



## ZIVILGEOMETER

### Dipl.-Ing. Thomas AUZINGER

staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

auzinger grillmayer ZT GmbH

Dipl.-Ing. Thomas AUZINGER  
WELS

Dr. Ekkehart GRILLMAYER  
Filiale GARSTEN

Dipl.-Ing. Michael SCHAUER  
Filiale BAD HALL

Bahnhofplatz 1, 4600 Wels

07242 / 41167 | wels@zivilgeometer.at | www.zivilgeometer.at

Aut. m. Besch. d. BMWFW v. 10.03.2016, 91.519/0022-I/3/2016

Kat.-Gem.: **Pernau**

KG-Nr.: **51224**

Verm.-Amt: **Wels**

Ger.-Bez.: **Wels**

Gemeinde: **Wels**

## GZ 10827

# VERMESSUNG SURKUNDE

## Grundteilung Haindlstraße

Die örtliche Vermessung der Grenzen erfolgte gemäß den Bestimmungen des Vermessungsgesetzes und der Vermessungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung. Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

**VORLÄUFIGE AUSFERTIGUNG !**



Für die Gesellschaft.  
Dieses Siegel bezieht sich auf die gesamte Urkunde  
im Sinne des §4 (2) Urkundenarchiv-Verordnung.

# Teilungsausweis

Gz.: 10827

KG Name: PERNAU  
 KG Nummer: 51224  
 Vermessungsamt: Wels

Stand vor der Vermessung						Tr.Stk	Abfall zu			Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung							
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer	B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer
444/3	2760	Betr	G	*	15 27	Wels Betriebsansiedelungs-GmbH (107527d) Stadtplatz 44 4600 Wels	1	o	444/5	NEU1	4 97			444/3	2760	Betr	G	Ro	10 30	Wels Betriebsansiedelungs-GmbH (107527d) Stadtplatz 44 4600 Wels
							1	o			444/3	2760	4 97	444/5	NEU1	LN	G	o	5 04	
							2	o			444/4	2760	7							
444/4	2760	LN	G	*	14 24	Wels Betriebsansiedelungs-GmbH (107527d) Stadtplatz 44 4600 Wels	2	o	444/5	NEU1	7			444/4	2760	LN	G	Ro	14 17	Wels Betriebsansiedelungs-GmbH (107527d) Stadtplatz 44 4600 Wels
					29 51	Gesamtsumme					5 04								29 51	

Benützungsort (BA)	Art der Flächenberechnung (B)	
Baufläche Gebäude ... Bfl.Geb	Wald ..... Wld	Fläche aus Koordinaten .... o
Baufläche Nebenfl. .. Bfl.bef	Gewässer ..... Ge-..	Fläche graphisch ..... g
Landw. genutzt ..... LN	Sonst. Straßenanlage .... Str	Restfläche laut Kataster .. R
LN Erwerbsgärten .... LN-Gt	Sonst. Schienenverkehr .. EB	Restfläche original ..... Ro
Gärten ..... Gt	Sonst. Betriebsflächen .. Betr	Fläche verm. laut Kataster *

Die Teilungslinien wurden gemäß Paragraph 845 ABGB vermarktet und die zulässigen Fehlergrenzen nicht überschritten.

Die örtliche Vermessung wurde gemäß der Vermessungsverordnung 1994 – VermV (BGBl. Nr. 562/1994) vorgenommen.



**Staatliche Festpunkte**

Punktbezeichnung	GFN	y-GK [m]		x-GK [m]		Katastercode Z [m]	Klass. Messdat.
		ETRS89	X [m]	Y	Y [m]		
187-49 A1			54113.41		339086.23		
			4132774.102		1035039.168	4731090.634	03.11.2002
51224-49 E1			53479.02		339837.48		
			4132380.191		1034293.779	4731596.716	28.09.2012
51224-64 A1			54304.51		339679.30		
			4132297.805		1035122.592	4731483.606	28.09.2012
51224-72 C1			54290.91		339434.06		
			4132479.247		1035151.640	4731320.624	28.09.2012
51224-84 A1			53670.66		339166.76		
			4132820.607		1034595.147	4731147.510	01.10.2012
51224-187 G1			53762.60		339428.13		
			4132609.736		1034639.641	4731321.634	01.10.2012

**Polygonpunkte**

Punktbezeichnung	GFN	y-GK [m]		x-GK [m]		Katastercode Z [m]	Klass. Messdat.
		ETRS89	X [m]	Y	Y [m]		
P904			53850.72		339444.63		
P904001			53802.18		339436.97		
			4132593.526		1034676.474	4731326.753	07.03.2022
P904002			53832.32		339463.78		
			4132566.814		1034701.112	4731344.262	07.03.2022
P904003			53888.37		339457.87		
			4132557.770		1034756.577	4731339.872	07.03.2022

