

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Sonniges Baugrundstück im Zentrum von Ziersdorf“ | 3710 Ziersdorf

Obj.Nr.: 1626/27703

Grundstücksfläche: 1.912 m²

Zum Verkauf gelangt ein sonniges, ebenes Grundstück in Ziersdorf zum Verkauf mit ca. 1.158m². Die Widmung lautet Bauland-Agrar und bietet viele Möglichkeiten für individuelles Wohnen oder Projekte im Grünen. Im Angebot enthalten ist ein zusätzliches Ackergrundstück ca. 754 m², das nur rund drei Autominuten entfernt liegt. Ideal als Ergänzung für Hobbygärtner oder kleine landwirtschaftliche Nutzung.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 130.000,- | Kaufnebenkosten 13.390,-* = Gesamtprojektkosten 143.390,- | Eigenmittel 29.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 114.390,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 462,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 193.972,12; Effektivverzinsung 3,30 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

