

Renoviert, belagsfertig & bereit für Ihre Ideen! Einfamilienhaus mit Garten, Sonnenterrasse und Doppelgarage in Timelkam



Objektyp
Einfamilienhaus

Wohnnutzfläche
ca. 213,65

Zimmer
6-Zimmer

Grundstücksgröße
ca. 675 m²

Energieausweis
HWB_{Ref,SK} 161
F_{GEE,SK} 1,71

Doppelgarage
ca. 29,60 m²



Die Einfamilienhaus wird im Rahmen eines Bieterverfahrens verkauft.

Erklärung: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Wenn Ihnen die Liegenschaft gefällt, haben sie 14 Tage Zeit ein Angebot abzugeben. Sie bestimmen, welches Gebot Sie abgeben. Über die Annahme von Kaufanboten entscheidet ausschließlich der Verkäufer! Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessenten und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln, der Käufer kauft zum aktuellen Marktwert. Die Maklerprovision (3% + 20% Ust) errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Philipp Weissl
M: +43 664 88 67 86 98
M: pw@immobilitentreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilitentreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 08.07.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.