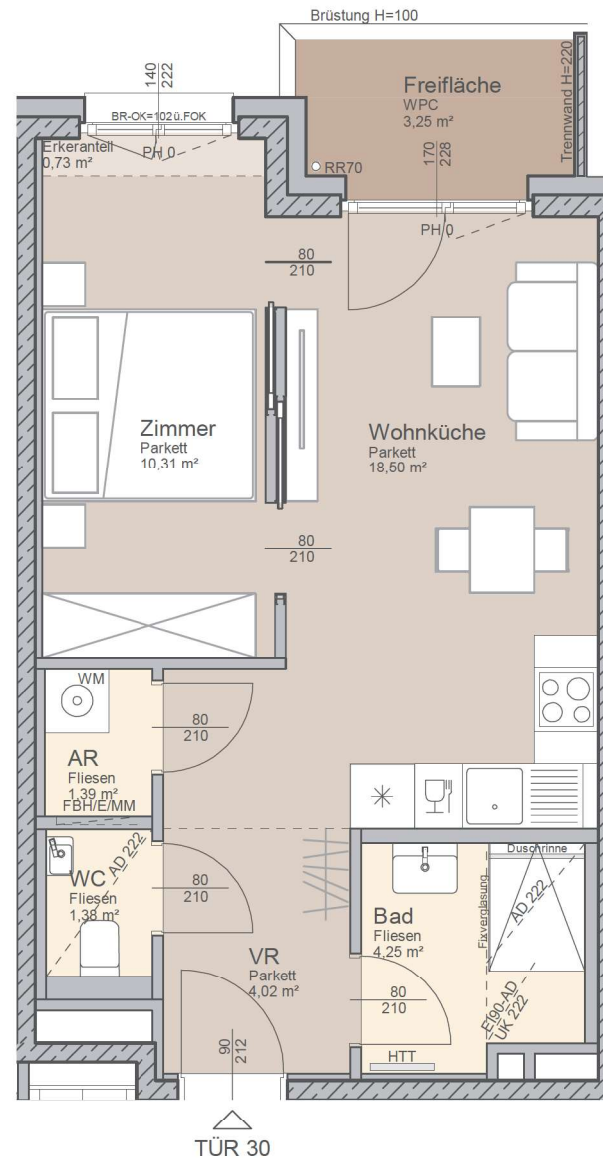
AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kemperventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung:

Änderung: mögliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauteilanzahl ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsanschlüsse.

Beratung und Verkauf:

value one development GmbH
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 121-0
E-Mail: wohnen@value-one.com



Planstand: 7.9.2023

