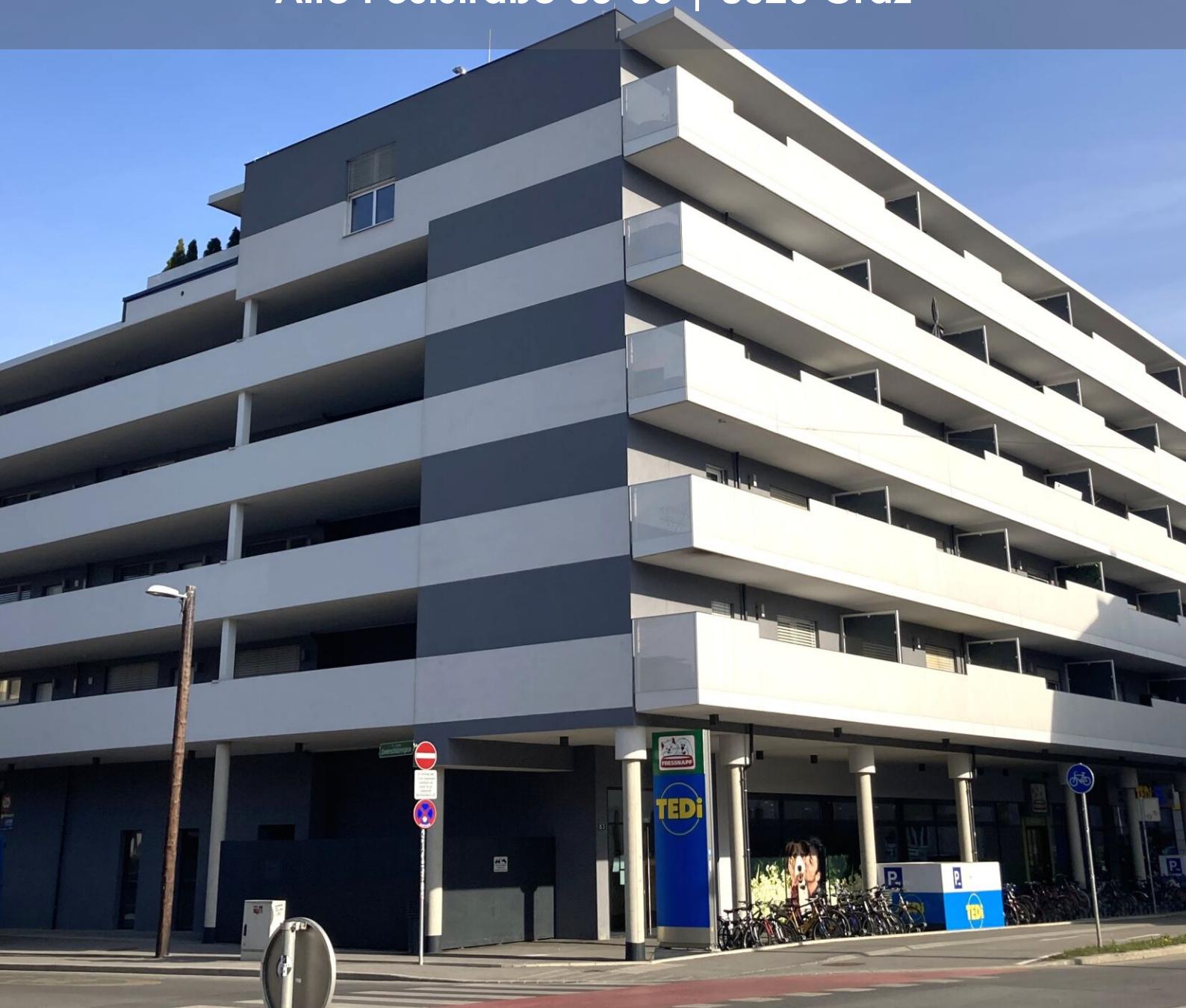


PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

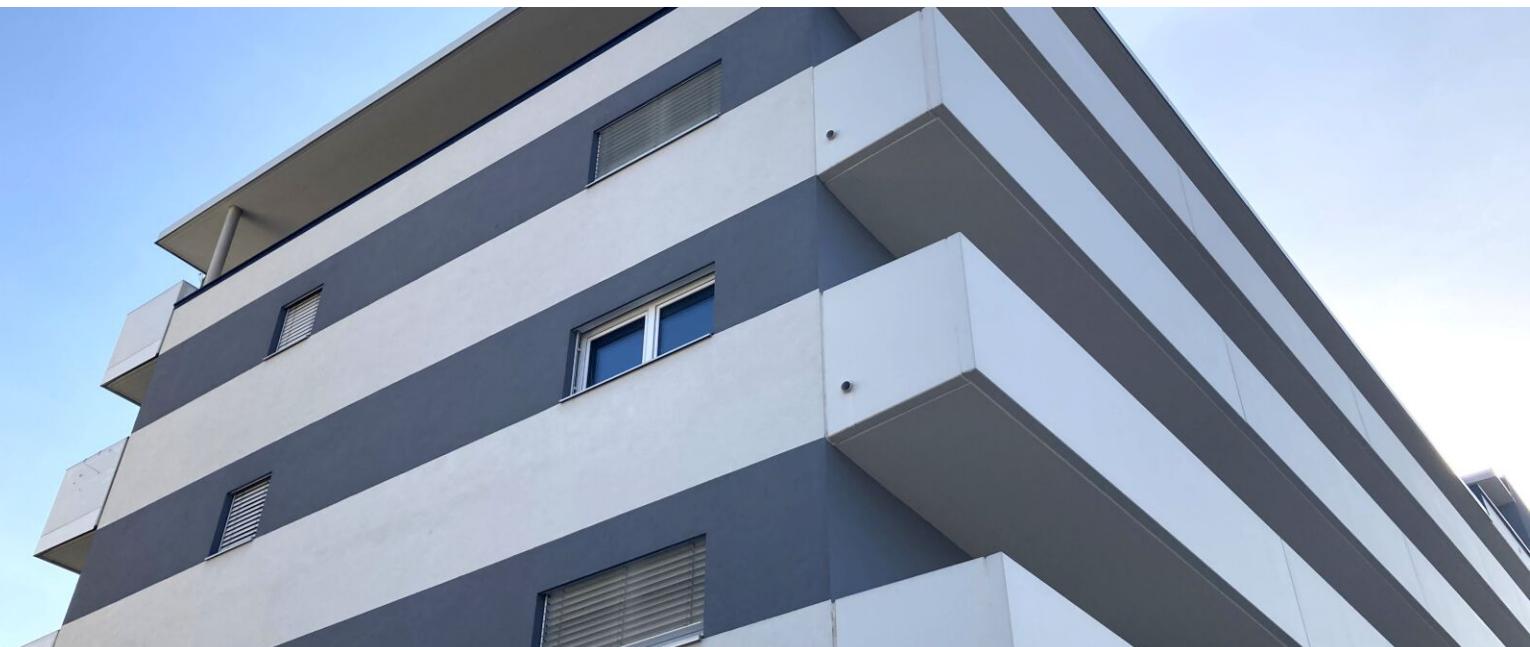


KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	5 von 44 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 38.16 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

