Lageexposé vom 31.07.2025

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

RE/MAX
Sky Freistadt

Inhalt:

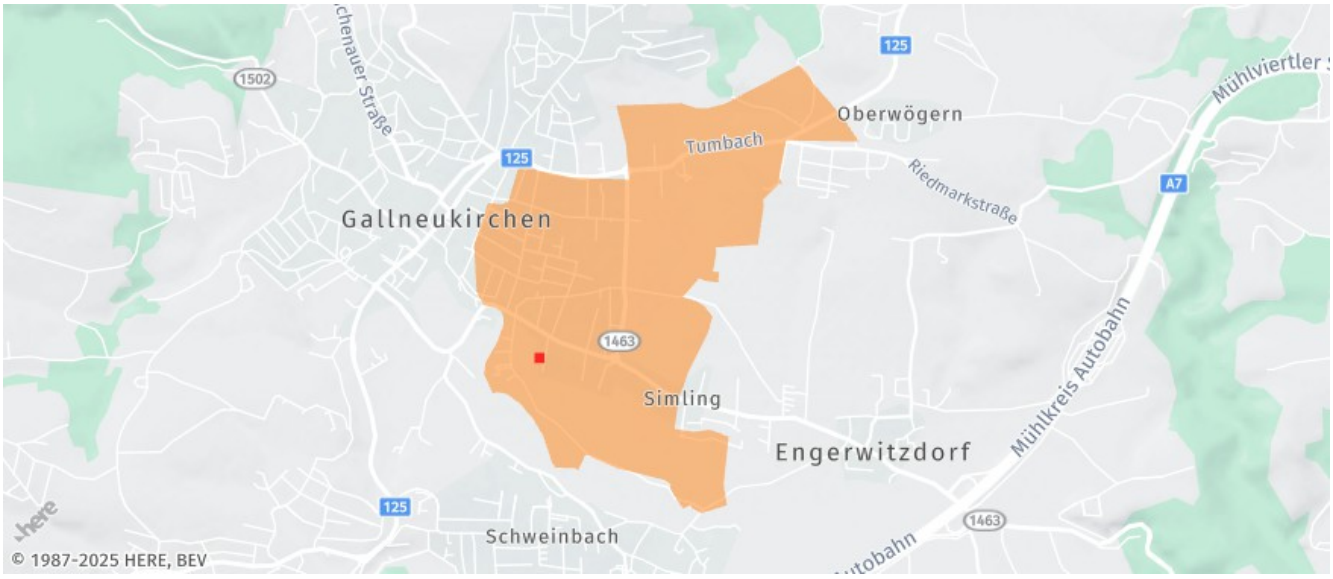
LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **07**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **09**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **11**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **13**
Ärzte ..... B **15**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **17**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **19**
Beschäftigungsquote ..... B **21**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **22**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **23**
Familienanteil ..... B **24**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **25**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **26**
Sommertage und heiße Tage ..... B **27**
Haftungsausschluss ..... B **27**

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	– +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	– +
Gastronomie und Ausgehen	– +
Ausbildung und Kinderbetreuung	– +
Sport, Freizeit und Skigebiete	– +
Ärzte	– +
Medizinische Versorgung und Therapie	– +
Öffentlicher Nahverkehr	– +
Beschäftigungsquote	– +
Anteil unter 15 Jähriger	– +
Anteil 25-44 Jährige	– +
Familienanteil	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Brennstoffe und Heizsysteme	– +
Sommertage und heiße Tage	– +

LAGEIMMO

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

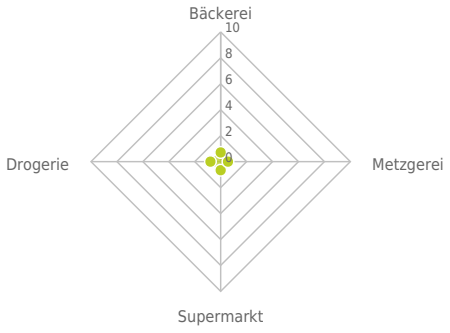
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

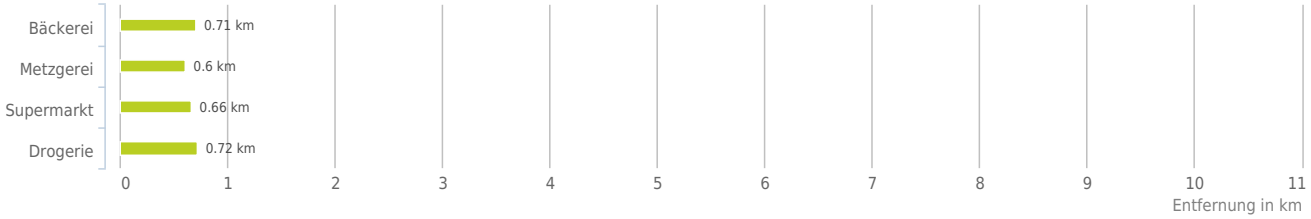
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



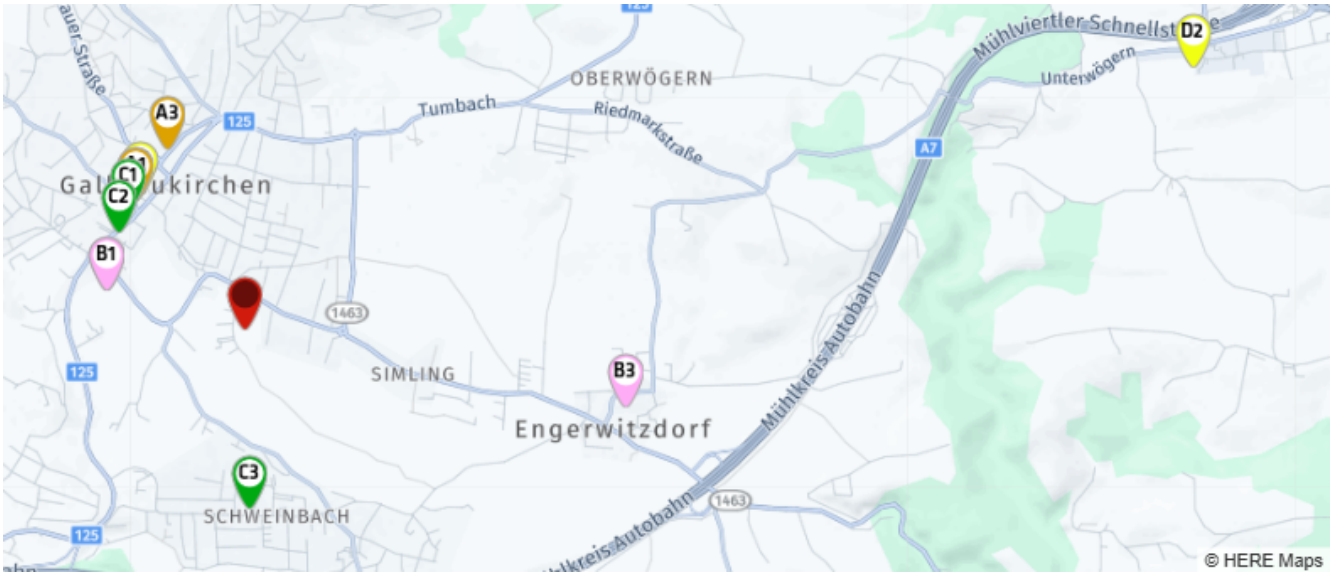
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Gammer Otto e.U.
Hauptstr. 10
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Alois Haslinger e.U.
Hauptstr. 33
4210 Gallneukirchen
(0,83 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Anton Riepl Fleischmanufaktur GmbH
Anton-Riepl-Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,60 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Anton Riepl Fleischmanufaktur KG
Anton-Riepl-Str. 6
4010 Gallneukirchen
(0,60 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Anton Riepl Fleischmanufaktur KG
Anton Riepl Straße 6
4209 Engerwitzdorf
(1,62 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 MPREIS Gallneukirchen
Gaisbacher Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Unimarkt
Sparkassenplatz 3
4210 Gallneukirchen
(0,66 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Spar
Gusenbachstraße 14
4209 Engerwitzdorf
(0,74 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(0,72 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweitersdorf
(4,11 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ringana Frischepartnerin
Baumgarten 35
4209 Engerwitzdorf
(6,10 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

