

BAUBERATUNG GRÄF
Baumeister Ing. Ulrich Gräf
Brümmerstraße 12
2540 Bad Vöslau
+43 676 7386985
bauberatung-graef@live.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Haus Neusiedler

Dr. Peter Neusiedler
Kühweg 8
2753 Piesting



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	Haus Neusiedler	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1970
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kühweg 8	Katastralgemeinde	Piesting
PLZ/Ort	2753 Piesting	KG-Nr.	23429
Grundstücksnr.	723/4 (725 Wald)	Seehöhe	349 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				E
F				
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	207,1 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	165,7 m ²	Heizgradtage	3.771 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	618,6 m ³	Klimaregion	NSO	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	450,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,37 m	mittlerer U-Wert	1,20 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	107,02	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 222,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 298,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,83

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 222,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 339,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 53.801 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 259,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 53.801 kWh/a	HWB _{SK} = 259,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1.587 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 68.491 kWh/a	HEB _{SK} = 330,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,00
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,18
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,24
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2.877 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 71.368 kWh/a	EEB _{SK} = 344,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 87.983 kWh/a	PEB _{SK} = 424,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 83.927 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 405,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 4.056 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 19,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 18.860 kg/a	CO _{2eq,SK} = 91,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,91
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	BAUBERATUNG GRÄF Brümmerstraße 12, 2540 Bad Vöslau
Ausstellungsdatum	24.04.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.04.2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ Haus Neusiedler

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 260 **f_{GEE,SK} 2,91**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	207 m ²	charakteristische Länge l _c	1,37 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	619 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,73 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	451 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at**
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Haus Neusiedler



Gebäudehülle

- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- Dämmung erdberührter Boden

Haustechnik

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.



Projektanmerkungen Haus Neusiedler

Allgemein

Die im bestehenden Dokument gemachten Angaben und Berechnungen wurden unter Zugrundelegung der mir zur Verfügung gestellten Unterlagen Pläne, Fotos, Auskunft Gemeinde, Angaben zur Ausführung durch den Eigentümer etc. erstellt, wobei die Richtigkeit der Angaben nicht überprüft und keine Naturmaße genommen wurden.

Eine Begutachtung vor Ort wurde durchgeführt und etwaige ersichtliche Abänderungen zu bestehenden Plänen und Beschreibungen wurden berücksichtigt. In Bereichen wo der genaue Aufbau, ohne größere Beschädigung der bestehenden Aufbauten, nicht feststellbar ist wird der übliche Standard zur Errichtungszeit verwendet und Materialbezeichnungen (Baumit, Sto etc.) als Muster zur besseren Erklärung des angegebenen Standards verwendet.

Die Energiekennzahlberechnung ist eine standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes bei einer angenommenen Durchschnitts-Raumtemperatur von 22 Grad Celsius ab Jänner 2021 und normaler standardisierter Nutzung.

Bei abweichender Nutzung kann der Jährliche Energieverbrauch höher oder tiefer ausfallen.

ZUM ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG BEKANNTE DETAILANGABEN:

ERRICHTUNGSZEITPUNKT: Baubewilligung 1970, Benützungsbewilligung ist mir nicht bekannt.
Erhaltenswürdiges Gebäude im Grünland.

HEIZUNG WARMWASSER: Öl Zentralheizung Brennwert, Alter unbekannt. Warmwasser mit Heizung 300 Liter.

FENSTER: Getauscht Kunststoff Isolierglasfenster 2 Scheiben K 1,3, Alter unbekannt

FASSADE: Kein Vollwärmeschutz

SONSTIGES: Garagenanbau im Bereich des Stellplatzes laut Plan liegen mir keine Bewilligungsunterlagen vor.
Keller Garage nicht ausgeführt als Wohnraum genutzt, wird mitberechnet. Es liegen mir keine bewilligten Pläne vor.



