



Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

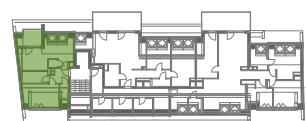
DG 2 | TÜR 31

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	52,48 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	6,98 m ²
BALKON	-
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m ²

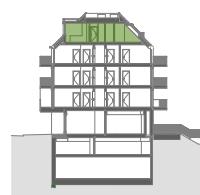
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

alle Höhen in cm
 BH ... Brüstungshöhe
 VS ... Vorlegestufe
 OL ... Oberfläche
 RH ... Raumhöhe
 GH ... Geländerhöhe
 ZH ... Zaunhöhe
 PH ... Parapethöhe
 HT ... Handtuchheizkörper
 RWA ... Rauchwärmeabzug
 SK ... Sicherungskasten
 FBH ... Fußbodenheizung verteilt
 L ... Lüftung

Massstab 1:100
 Massstäbliche Abweichung beim Ausdruck möglich

SEITE

33

PLANSTAND

09.07.2025