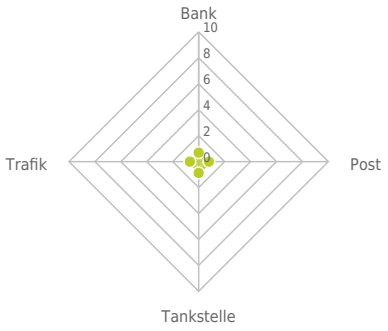
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

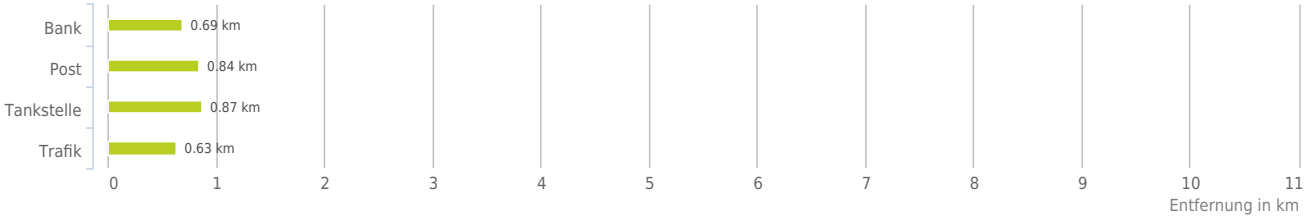
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



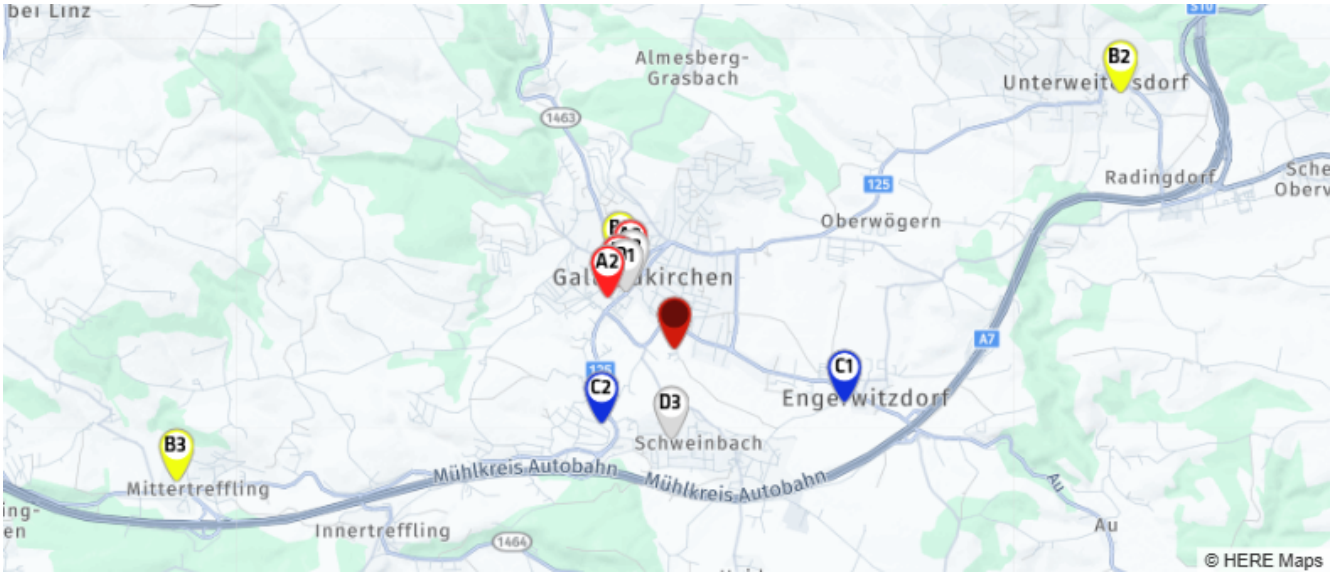
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Oberbank Gallneukirchen
Hauptstraße 4
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Sparkasse Gallneukirchen
(0,70 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Volksbank
(0,74 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 4210
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,84 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post 4213 Unterweitersdorf
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweitersdorf
(4,30 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post 4209 Engerwitzdorf
Leitnerstraße 6a
4209 Engerwitzdorf
(4,30 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(1,50 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 OMV
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(0,87 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle Ecker
Spattendorf 5
4210 Alberndorf
(3,66 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.
Gaisbacher Straße 3
4210 Gallneukirchen
(0,63 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Kurt Josef Brunner
Marktplatz 6
4210 Gallneukirchen
(0,65 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Köhl Handels GmbH
Gusenbachstraße 18
4209 Engerwitzdorf
(0,76 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

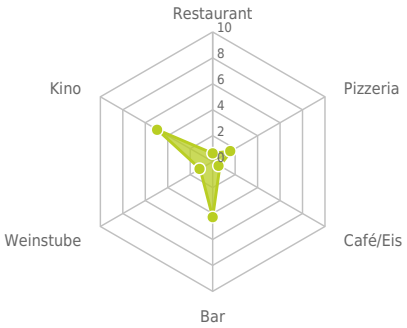
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

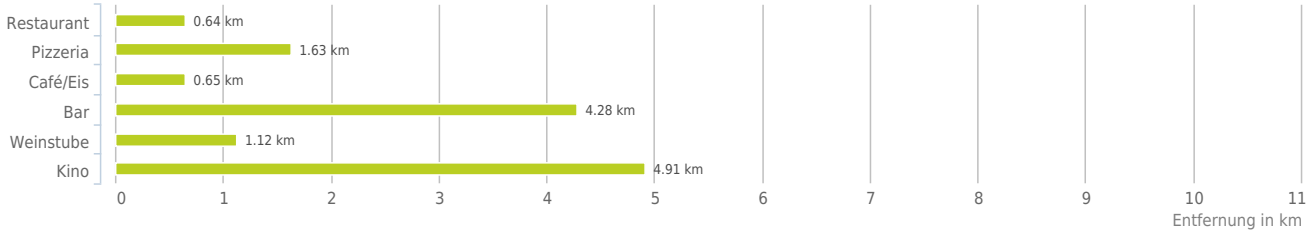
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