Nahversorgung

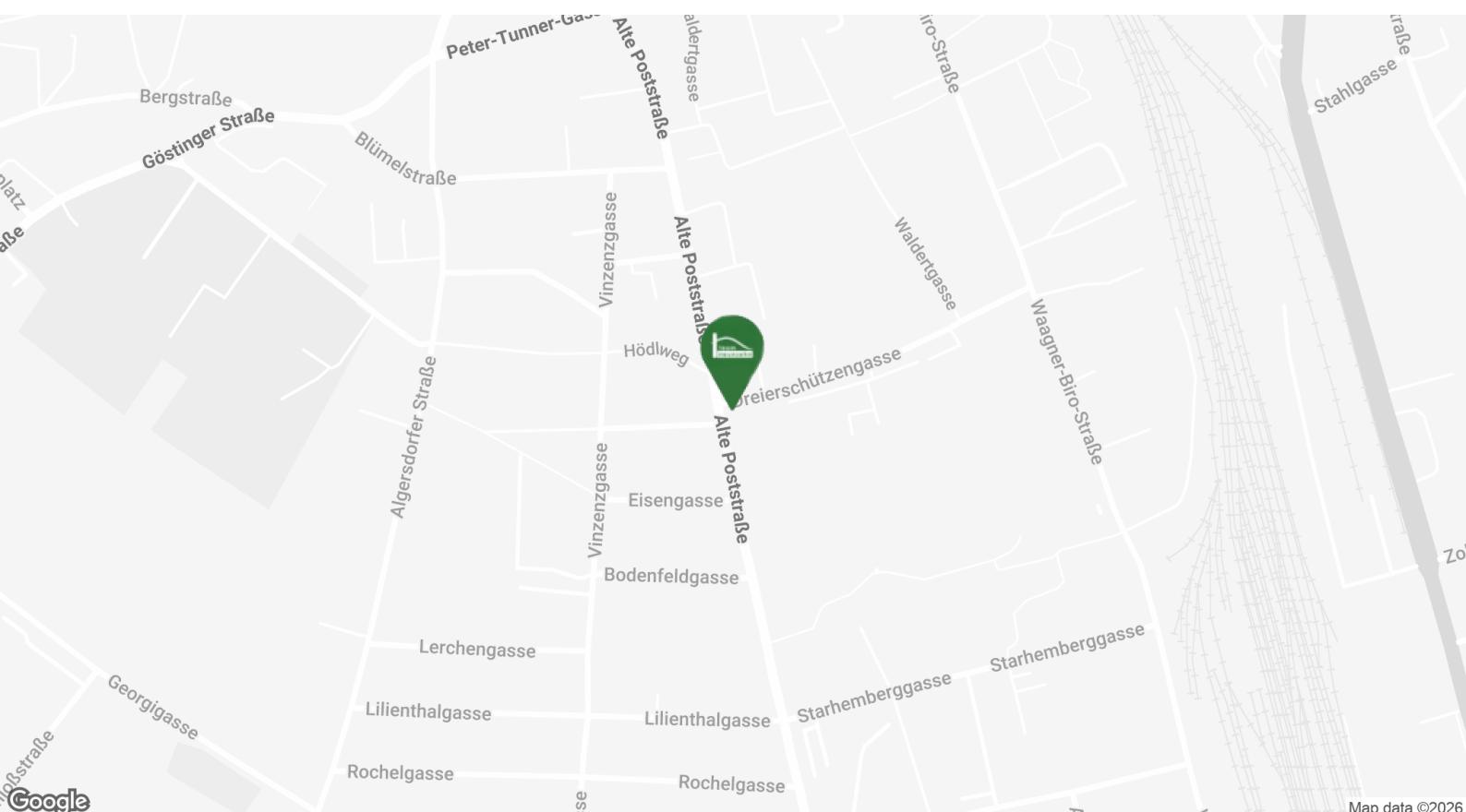
Supermarkt	200 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	1.100 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m



