

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
92855	3	1. Etage	3	NW	71,94	78,32	12,75		€ 4.900,72	€ 426.000,00	€ 383.800,00
92857	5	1. Etage	2	SO	49,82	49,82			€ 5.138,50	€ 284.200,00	€ 256.000,00
92858	6	1. Etage	2	O	52,28	53,46	2,37		€ 5.059,38	€ 300.200,00	€ 270.500,00
92859	7	1. Etage	2	SOW	110,49	118,02	15,06		€ 4.900,86	€ 642.000,00	€ 578.400,00
99274	7v2	1. Etage		SOW	79,30	82,80	7,00				
92861	9	2. Etage	2	W	46,16	48,28	4,25		€ 5.511,03	€ 295.400,00	€ 266.100,00
99275	9v2	2. Etage	4	W	97,10	99,22	4,25		€ 5.433,11	€ 598.400,00	€ 539.100,00
99276	9v3	2. Etage	3	W	97,62	99,74	4,25		€ 5.404,78	€ 598.400,00	€ 539.100,00
92862	10	2. Etage	2	SO	50,22	50,22			€ 5.436,08	€ 303.000,00	€ 273.000,00
92863	11	2. Etage	2	SO	52,55	53,70	2,31		€ 5.340,28	€ 318.400,00	€ 286.800,00
92865	13	1. DG	4	NW	86,40	89,18	5,57		€ 5.046,81	€ 499.600,00	€ 450.100,00
Stiege 2											
92868	6	1. Etage	4	W	91,79	104,36	3,00	22,13	€ 4.303,58	€ 498.500,00	€ 449.100,00
92869	7	1. Etage	4	W	88,45	101,38	3,00	22,85	€ 4.394,57	€ 494.500,00	€ 445.500,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.