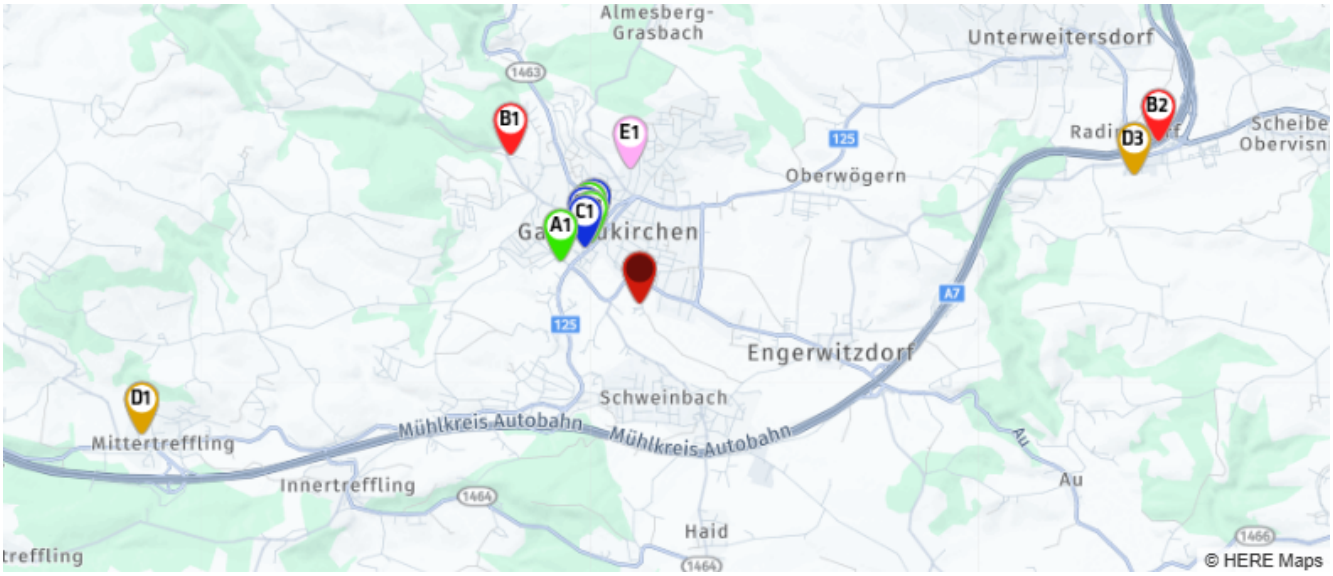
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 4,3 km
- Kino: 4,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Pella Grill House
Linzer Straße 13
4210 Gallneukirchen
(0,75 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dolcino
Marktplatz 1
4210 Gallneukirchen
(0,72 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Riepl
(0,64 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

B1 Freibad Imbiss
(1,63 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweitersdorf
(4,55 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kilimandscharo Grill
(6,90 km / 10,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Mathis
(0,65 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Winkler
Hauptstraße 10
4210
(0,70 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Tauber
(0,71 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Arkaden Cafe
Kirchenplatz 8
4209 Engerwitzdorf
(4,30 km / 6,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freispruch
(5,03 km / 6,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 EVERS Tanzschuppen
(4,28 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(1,12 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Swan Spirits OG
Whiskyplatz 1
4211 Alberndorf in der Riedmark
(6,53 km / 8,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(6,47 km / 12,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Lichtspiele Katsdorf
(4,91 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx Linz
(9,03 km / 15,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

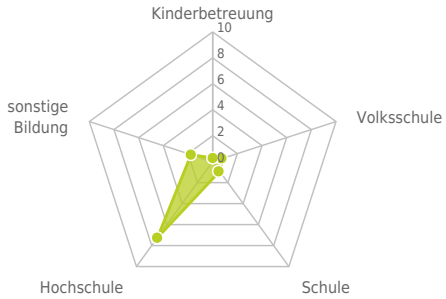
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

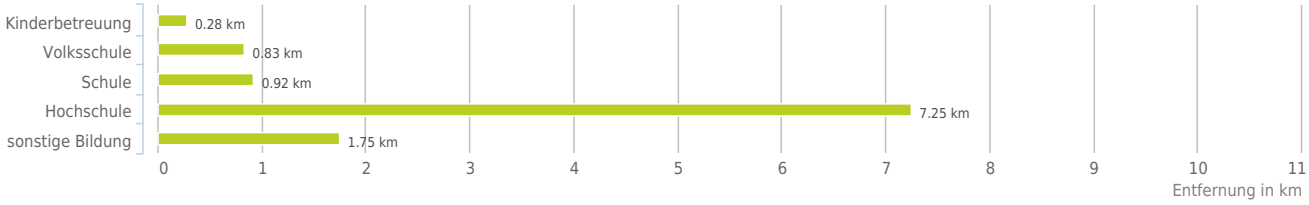
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung

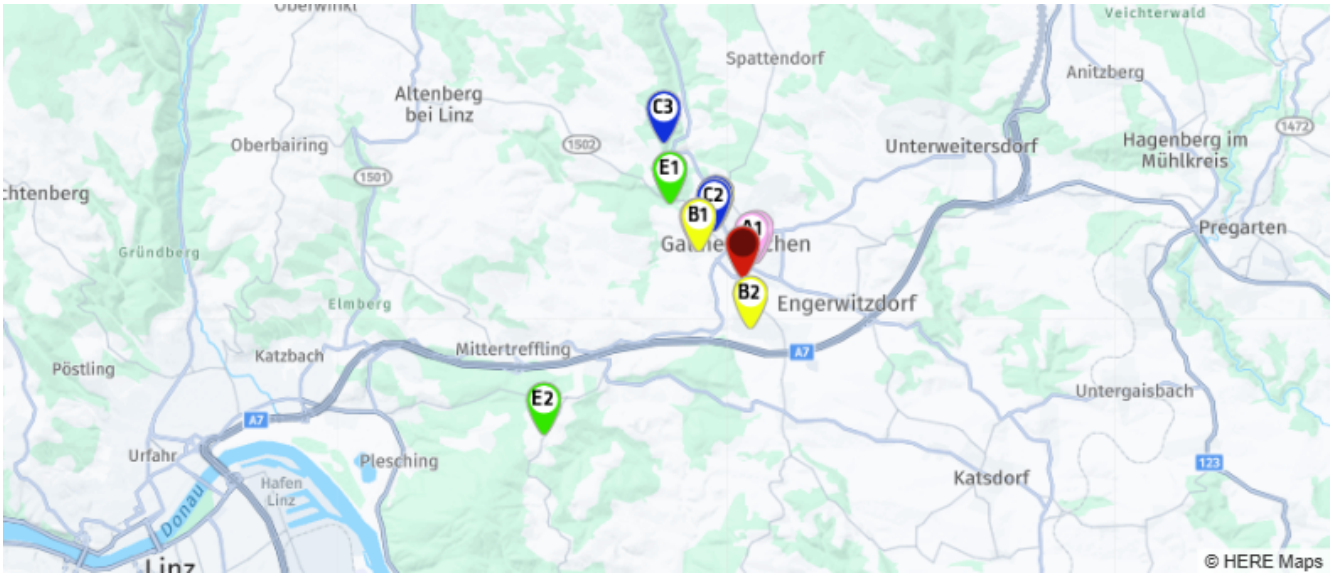
0,6 bis 2 km:
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:
- Hochschule: 7,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Pfarrcaritaskindergarten St. Martin""
Feldweg 22
4210 Gallneukirchen
(0,28 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Krabbelstube Gallneukirchen - Famil...
Feldweg 24
4210 Gallneukirchen
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...
Martin Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,88 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Martin Boos-Schule Gallneukirchen -...
Gallneukirchen
(0,87 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach
Engerwitzdorf
(0,83 km / 2,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,95 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Mittelschule 2 Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,97 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Mittelschule 1 Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,92 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Polytechnische Schule Gallneukirchen
Alberndorf in der Riedmark
(2,62 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