BILDER



FACTS

8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon





BILDER



Hauptbahnhof
🚶‍♀️ nur 20 Gehminuten entfernt



BILDER



BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

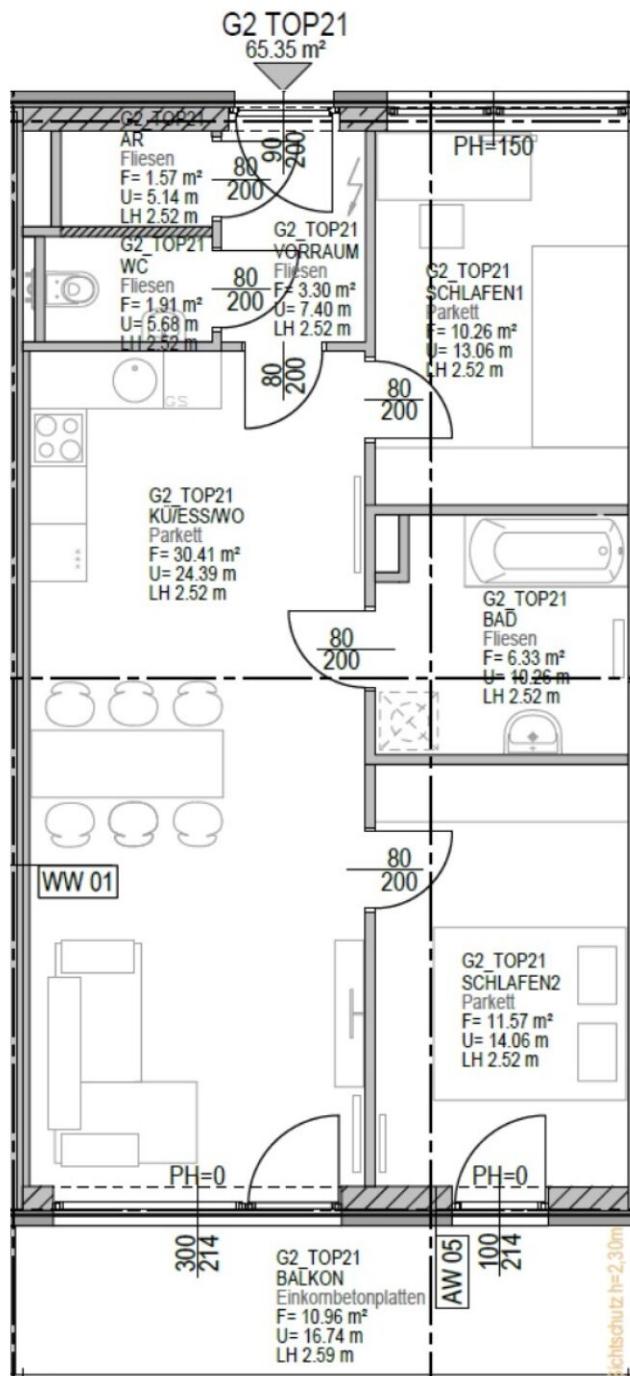


Top 21

65,35 m²

Gesamtmietszins: € 959,74