Heizlast Abschätzung Haus Neusiedler

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

 Dr. Peter Neusiedler
 Kühweg 8
 2753 Piesting
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

 BAUBERATUNG GRÄF
 Brümmerstraße 12
 2540 Bad Vöslau
 Tel.: +43 676 7386985

 Norm-Außentemperatur: -13,1 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 35,1 K

 Standort: Piesting
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 618,61 m³
 Gebäudehüllfläche: 450,84 m²
Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	103,55	0,255	0,90	23,78
AW01 Außenwand Keller	34,72	2,276	1,00	79,01
AW02 Außenwand	85,52	1,352	1,00	115,65
FE/TÜ Fenster u. Türen	32,06	1,573		50,43
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (≤1,5m unter Erdreich)	103,55	0,906	0,70	65,69
EW01 erdanliegende Wand (≤1,5m unter Erdreich)	73,32	2,366	0,80	138,81
IW01 Wand zu geschlossener Garage	18,12	1,206	0,90	19,66
Summe OBEN-Bauteile	103,55			
Summe UNTEN-Bauteile	103,55			
Summe Außenwandflächen	193,56			
Summe Innenwandflächen	18,12			
Fensteranteil in Außenwänden 14,2 %	32,06			

Summe [W/K] **493**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **49**

Transmissions - Leitwert [W/K] **542,34**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **41,01**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **20,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (207 m²) [W/m² BGF] **98,87**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.


Bauteile
Haus Neusiedler

EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B	0,0150	0,130	0,115	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Schüttung oder Bestandsdämmung	B	0,0300	0,080	0,375	
Feuchtigkeitsisolierung	B	0,0040	0,170	0,024	
Unterlagsbeton	B	0,1500	1,500	0,100	
Rollierung	B	0,2000	0,700	0,286	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4490	U-Wert 0,91		

EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
Schalsteinmauerwerk (Stampfbeton)	B	0,3000	1,500	0,200	
Feuchtigkeitsisolierung	B	0,0050	0,170	0,029	
Isolierschutz	B	0,0200	0,640	0,031	
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert 2,37		

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B	0,0150	0,130	0,115	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Schüttung oder Bestandsdämmung	B	0,0300	0,080	0,375	
Massivdecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0100	0,470	0,021	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3050	U-Wert 1,12		

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Dachbodendämmelement	B	0,1200	0,039	3,077	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Schüttung oder Bestandsdämmung	B	0,0400	0,080	0,500	
Massivdecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0100	0,470	0,021	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4200	U-Wert 0,26		

AW01 Außenwand Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
Schalsteinmauerwerk (Stampfbeton)	B	0,3000	1,500	0,200	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3450	U-Wert 2,28		

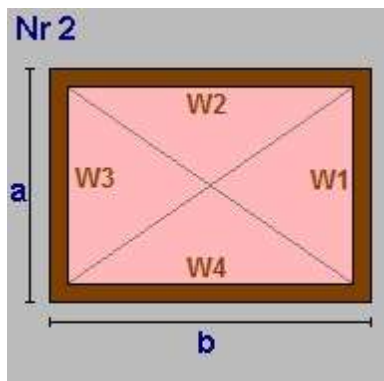
AW02 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,35		

IW01 Wand zu geschlossener Garage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,21		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck
Haus Neusiedler**

KG Grundform



Nr 2

a = 9,50 b = 10,90
 lichte Raumhöhe = 2,20 + obere Decke: 0,31 => 2,51m
 BGF 103,55m² BRI 259,39m³

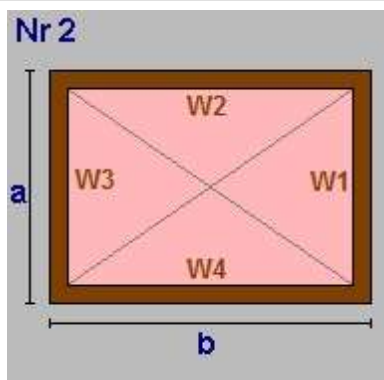
Wand W1	11,80m ²	EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr
		Teilung Eingabe Fläche
	12,00m ²	AW01 Außenwand Keller
Wand W2	27,30m ²	EW01
Wand W3	20,80m ²	EW01
		Teilung Eingabe Fläche
	3,00m ²	AW01 Außenwand Keller
Wand W4	27,30m ²	AW01 Außenwand Keller

Decke 103,55m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 103,55m² EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m²]: 103,55
KG Bruttorauminhalt [m³]: 259,39

EG Grundform



Nr 2

a = 9,50 b = 10,90
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,42 => 3,02m
 BGF 103,55m² BRI 312,72m³

Wand W1	28,69m ²	AW02 Außenwand
Wand W2	32,92m ²	AW02
Wand W3	10,57m ²	AW02
		Teilung 6,00 x 3,02 (Länge x Höhe)
	18,12m ²	IW01 Wand zu geschlossener Garage
Wand W4	32,92m ²	AW02