Johannes Kepler Universität Linz
Linz
(7,61 km / 11,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(7,25 km / 11,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fachhochschule Campus Linz - Social...
Linz
(9,60 km / 15,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(1,75 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 BAUAkademie OÖ / BWZ / Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(4,22 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

AiK - wie das Leben so spielt
Wetterbergweg 17
4203 Altenberg bei Linz
(7,44 km / 11,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

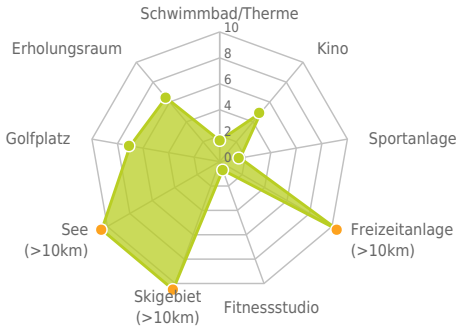
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

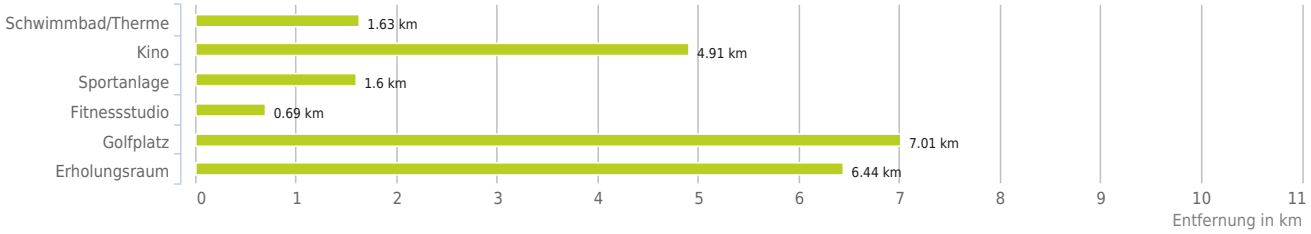
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

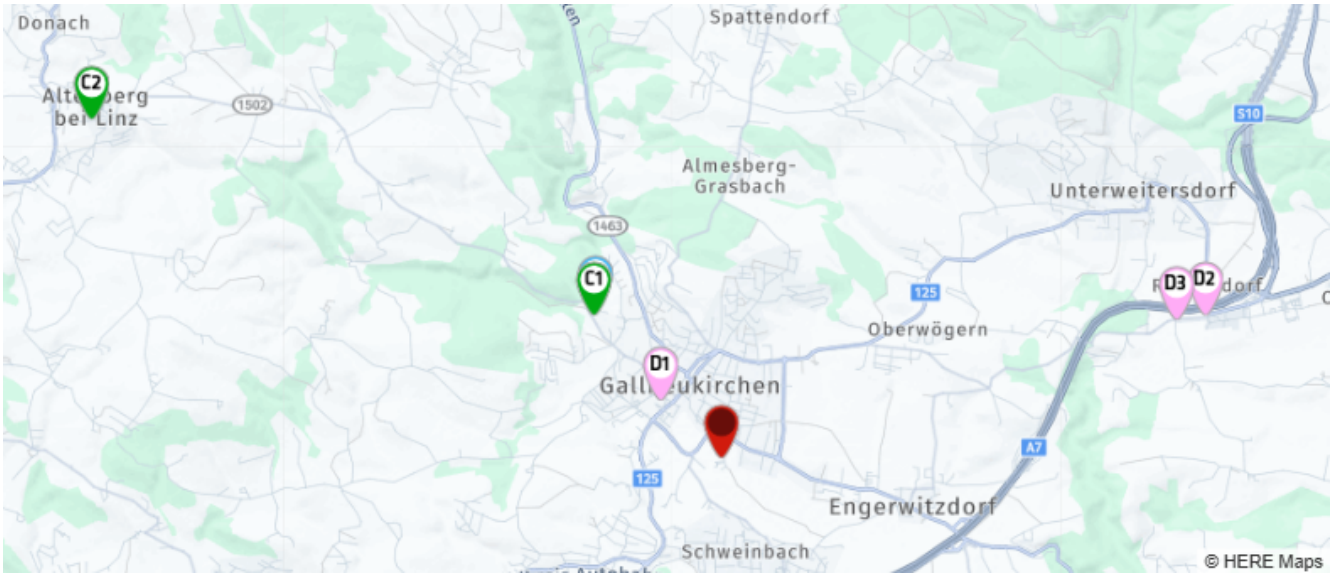
über 2 km:

- Kino: 4,9 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,0 km
- Erholungsraum: 6,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(1,63 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lagune Pregarten
Pregarten
(8,11 km / 10,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(7,94 km / 13,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Lichtspiele Katsdorf
(4,91 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx Linz
(9,03 km / 15,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 Freizeitcenter Gallneukirchen
Badweg
4210 Gallneukirchen
(1,60 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Tennishalle Jägerhof
Marktplatz
4203 Altenberg bei Linz
(5,97 km / 7,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Beach-Volleyball-Anlage Pleschinger...
Pleschinger See
4020 Linz
(7,26 km / 11,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Isabella Claudia Kling
Hauptstraße 2
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweitersdorf
(4,21 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweitersdorf
(3,98 km / 6,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golf Center Linz (Driving Range)
(7,01 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Linzer Golfclub Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg an der Donau
(8,40 km / 12,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(6,44 km / 8,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Linz
(8,01 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Universitäts-Park
(7,72 km / 11,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

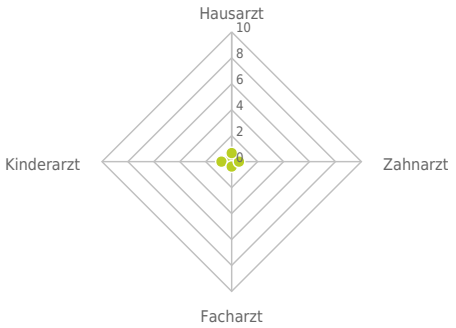
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

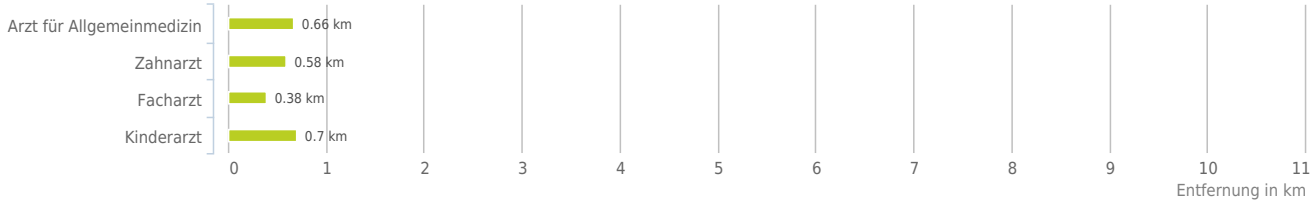
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Facharzt

