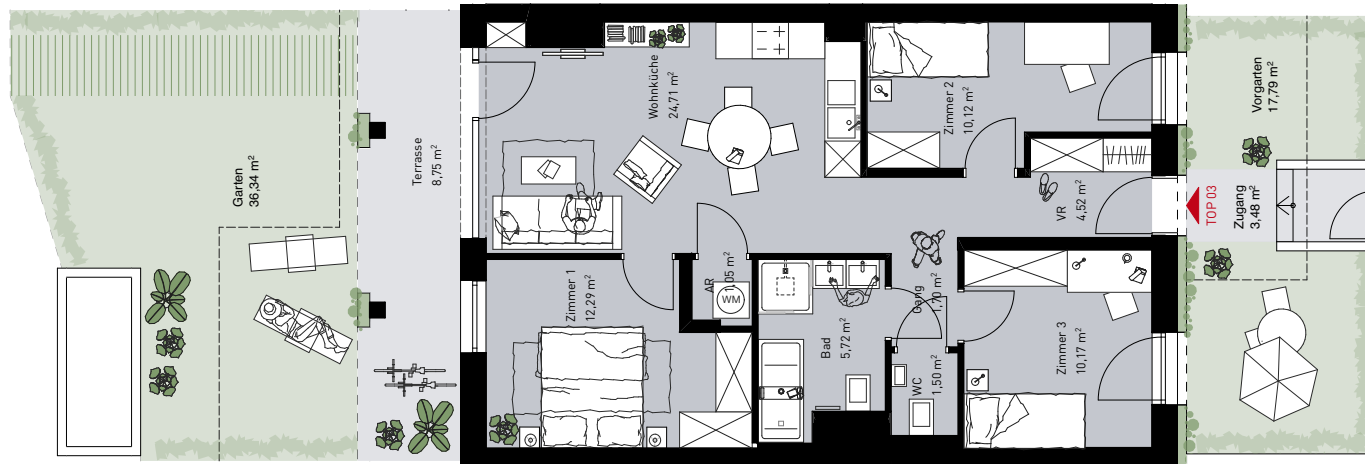


GRÜNER HORIZONT

Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien



0 | ERDGESCHOSS

TOP 03 | 4-ZIMMER

03	AR	1,05
03	Bad	5,72
03	Gang	1,70
03	VR	4,52
03	WC	1,50
03	Wohnküche	24,71
03	Zimmer 1	12,29
03	Zimmer 2	10,12
03	Zimmer 3	10,17

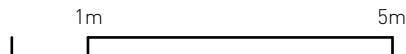
TOP 03 | WOHNFLÄCHE **71,78 m²**

03	Garten	36,34
03	Terrasse	8,75
03	Vorgarten	17,79
03	Zugang	3,48

TOP 03 | FREIFLÄCHE **66,36 m²**



DIN-A4
M 1:125



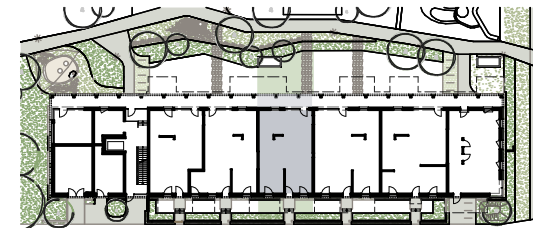
TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



Süssenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN