



NOTARIAT POUZAR

KAISER FRANZ JOSEPH-RING 30 - 2500 BADEN

Öffentlicher Notar Mag. Peter Pouzar | Kaiser Franz Joseph-Ring 30 | 2500 Baden
Telefon: 02252/209 222 | Fax: 02252/209 222-30 | E-Mail: notariat@pouzar.at
www.pouzar.at | UID-Nummer: ATU61298679

AZ 12565/Notar/dp

Öffentlicher Notar Mag. Peter Pouzar, Baden erklärt gemäß § 12
Grunderwerbsteuergesetz, dass die **Selbstberechnung der**

Grunderwerbsteuer am 13.10.2022

gemäß § 11 Grunderwerbsteuergesetz

unter Erfassungsnummer: 10-263.200/2022

für jeden Erwerbsvorgang dieser Urkunde

vorgenommen wurde und

gemäß § 13 Grunderwerbsteuergesetz jeweils abgeführt wird.

Mag. Peter POUZAR
öffentl. Notar

2. NACHTRAG ZUM WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

errichtet von den Miteigentümern

- 1) Frau Katerine Lindhofer, geb. 6.5.1959, Palffygasse 25, A-2500 Baden,
- 2) Herrn Dr. Bernhard Schuster, geb. 16.03.1976, Haueisgasse 6/1, A-2500 Baden,
- 3) Frau Marie-Christin Schuster-Ruhtenberg, BA, geb. 16.01.1993, Haueisgasse 6/1,
A-2500 Baden,

der Liegenschaft EZ 643 Grundbuch 04002 Baden, mit der Grundstücksadresse: 2500
Baden, Palffygasse 25, in der Folge auch „Vertragsparteien“ genannt, wie folgt:

A. PRÄAMBEL

Im ursprünglichen Wohnungseigentumsvertrag vom 31.05.2022 wurden die in der gegenständlichen Liegenschaft zum vormaligen Zeitpunkt inneliegenden Grundstücke falsch bezeichnet mit Grundstück-Nr.: 201/1 und .523. Die korrekte Bezeichnung der vormals in der EZ 643 KG 04002 Baden inneliegenden Grundstücke lautet richtigerweise 201/3, sowie .523. Das Grundstück .523 wurde am 25.6.2021, zur TZ 6709/2021 des Bezirksgerichts Baden mit dem Grundstück 201/3, vereinigt.

Dementsprechend wird die durchgreifende Änderung der im Wohnungseigentumsvertrag vom 31.05.2022, sowie im Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag vom 09.09.2022 jeweils auf Seite -1- beschriebenen Liegenschaft dahingehend berichtigt, dass die Liegenschaft EZ 643 Grundbuch 04002 Baden, zum Zeitpunkt der Unterfertigung nur aus dem Grundstück 201/3 besteht.

B. NEBENBESTIMMUNGEN

Sämtliche übrigen Bestimmungen des ursprünglichen Wohnungseigentumsvertrages vom 31.05.2022, sowie des Nachtrages zum Wohnungseigentumsvertrag vom 09.09.2022 bleiben weiterhin aufrecht.

Baden, am 13.10.2022



Katerine Lindhofer, geb. 6.5.1959, vertreten durch den Bevollmächtigten Herrn Dominik Parnet, geb. 05.12.1987



Dr. Bernhard Schuster, geb. 16.03.1976, vertreten durch den Bevollmächtigten Herrn Dominik Parnet, geb. 05.12.1987



Marie-Christin Schuster-Ruhtenberg, BA, geb. 16.01.1993, vertreten durch den Bevollmächtigten Herrn Dominik Parnet, geb. 05.12.1987

Gebühr in Höhe von
€ 14,30 gem. § 14 TP 13
Gebührengesetz entrichtet.

B.R.Zl.: 960/22

Die Echtheit der Unterschriften: -----

a) des Herrn Dominik P a r n e t , geboren 05.12.1987 (fünften Dezember neunzehnhundertsiebenundachtzig), Kaiser-Franz-Joseph-Ring 30, A-2500 Baden, -----
wird bestätigt. -----

Weiters wird bestätigt, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Baden, am 13.10.2022 (dreizehnten Oktober zweitausendzweiundzwanzig) -----



Mag. Peter Pouzar
öffentlicher Notar



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.