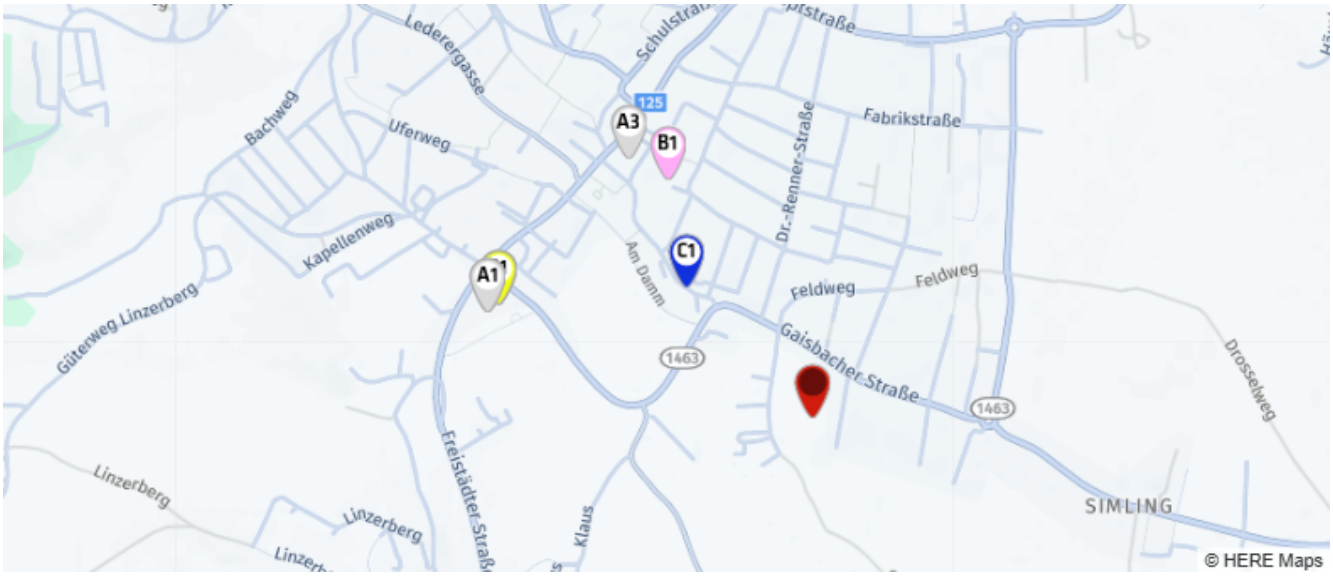
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr Ehrenhuber Edgar
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bogner Sabine Dr. - traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Plessl Roland
Dienergasse 1
4210 Gallneukirchen
(0,66 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Plessl Hermine
Marktplatz 5A
4210 Gallneukirchen
(0,58 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 DDr. Gsellmann Petronella
Anton Riepl Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Barth Flora
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Wiesinger Christian Dr med FA f. In...
Gaisbacher Straße 29
4210 Gallneukirchen
(0,38 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. med. Andreas Hajek
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. med. univ. Schachinger Wolf
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(8,44 km / 10,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

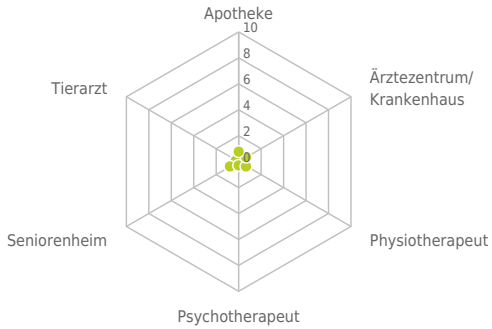
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

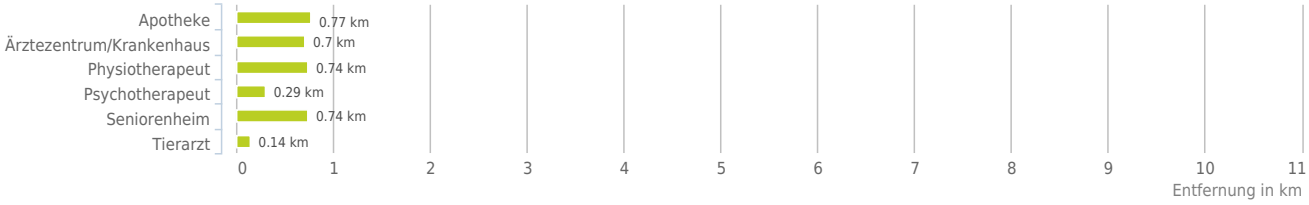
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

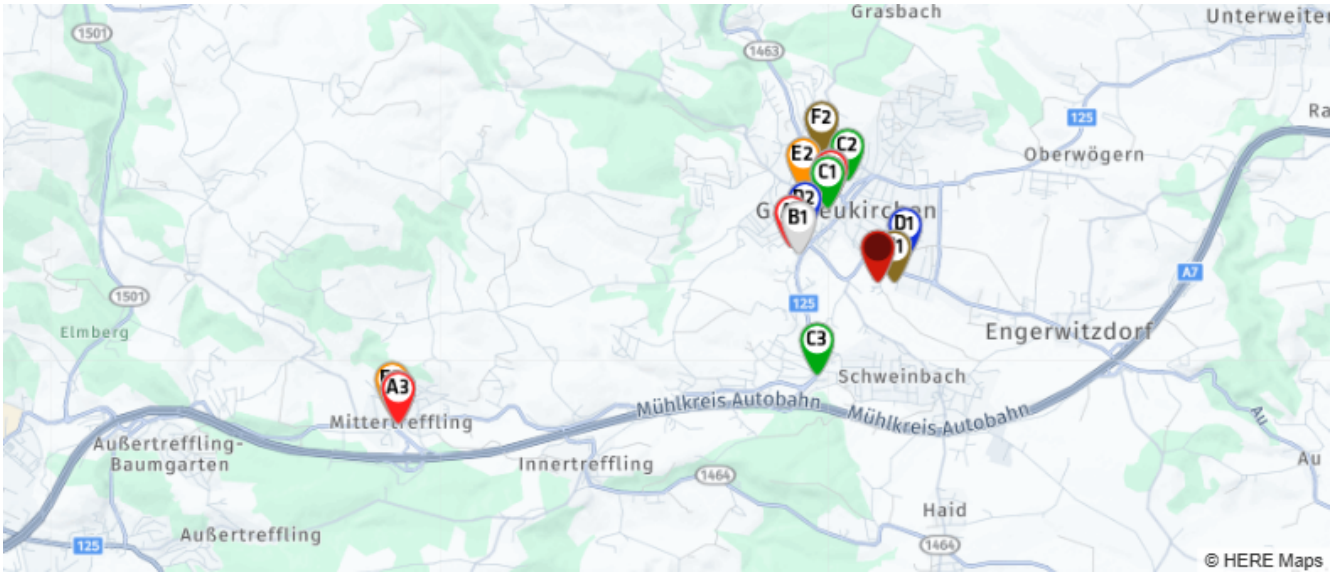
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Kreisapotheke
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(0,78 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,77 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(4,18 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Ärztezentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Medicent Linz - Ärztezentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(9,78 km / 13,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstraße 7
4021 Linz
(9,60 km / 15,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Sabine Schiller
Gaisbacherstraße 36a
4210 Gallneukirchen
(0,74 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Herr Markus Hepp, B.Sc.
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(0,88 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Christine Prinz
Gusenbachstraße 55
4209 Engerwitzdorf
(0,93 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Armella Bibl
Starhembergstraße 25
4210 Gallneukirchen
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mag. rer.nat. Melanie Schützenberger
Linzer Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,72 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Christine Maria Poschinger
Reichenauerstraße 2
4210 Gallneukirchen
(0,77 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(0,74 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(0,98 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Bezirksseniorenheim Engerwitzdorf
Trefflinger Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(4,20 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Kleintierpraxis Gallneukirchen Mag....
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Dipl-TA Dr. Karl Kaltenböck
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(1,17 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Biberauer Gerhard Dr Kleintier-Ordi...
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(4,18 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