Kaution: 2.879,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

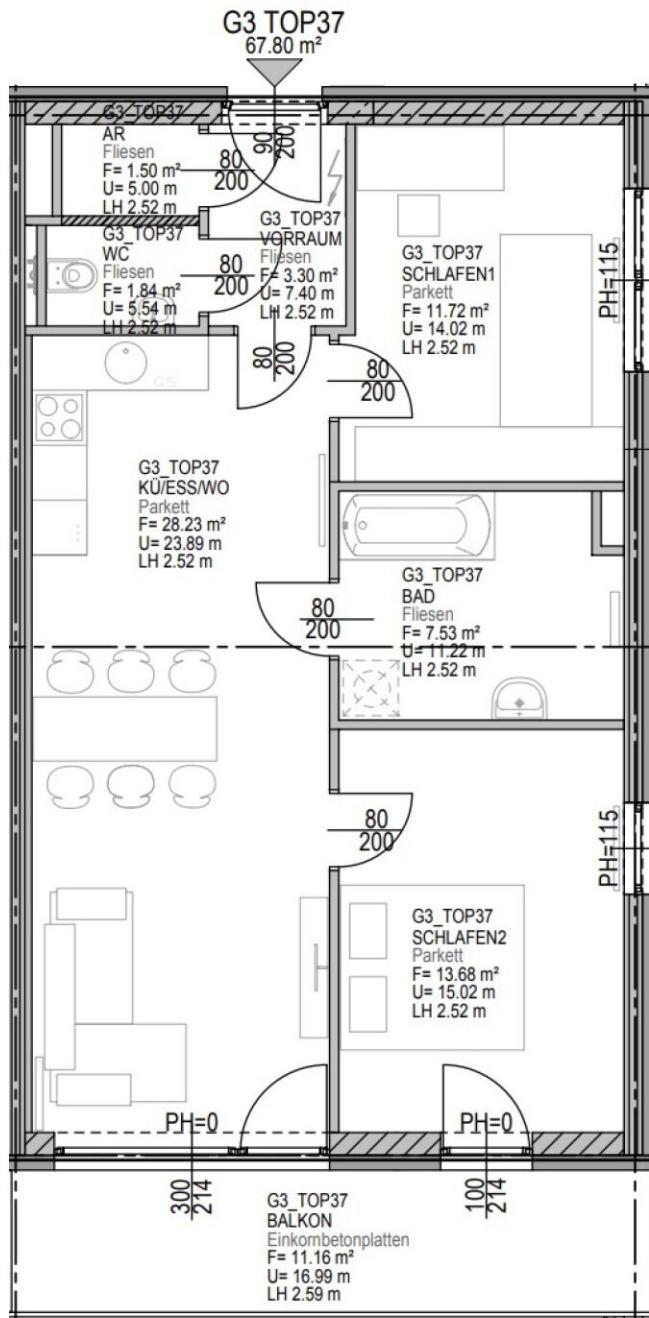


Top 37

67,80 m²

Gesamtmietszins: € 1.199,84

Kaution: 3.599,52



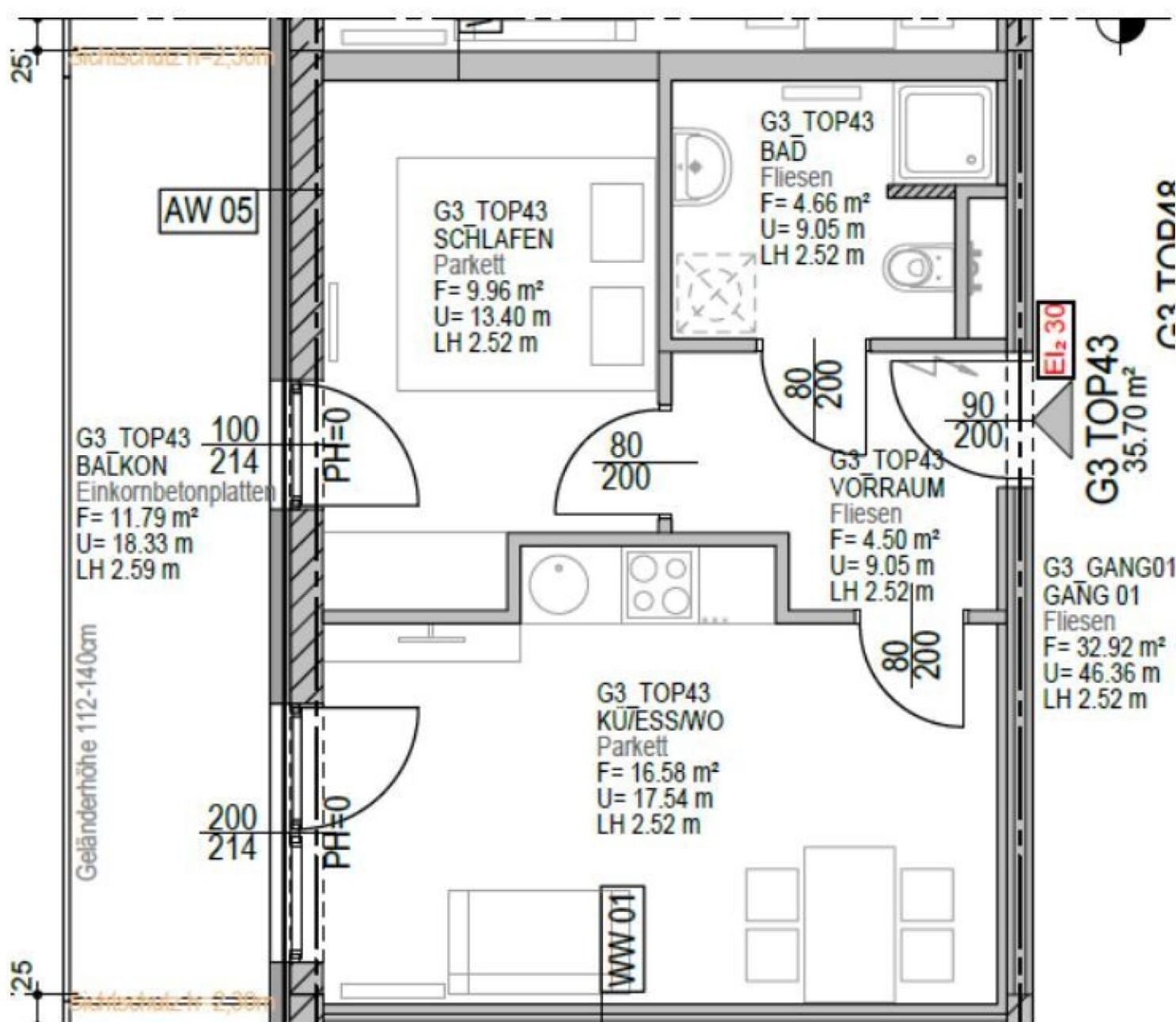
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 43

