

8020 Graz, UNESCO-Esplanade 2-4  
Wohnbauprojekt: 1733425



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
UNESCO-Esplanade 2-4/35, 8020 Graz	35	2. OG	3	64,13 m <sup>2</sup>	6,63 m <sup>2</sup>	N	€ 799,00	€ 2.397,00
UNESCO-Esplanade 2-4/78, 8020 Graz	78	4. OG	3	78,40 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>	W	€ 1.029,00	€ 3.087,00
UNESCO-Esplanade 2-4/82, 8020 Graz	82	5. OG	2	44,54 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	W	€ 579,00	€ 1.737,00
UNESCO-Esplanade 2-4/102, 8020 Graz	102	6. OG	2	42,49 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	O	€ 599,00	€ 1.797,00
UNESCO-Esplanade 2-4/114, 8020 Graz	114	7. OG	2	54,34 m <sup>2</sup>	6,02 m <sup>2</sup>	W	€ 755,49	€ 2.266,47

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.