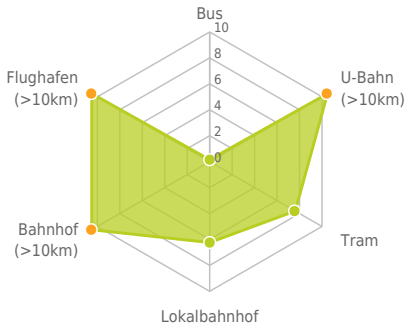
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

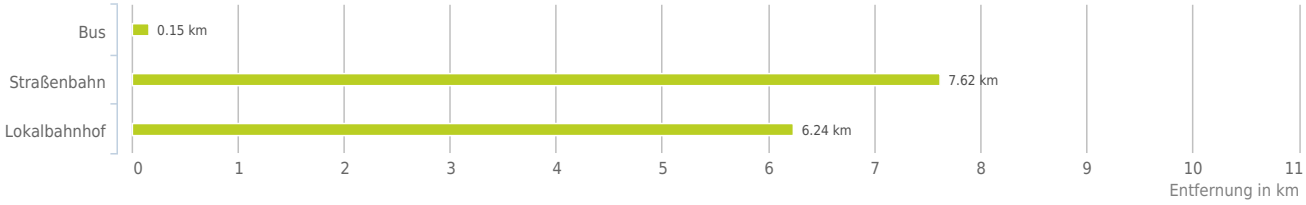
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

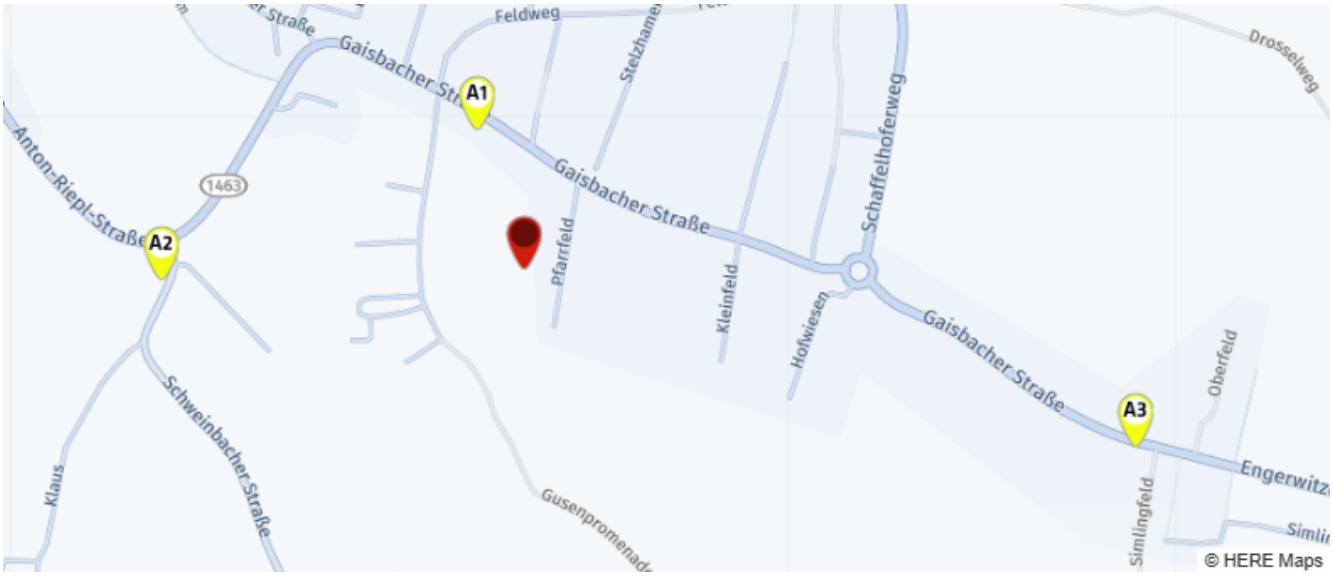
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,9 km
- Lokalbahnhof: 6,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Gallneukirchen Pfarrfeld
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Gallneukirchen Schweinbacher Straße
(0,38 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Engerwitzdorf Simling
(0,67 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

Schumpeterstraße
L001, L002
(7,86 km / 10,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dornach
L001, L002
(8,22 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Universität
L001, L002
(7,62 km / 10,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

Katsdorf
(6,44 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gaisbach-Wartberg
(6,53 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(6,24 km / 8,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

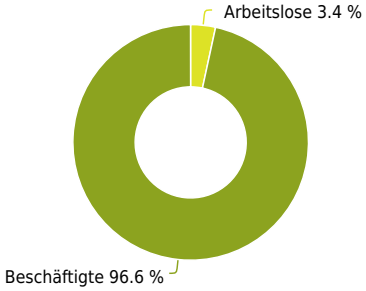
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

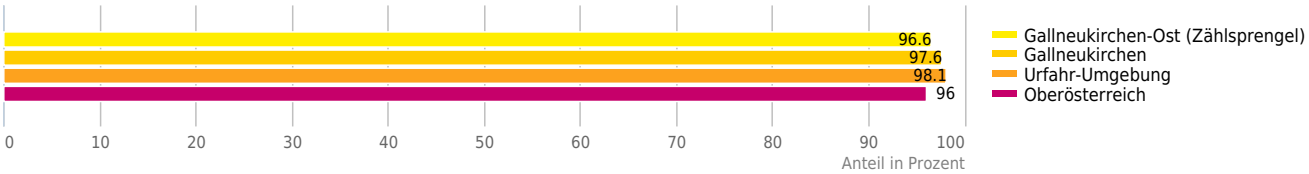
Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,6% unterdurchschnittlich.