35,70 m²

Gesamtmiatzins: € 579,65

Kaution: 1.738,95

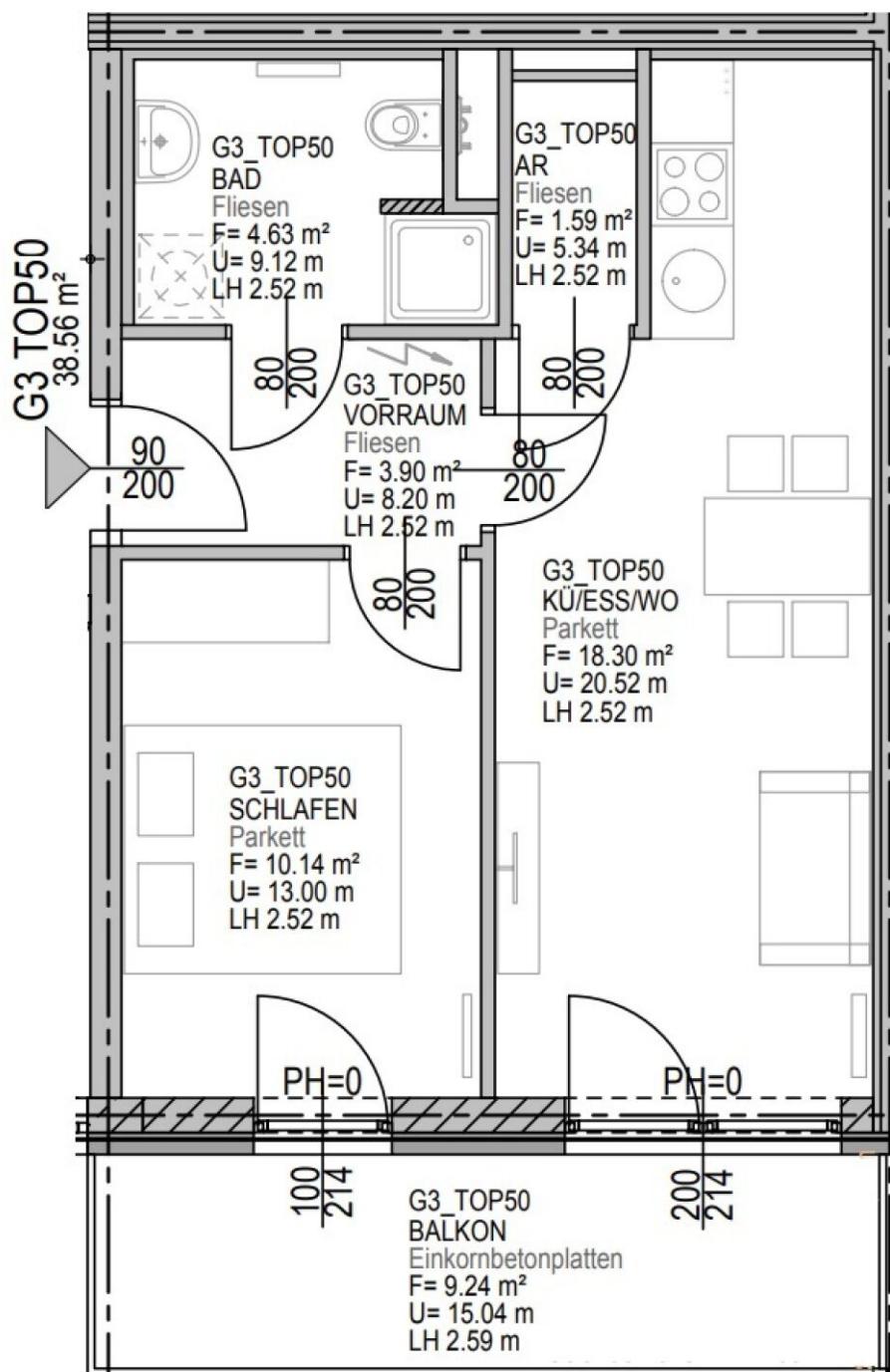


Top 50

38,56 m²

Gesamtmietszins: € 624,74

Kaution: 1.874,22



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 64

35,72 m²

Gesamtmietszins: € 634,65

Kaution: 1.903,95

