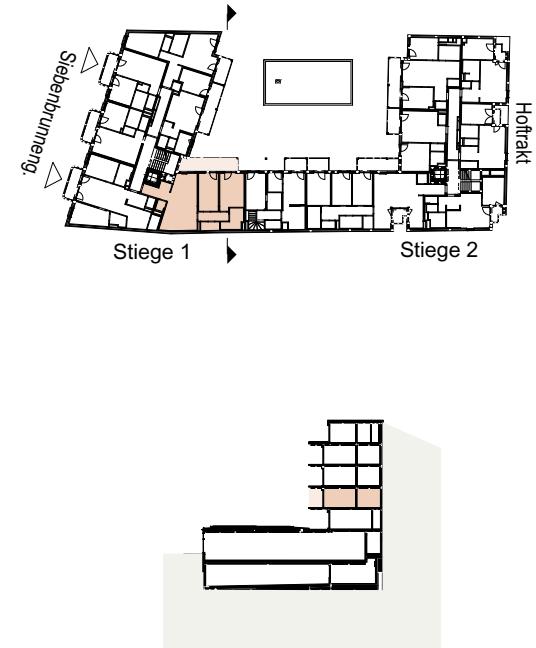
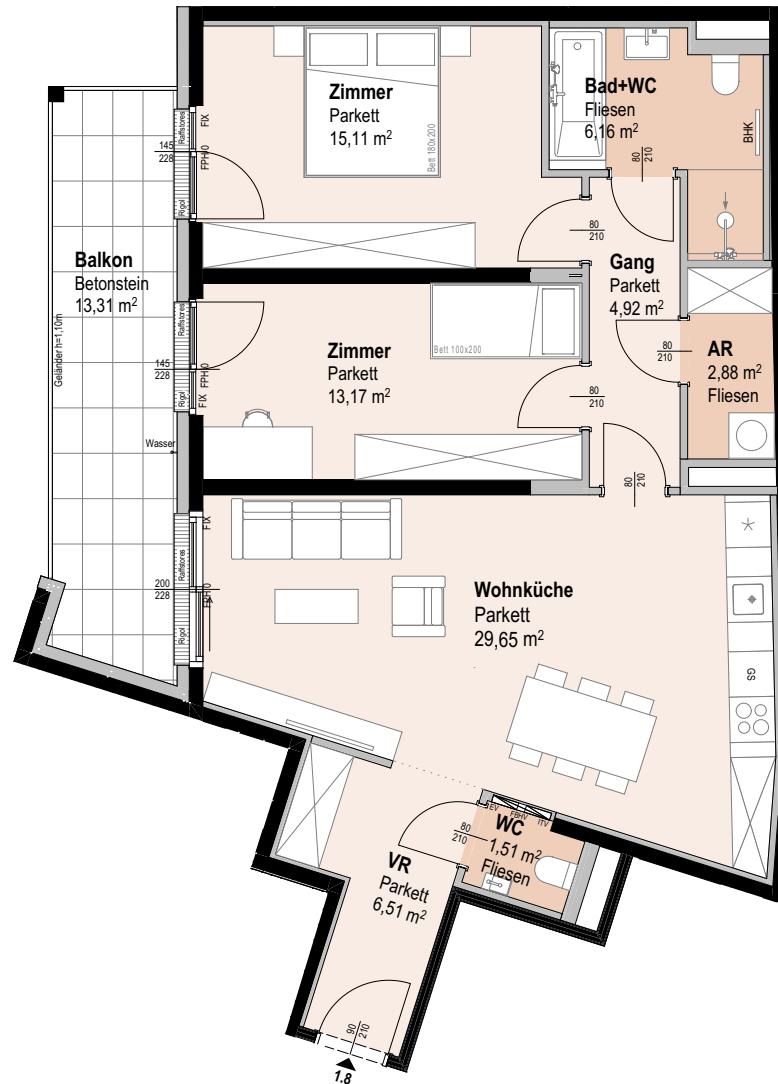


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.8

2. Obergeschoß

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 79,91 m²

Balkon

ca. 13.31 m²

Finlagerungsrau

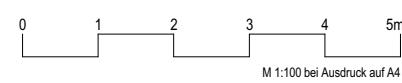
ca 228 m²

Raumhöhe

ca. 2,02 M

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohabmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh.
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe.
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 0141

Planstand 2025-09-30