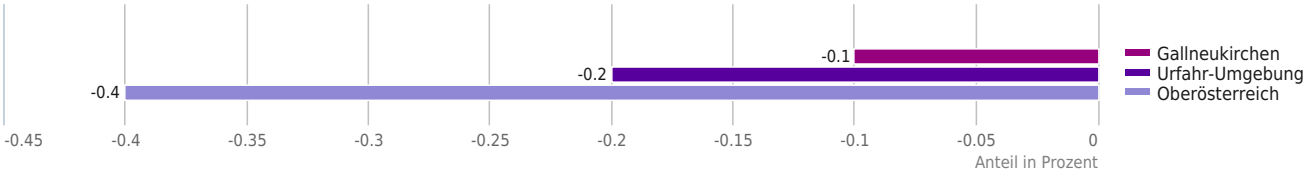
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

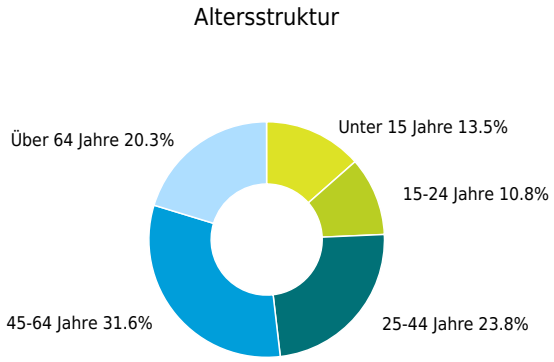
Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

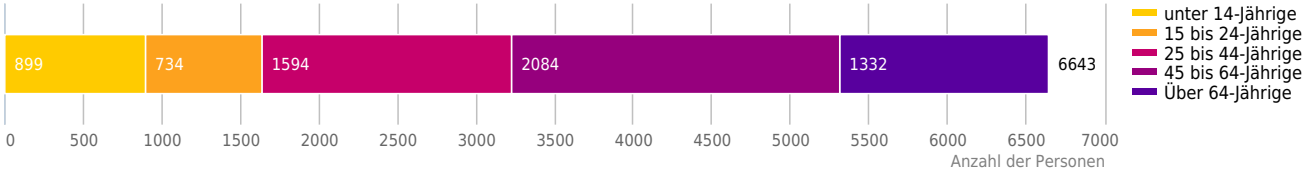
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

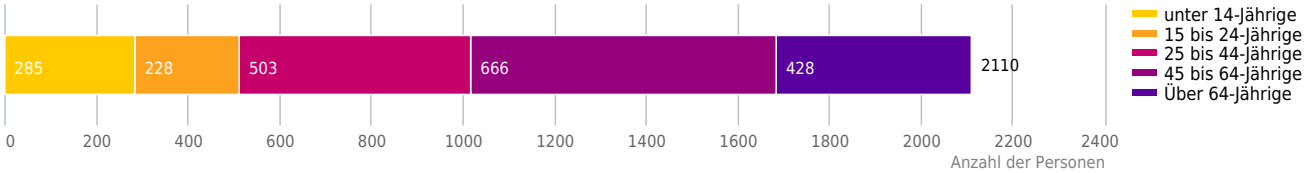
In "Gallneukirchen" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



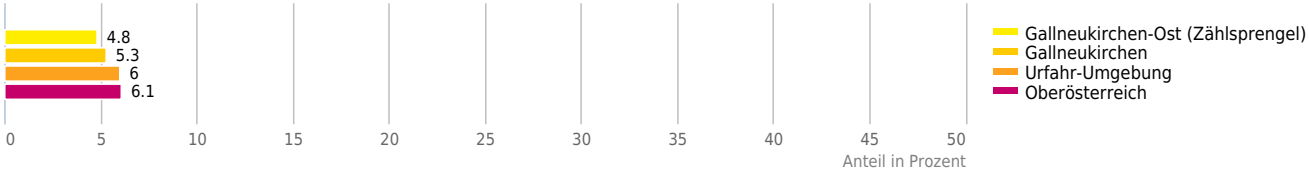
Altersverteilung (Gallneukirchen)



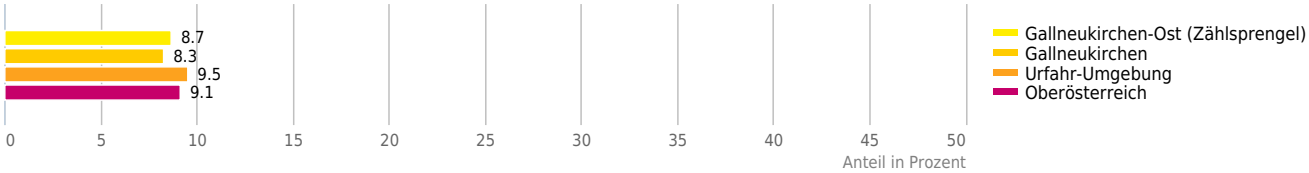
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

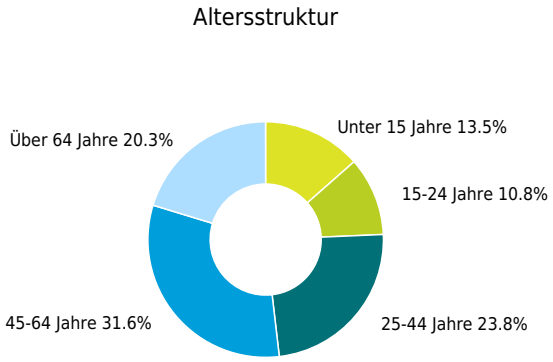
Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

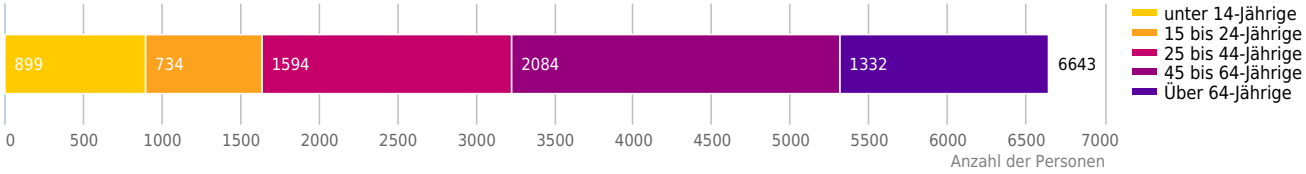
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

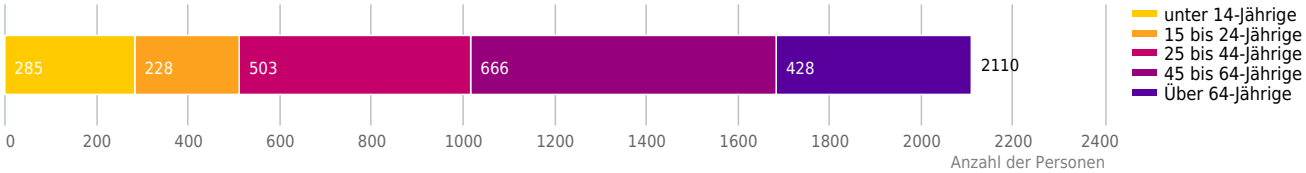
In "Gallneukirchen" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige

