

Bau- & Energietechnik GmbH

Gewerbepark 4/1
A-8244 Schöffern

Standort Wien:
Jägerhausgasse 39
A-1120 Wien

Standort Burgenland:
Wolfauer Straße 101/9
A-7411 Markt Allhau

Energieausweis

Bestand

Auvorstadt 1a / Stiege 12

2301 Groß Enzersdorf

Objekt Nr.: 095

WE 2301, Auvorstadt 1a
vertreten durch Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
„Neues Leben“ reg. Gen.m.b.H.
Troststraße 108
1100 Wien

Bearbeiter: Janine Sailer, BSc
Geschäftszahl: BE/2021/013
Ausfertigung: 08.02.2021

T +43 50 8244
F +43 50 8244-99
Email: office@bau-energietechnik.at
<http://www.bau-energietechnik.at>

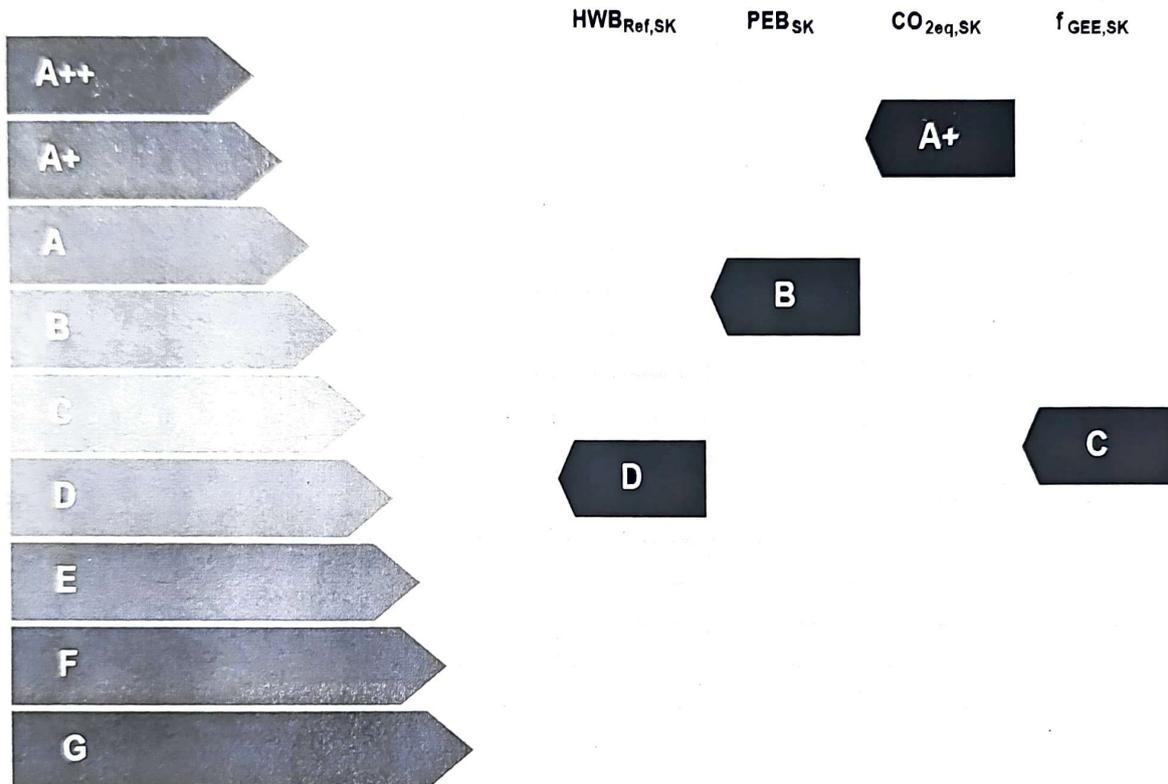
UID: ATU65863504
Firmenbuch Nr. FN 349508

Bankverbindung
Raiffeisenbank Oststeiermark Nord
IBAN: AT503802300001222405
BIC: RZSTAT2G023



BEZEICHNUNG	BE/2021/013_Neues Leben_95_2301 Groß Enzersdorf_Auvorstadt_1a_EA-Bestand	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Stiege 12	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine Angaben
Straße	Auvorstadt 1a/12	Katastralgemeinde	Groß Enzersdorf
PLZ, Ort	2301 Groß Enzersdorf	KG-Nummer	6207
Grundstücksnummer	889/41	Seehöhe	152,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendige Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendiger Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorletten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnender äquivalenter Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2016/544/EU vom 30. April 2016 und des Energieausweis-Vorfüge-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 8
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.282,4 m ²	Heiztage	281 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.026,0 m ²	Heizgradtage	3.622 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.555,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.666,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,13 m	mittlerer U-Wert	0,91 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	66,05	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	101,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	101,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	161,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,64

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	142 906 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	111,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	142 906 kWh/a	HWB _{SK} =	111,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	13 107 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	191 335 kWh/a	HEB _{SK} =	149,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,87
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,08
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,23
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	29 209 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	220 544 kWh/a	EEB _{SK} =	172,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	105 924 kWh/a	PEB _{SK} =	82,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern,SK} =	30 493 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	23,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	75 431 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	58,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	10 599 kg/a	CO2 _{SK} =	8,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,66
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 08.02.2021
Gültigkeitsdatum 08.02.2031
Geschäftszahl BE/2021/013

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Janine Sailer, BSc

Unterschrift

BAU-&ENERGIETECHNIK
GmbH

A-8244 Schäffern | Gewerbepark 4/1
Tel.: 050 8244 | Fax: 050 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Wände gegen Außenluft

AW U=1,20 U = 0,80 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

Wand gg Unbeheizt U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW beh. Nachbar U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,00/1,70m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/13,60m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/6,88m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/28,54m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/2,50m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/29,01m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/42,34m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA U=0,55 U = 0,55 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=0,63 U = 0,63 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE Innen U=1,35 U = 1,35 W/m²K nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft 0,35m U=0,63 U = 0,63 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

FB 0,35m U=0,63 U = 0,63 W/m²K nicht relevant