

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91929	1	EG	3	W	51,89	58,51		11,24	9,96	932,98	111,56	1.149,00
91930	2	EG	3	W	52,00	59,44		11,98	14,50	932,75	111,79	1.149,00
91931	4	EG	2	N	44,27	48,82		6,93	10,84	722,09	95,18	899,00
91932	5	EG	2	N	34,58	39,87		7,78	14,00	707,46	74,35	860,00
91933	6	1. Etage	2	W	42,49	45,54	6,09			772,28	91,35	950,00
91934	7	1. Etage	2	W	42,22	45,26	6,09			772,86	90,77	950,00
91935	8	1. Etage	2	W	42,61	44,52	3,83			762,94	91,61	940,00
91936	9	1. Etage	1,5	SO	30,68	30,68				614,95	65,95	749,00
91937	10	1. Etage	1,5	SO	31,77	31,77				612,60	68,31	749,00
91938	11	1. Etage	1,5	SO	31,87	31,87				612,39	68,52	749,00
91939	12	1. Etage	2	SO	36,05	36,05				677,04	77,51	830,00
91940	13	1. Etage	2	W	36,28	36,28				685,64	78,00	840,00
91941	14	1. Etage	2	W	38,89	38,89				680,03	83,61	840,00
91942	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09			780,11	92,62	960,00
91943	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68			782,13	81,51	950,00
91944	17	2. Etage	2	W	47,19	49,70	5,02			879,45	101,45	1.079,00
91945	18	2. Etage	2	N	46,78	50,14	6,71			880,33	100,58	1.079,00
91946	19	2. Etage	2	NW	42,61	45,36	5,51			762,94	91,61	940,00
91947	20	2. Etage	1,5	SW	30,68	33,42	5,49			652,22	65,96	790,00
91948	21	2. Etage	1,5	SW	31,77	34,52	5,49			658,05	68,31	799,00
91949	22	2. Etage	1,5	SW	31,87	34,58	5,41			657,85	68,51	799,00
91950	23	2. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			722,49	77,51	880,00
91951	24	2. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			758,36	78,00	920,00
91952	25	2. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21			752,75	83,61	920,00
91953	26	2. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			798,29	92,62	980,00
91954	27	2. Etage	2	N	42,95	45,00	4,10			789,48	92,34	970,00

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91955	28	3. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02			887,98	102,02	1.089,00
91956	29	3. Etage	2	NW	47,40	52,36	9,92			888,09	101,91	1.089,00
91957	30	3. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			781,12	91,61	960,00
91958	31	3. Etage	1,5	SO	30,68	33,42	5,49			660,40	65,96	799,00
91959	32	3. Etage	1,5	SO	31,77	34,52	5,49			668,05	68,31	810,00
91960	33	3. Etage	1,5	SO	31,87	34,58	5,41			667,85	68,51	810,00
91961	34	3. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			731,58	77,51	890,00
91962	35	3. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			767,45	78,00	930,00
91963	36	3. Etage	2	SW	38,89	41,00	4,21			761,85	83,60	930,00
91964	37	3. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			807,38	92,62	990,00
91965	38	3. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10			798,12	92,79	980,00
91966	39	4. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02			897,07	102,02	1.099,00
91967	40	4. Etage	2	NW	47,40	52,36	9,92			897,18	101,91	1.099,00
91968	41	4. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			799,30	91,61	980,00
91969	42	4. Etage	1,5	SW	30,68	33,42	5,49			670,40	65,96	810,00
91970	43	4. Etage	1,5	SO	31,77	34,52	5,49			677,14	68,32	820,00
91971	44	4. Etage	1,5	SO	31,87	34,58	5,41			676,94	68,52	820,00
91972	45	4. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			739,76	77,51	899,00
91973	46	4. Etage	2	S	36,28	38,64	4,71			776,55	77,99	940,00
91974	47	4. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21			770,94	83,61	940,00
91975	48	4. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			815,56	92,62	999,00
91976	49	4. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10			815,39	92,79	999,00
91977	50	1. DG	2	NW	42,22	44,42		4,39		809,23	90,77	990,00
91978	51	1. DG	2	NW	41,95	44,14		4,39		809,81	90,19	990,00
91979	52	1.DG + 2.DG	3	NW	75,71	77,18		2,95		1.199,95	162,77	1.499,00
91980	53	1.DG + 2.DG	2	NW	59,51	63,68		8,33		1.052,95	127,95	1.299,00

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91981	54	1.DG + 2.DG	2	NW	44,70	49,94		10,49		812,07	96,11	999,00
91982	55	1.DG + 2.DG	2	NW	43,97	47,10		6,26		813,63	94,55	999,00
91983	56	1.DG + 2.DG	2	NW	43,93	47,49		7,12		813,73	94,45	999,00
91984	57	1. DG	2	SO	35,78	35,78				649,44	76,93	799,00
91985	58	1.DG + 2.DG	2	N	66,92	70,04		6,24		992,48	143,88	1.250,00
91986	59	1.DG + 2.DG	2	N	44,54	46,88		4,67		903,33	95,76	1.099,00
91987	60	1.DG + 2.DG	2	N	47,45	50,27		5,64		916,16	102,02	1.120,00
91988	61	1.DG + 2.DG	2	NO	43,52	47,54		8,04		905,52	93,57	1.099,00
91989	62	1. DG	3	N	53,18	55,16		3,97		1.022,03	114,34	1.250,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz um € 110,00 brutto/Monat angemietet werden. Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.