© IMMOSERVICE AUSTRIA

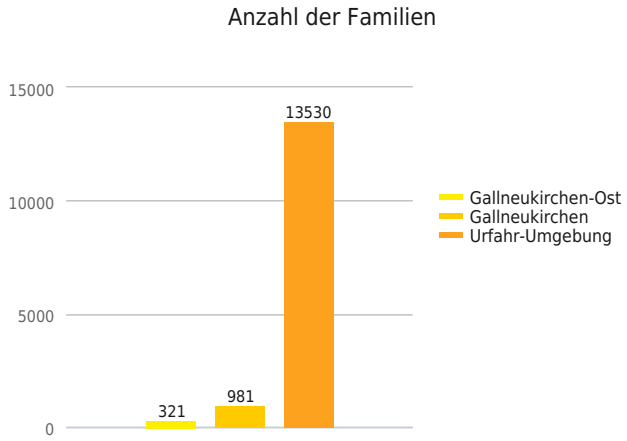
Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

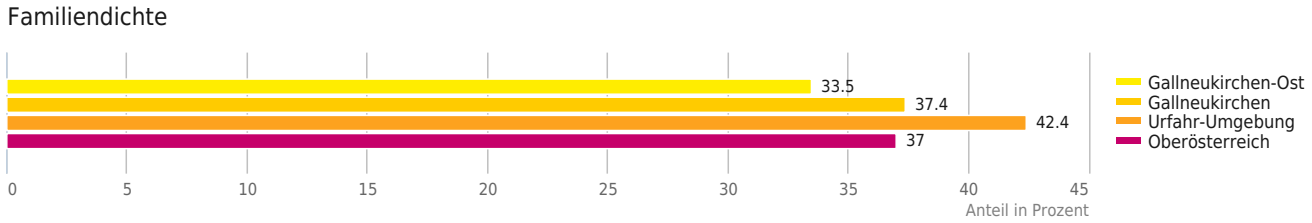
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben unterdurchschnittlich viele Familien.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

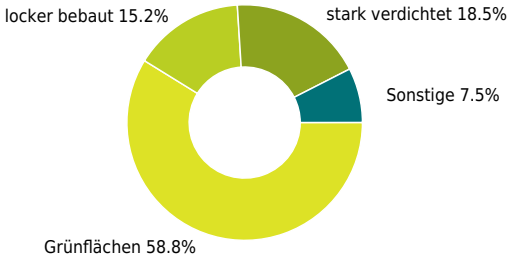
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

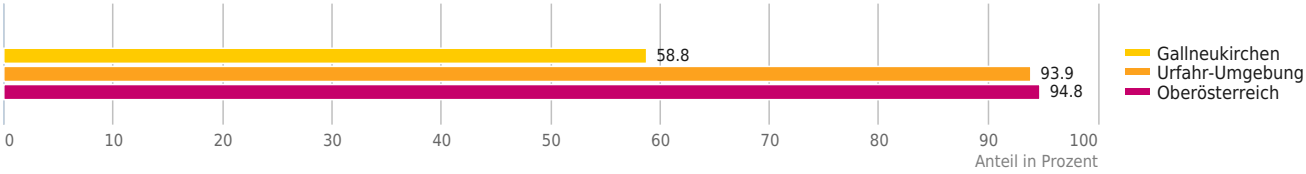
Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.

Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

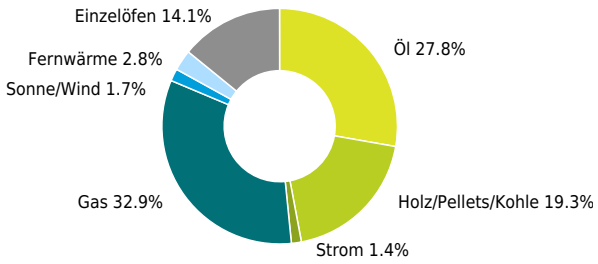
Erklärung

Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

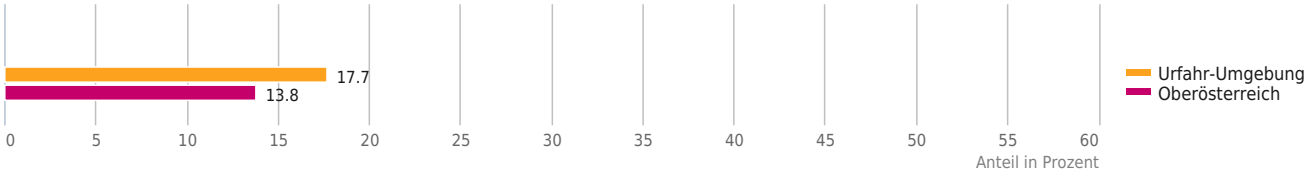
Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.

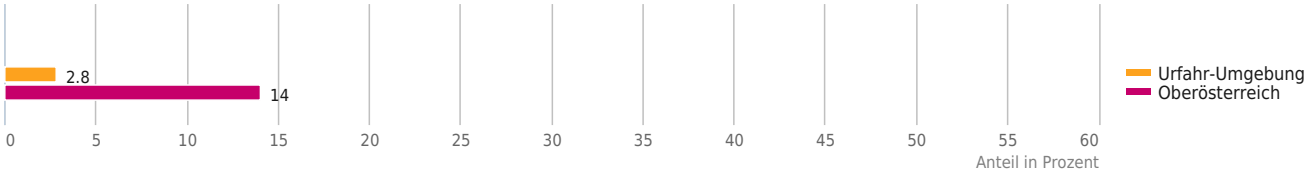
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pfarrfeld 6, 4210 Gallneukirchen

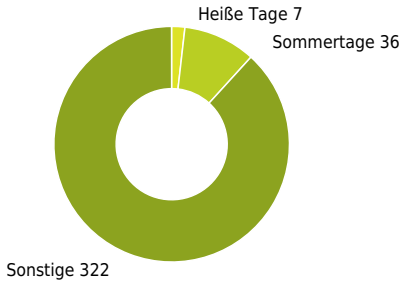
Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

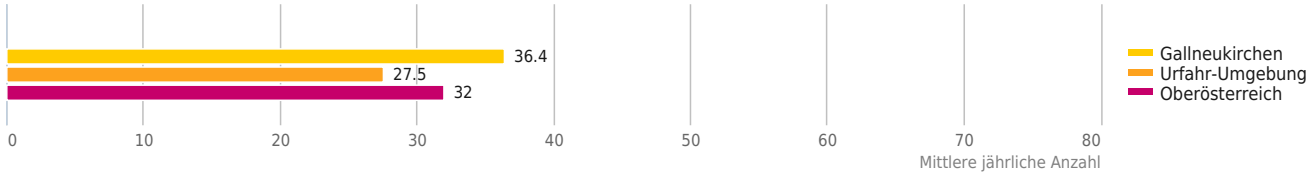
Ergebnis

Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.

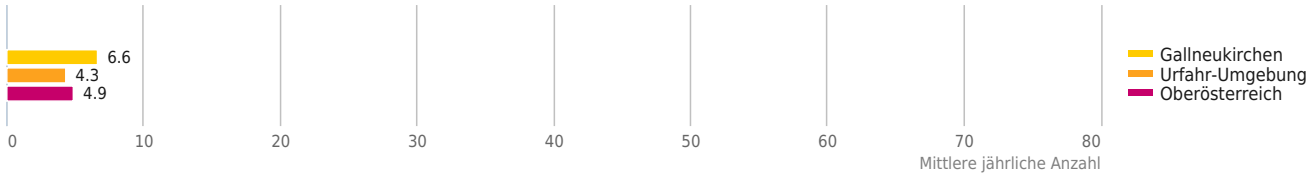
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.