Decke 103,55m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden -103,55m² ZD01 warme Zwischendecke

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 103,55
EG Bruttorauminhalt [m³]: 312,72

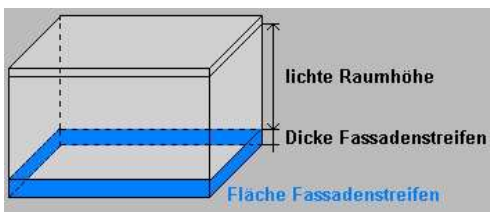
Deckenvolumen EC01

Fläche 103,55 m² x Dicke 0,45 m = 46,49 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 46,49

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
EW01	- EC01	0,449m	29,90m	13,43m ²
AW01	- EC01	0,449m	10,90m	4,89m ²





Geometrieausdruck
Haus Neusiedler

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	207,10
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	618,61



Fenster und Türen Haus Neusiedler

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
B																
	Prüfnormmaß		Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56		0,61			
													1,23			
N																
B	T1	KG	AW01	3	0,80 x 0,60	0,80	0,60	1,44	1,30	1,65	0,060	0,60	1,73	2,50	0,61	0,65
B	T1	EG	AW02	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,30	1,65	0,060	2,67	1,55	6,06	0,61	0,65
				5				5,34				3,27	8,56			
O																
B	T1	KG	AW01	1	1,00 x 1,35	1,00	1,35	1,35	1,30	1,65	0,060	0,84	1,60	2,16	0,61	0,65
B	T1	EG	AW02	1	1,20 x 1,50	1,20	1,50	1,80	1,30	1,65	0,060	1,21	1,56	2,81	0,61	0,65
B	T1	EG	AW02	1	1,20 x 2,10	1,20	2,10	2,52	1,30	1,65	0,060	1,79	1,54	3,87	0,61	0,65
				3				5,67				3,84	8,84			
S																
B	T1	KG	AW01	2	1,80 x 1,35	1,80	1,35	4,86	1,30	1,65	0,060	3,20	1,60	7,78	0,61	0,65
B	T1	KG	AW01	1	1,10 x 2,10 Eingangstüre	1,10	2,10	2,31	1,30	1,65	0,060	1,60	1,55	3,58	0,61	0,65
B	T1	KG	AW01	1	1,20 x 2,10	1,20	2,10	2,52	1,30	1,65	0,060	1,79	1,54	3,87	0,61	0,65
B	T1	EG	AW02	1	4,80 x 1,50	4,80	1,50	7,20	1,30	1,65	0,060	5,29	1,55	11,14	0,61	0,65
B	T1	EG	AW02	1	1,60 x 2,30 Hauseingangstüre	1,60	2,30	3,68	1,30	1,65	0,060	2,55	1,58	5,82	0,61	0,65
				6				20,57				14,43	32,19			
W																
B	T1	EG	AW02	1	0,80 x 0,60	0,80	0,60	0,48	1,30	1,65	0,060	0,20	1,73	0,83	0,61	0,65
				1				0,48				0,20	0,83			
Summe				15				32,06				21,74	50,42			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



Rahmen Haus Neusiedler

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
0,80 x 0,60	0,120	0,120	0,120	0,120	58								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,30 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,20 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
4,80 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	26			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,20 x 2,10	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,60 x 2,30 Hauseingangstüre	0,120	0,120	0,120	0,120	31	1	0,120						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,00 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	38								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,80 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	34	1	0,120						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,10 x 2,10 Eingangstüre	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]



RH-Eingabe
 Haus Neusiedler

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	15,45	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	16,57	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	115,98	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Heizöl Extra leicht

Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 2005-2006

Nennwärmeleistung 22,93 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 2,00\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 92,4\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 92,4\%$

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%} = 98,4\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%} = 98,4\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,0\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe	229,28 W Defaultwert	Umwälzpumpe	63,22 W Defaultwert
----------------	----------------------	--------------------	---------------------

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



WWB-Eingabe
 Haus Neusiedler

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	9,15	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	8,28	100
Stichleitungen				33,14	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 290 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,33 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 56,59 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Bilderdruck
Haus Neusiedler



20260423_110131.jpg



20260423_110215.jpg



20260423_110303.jpg



20260423_110313.jpg

Bilderdruck
Haus Neusiedler



20260423_111310.jpg



20260423_111356.jpg



IMG-20260423-WA0003.jpg



IMG-20260423-WA0004.jpg