



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 32016 Neusiedl am See
BEZIRKSGERICHT Neusiedl am See

EINLAGEZAHL 7114

Letzte TZ 5052/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4933/46	G GST-Fläche	* 583	
	Bauf.(10)	178	
	Gärten(10)	405	Am Wagram 1

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 157/732

Barbara Szymon

GEB: 1985-11-19 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

- a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht
- b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an RH 16 mit Garten 16
- c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 3
- d gelöscht

3 ANTEIL: 157/732

Mario Szymon

GEB: 1989-03-17 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

- a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht
- b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an RH 16 mit Garten 16
- c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 2

4 ANTEIL: 3/366

Barbara Szymon

GEB: 1985-11-19 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

- a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht
- b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an Kfz-Stellplatz 16.1
- c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 5
- d gelöscht

5 ANTEIL: 3/366

Mario Szymon

GEB: 1989-03-17 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

- a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht
- b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an Kfz-Stellplatz 16.1
- c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 4

6 ANTEIL: 3/366

Barbara Szymon

GEB: 1985-11-19 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht

b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 16.2

c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 7

d gelöscht

7 ANTEIL: 3/366

Mario Szymon

GEB: 1989-03-17 ADR: Am Wagram 1/2, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Kaufvertrag 2015-10-05 Eigentumsrecht

b 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 16.2

c 864/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 6

11 ANTEIL: 183/732

Drina Petener

GEB: 1973-05-28 ADR: Am Wagram 1 Top 2, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
RH 15 mit Garten 15

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht

c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

12 ANTEIL: 183/732

Alfred Hammer

GEB: 1971-07-14 ADR: Am Wagram 2 Top1, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
RH 15 mit Garten 15

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht

c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

13 ANTEIL: 7/732

Drina Petener

GEB: 1973-05-28 ADR: Am Wagram 1 Top 2, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 15.1

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht

c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

14 ANTEIL: 7/732

Alfred Hammer

GEB: 1971-07-14 ADR: Am Wagram 2 Top1, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 15.1

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht

c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

15 ANTEIL: 7/732

Drina Petener

GEB: 1973-05-28 ADR: Am Wagram 1 Top 2, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 15.2

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht

c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

16 ANTEIL: 7/732

Alfred Hammer

GEB: 1971-07-14 ADR: Am Wagram 2 Top1, Neusiedl am See 7100

a 864/2016 Wohnungseigentumsvertrag 2015-10-05 Wohnungseigentum an
Kfz-Stellplatz 15.2

b 2945/2018 IM RANG 2489/2017 Kaufvertrag 2017-11-13 Eigentumsrecht


c 2945/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

4 a 864/2016 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen

- gem § 32 WEG 2002
- 6 auf Anteil B-LNR 11 bis 16
- a 2945/2018 Pfandurkunde 2018-03-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 380.000,--
für Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien AG
(FN 203160s)
 - c 2945/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 7114 KG 32016 Neusiedl am See C-LNR 6
EZ 179 KG 60035 Oberort C-LNR 2
EZ 66 KG 60035 Oberort C-LNR 3
- 7 auf Anteil B-LNR 2 bis 7
- a 2514/2023 Pfandurkunde 2023-05-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
 - b 2856/2023 VORRANG von LNR 8 vor 7
- 8 auf Anteil B-LNR 2 bis 7
- a 2856/2023 Pfandurkunde 2023-06-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 325.000,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
 - b 2856/2023 VORRANG von LNR 8 vor 7

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2026-02-16T04:15:34+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur