

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Chalet-feeling mitten im Tullnerfeld“ | 3441 Baumgarten am Tullnerfeld

Obj.Nr.: 1626/28950

Grundstücksfläche: 558 m²

Wohnfläche: 113 m²

2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 2 Parkplätze, Baujahr 1996

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 499.000,- | Kaufnebenkosten 51.397,-* = Gesamtprojektkosten 550.397,- | Eigenmittel 111.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 439.397,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.741,-

Stand 06/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 724.748,27; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

