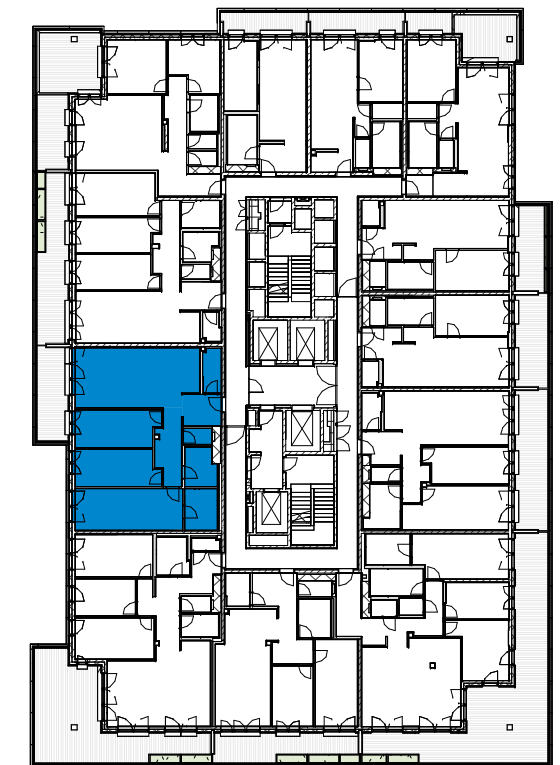


Grünblick im Viertel Zwei

1020 Wien, Meiereistrasse 14

23. Obergeschoss **TOP 311**



Kriepromenade

Meiereistrasse



Wohnfläche 111,10 m²
Balkon 13,48 m²
Gesamt 124,58 m²

value one
www.value-one.com

Fenster Türen sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,67m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,37m

AHD	 Abgehängte Decke	PFT	 Pflanztrog
AR	 Abstellraum	WM	 Waschmaschine
EV	 Elektroverteiler	VR	 Vorraum
HK	 Heizkörper	WS	 Wohnungsstation
HV	 Heizkreisverteiler	SEM	 Seitenmarkise, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten)
DB	 Durchbruch		
KV	 Kemperventil		

Beratung und Verkauf:

value one development GmbH,
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 121-840,
E-Mail: wohnen@value-one.com

Planverfasser:

Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH,
Stumpergasse 14/23 in 1060 Wien

Leading Architect:

Mario Cucinella Architects s. r. l

Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Außenkante darüber liegender Freibereich

Glasgeländer

Glasgeländer

Balkon
13,48m²
Holzbelag

Wohnküche
32,51m²
Parkett

Zimmer 3
13,87m²
Parkett

Gang
7,81m²
Parkett

Zimmer 2
13,87m²
Parkett

Zimmer 1
20,35m²
Parkett

Vorraum
5,43m²
Parkett

WC
2,06m²
Fliesen

Bad 1
5,43m²
Fliesen

Bad 2
6,14m²
Fliesen

Planstand 12.06.23

0 1 2 3 Meter