**Überprüfte Punkte**

Punktbezeichnung	GFN	y-GK [m]	x-GK [m]	Katastercode	Klass.
2155	377/2022	53835.18	339429.45	G	p
23359	377/2022	53825.92	339428.74	G	p
26762	377/2022	53846.31	339431.66	G	p
29249	416/2022	53893.18	339459.64	G	p
29253	416/2022	53820.34	339436.46	G	p
29355	377/2022	53823.61	339428.83	G	p
29356	377/2022	53846.22	339431.37	G	p
29357	377/2022	53898.43	339455.70	G	p
29358	377/2022	53898.63	339462.50	G	p
29378	377/2022	53900.03	339456.32	G	p
29379	377/2022	53899.76	339456.26	G	p
29380	668/2022	53899.16	339460.16	G	p
29382	377/2022	53888.44	339450.71	G	p
29383	377/2022	53881.74	339447.20	G	p
29384	377/2022	53872.88	339442.46	G	p
29385	377/2022	53863.98	339437.77	G	p
29386	377/2022	53861.73	339436.63	G	p
29387	377/2022	53859.42	339435.59	G	p
29388	377/2022	53854.78	339433.74	G	p
29389	377/2022	53850.00	339432.32	G	p

**Neue Punkte**

Punktbezeichnung	GFN	y-GK [m]	x-GK [m]	Katastercode	Klass.
29536		53834.82	339435.44		n
29537		53848.02	339438.05		n
29538		53861.60	339443.06		n



**BEV - ETRS 89 - MGI**

Provider:

**Globale Transformation**

Verschiebung X = -577.33  
 Verschiebung Y = -90.13  
 Verschiebung Z = -463.92

Drehung um X = 15.853666 cc  
 Drehung um Y = 4.550001 cc  
 Drehung um Z = 16.348890 cc

Maßstab = 0.999997577 = -2.42300 ppm

**Anfelderung Lage**

Flächentreu (3 Parameter)

Verschiebung Y = 0.18  
 Verschiebung X = 0.16  
 Drehpunkt Y = 53936.67  
 Drehpunkt X = 339438.50  
 Drehwinkel = 0.0027 gon  
 Maßstab = 1.000000000 = 0.000 ppm

**GPS-Koordinaten**

Punkt	Länge	Breite	Höhe
187-49 A1	14° 3'37"16398	48°11'16"11606	357.30
51224-49 E1	14° 3' 6"78682	48°11'40"62758	359.10
51224-64 A1	14° 3'46"68504	48°11'35"25709	355.71
51224-72 C1	14° 3'45"91468	48°11'27"32217	356.26
51224-84 A1	14° 3'15"76376	48°11'18"85746	357.87
51224-187 G1	14° 3'20"33292	48°11'27"29080	358.49

**Festpunkte:**

**amtlich**

**aus GPS transformiert**

Punkt	Y	X	Y	X
187-49 A1	54113.41	339086.23	54113.43	339086.23
51224-49 E1	53479.02	339837.48	53479.01	339837.47
51224-64 A1	54304.51	339679.30	54304.51	339679.29
51224-72 C1	54290.91	339434.06	54290.91	339434.05
51224-84 A1	53670.66	339166.76	53670.65	339166.78
51224-187 G1	53762.60	339428.13	53762.59	339428.14

**Klaffungen**

GPS	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
187-49 A1	187-49 A1	-2 cm	-0 cm	2 cm
51224-49 E1	51224-49 E1	1 cm	1 cm	1 cm
51224-64 A1	51224-64 A1	-0 cm	1 cm	1 cm
51224-72 C1	51224-72 C1	-0 cm	1 cm	1 cm
51224-84 A1	51224-84 A1	1 cm	-2 cm	2 cm
51224-187 G1	51224-187 G1	1 cm	-1 cm	1 cm

**Freie Stationierung in Standpunkt: P904**

**Koordinatendifferenzen und mittlere Fehler der Identpunkte**

Lokaler Punkt	dY/mY [m]	dX/mX [m]	Identpunkt
P904001	0.00 0.01	0.01 0.01	P904001
P904002	0.01 0.01	-0.01 0.01	P904002
P904003	-0.01 0.01	0.00 0.01	P904003

Orientierung 0.0003 gon      Standardabweichung Ori. 0.0106 gon  
 Maßstab wird nicht berücksichtigt

**Standpunkt: P904**      **53850.72 m**      **339444.63 m**      **--- m**