

KLINGER Immobilien GmbH
1060 Wien, Mariahilfer Str. 57-59
namens der Hausinhabung bzw. der

Tel: 0720/55 15 07
Fax: 0720/55 15 07 DW 55
Eigentümergemeinschaft d

DVR: 400069
FBNr: 400114d
Liegenschaft

31.12.2024

A b r e c h n u n g 2024
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4004
Stralehnergasse 4
1220 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten		Ausgaben netto
* Grundsteuer		
15.02. Quartalszahlung	59,88	
15.05. Quartalszahlung	59,88	
16.08. Quartalszahlung	59,88	
15.11. Quartalszahlung	59,86	239,50
* Müll		
15.02. Quartalszahlung	496,18	
15.05. Quartalszahlung	496,18	
16.08. Quartalszahlung	496,18	
15.11. Quartalszahlung	496,19	
15.11. Gebührenbremsen	184,05-	1.800,68
* Wasser/Abwasser		
17.01. Quartalszahlung	602,46	
17.04. Quartalszahlung	602,46	
17.07. Quartalszahlung	602,46	
15.10. Quartalszahlung	974,95	2.782,33
* Rauchfangkehrer		
28.08. Fa. Rappelsberger (2024)	402,52	402,52
* Schädlingsbek.		
11.01. Fa. Stutzig (01-12/2024)	88,87	88,87
* Gebäudevers.		
2.01. Wiener Städtische Vers.	515,07	
25.01. Wiener Städtische Vers.	23,65	
21.03. Wiener Städtische Vers.	538,72	
20.06. Wiener Städtische Vers.	538,72	
18.09. Wiener Städtische Vers.	538,72	2.154,88
* Strom		
2.01. Wienstrom (STG)	57,00	
11.03. Wienstrom (STG)	57,00	
10.06. Wienstrom (STG)	57,00	
10.10. Wienstrom (STG)+JABrg.	63,22	
5.12. Wienstrom (STG)	48,00	282,22
* Glühb./Sicherg.		
7.11. Fa. Stutzig (div. Lampen)	7,90	7,90
* Hausreinigung		
11.01. Fa. Stutzig (01-02/2024)	474,50	
6.03. Fa. Stutzig (03-04/2024)	474,50	
8.05. Fa. Stutzig (05-06/2024)	474,50	
3.07. Fa. Stutzig (07-08/2024)	474,50	
4.09. Fa. Stutzig (09-10/2024)	474,50	
7.11. Fa. Stutzig (11-12/2024)	474,50	2.847,00
* Winterdienst		
11.01. Fa. Stutzig (2.TR 2023/2024)	282,67	
14.08. Fa. Stutzig (1.TR 2024/2025)	310,13	592,80
* Wartung		
4.04. Fa. Niedermayer(Dachwartung)	347,97	347,97
* VW-Honorar		
1.01. Klinger Immobilien	303,29	

KLINGER Immobilien GmbH
1060 Wien, Mariahilfer Str. 57-59
namens der Hausinhabung bzw. der

Tel: 0720/55 15 07
Fax: 0720/55 15 07 DW 55
Eigentümergemeinschaft d

DVR: 400069
FBNr: 400114d
Liegenschaft

A b r e c h n u n g 2024
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4004
Stralehnergasse 4
1220 Wien

Seite 2

Beträge in EUR

Betriebskosten	(Fortsetzung)	Ausgaben netto
* VW-Honorar	(Forts.)	
1.02.	Klinger Immobilien	303,29
1.03.	Klinger Immobilien	303,29
1.04.	Klinger Immobilien	303,29
1.05.	Klinger Immobilien	303,29
1.06.	Klinger Immobilien	303,29
1.07.	Klinger Immobilien	303,29
1.08.	Klinger Immobilien	303,29
1.09.	Klinger Immobilien	303,29
1.10.	Klinger Immobilien	303,29
1.11.	Klinger Immobilien	303,29
1.12.	Klinger Immobilien	303,29
	Summe Ausgaben	<u>3.639,48</u>
	Summe Vorschreibung	15.186,15
	Aufzuteilender Kontosaldo	15.826,32-
		Guthaben EUR *****640,17-
		=====

KLINGER Immobilien GmbH
1060 Wien, Mariahilfer Str. 57-59
namens der Hausinhabung bzw. der

Tel: 0720/55 15 07
Fax: 0720/55 15 07 DW 55
Eigentümergemeinschaft d
Liegenschaft

A b r e c h n u n g 2024
Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4004
Stralehnergasse 4
1220 Wien

Seite 3

Beträge in EUR

Rücklage	Ausgaben netto
* Vergütung	
27.02. Wr. Städt.(Rg.Fa.Eisbär)	357,73-
29.02. Fa.Eisbär(FS WS Top 7)	357,73
0,00	
* Honorar	
18.09. IV Klinger (Steuer 2023)	340,00
28.11. IV Klinger (Übergabehon.)	909,87
28.11. IV Klinger (Steuer 2024)	346,00
	1.595,87
* Instandhaltung	
18.09. IV Klinger (Inst. 2023)	9,15
10.10. Fa.Klima(Hauptsperrvent.)	256,40
28.11. IV Klinger (Inst. 2024)	18,42
19.12. Fa.Belloni(Sockelsanier.)	13.091,27
31.12. IV Klinger (Inst.2024)	654,56
	<u>14.029,80</u>
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	15.625,67
USt v.Aufwand 10% von 15.625,65	1.562,57
Summe Ausgaben	<u>*****17.188,24</u>
Einnahmen netto	
* vorgeschriebene Beiträge	17.232,00
* Saldo Banksp.	17.232,00
31.12. Treuhandkonto Erste Bank AG	50,92
	<u>50,92</u>
Summe Einnahmen	<u>*****17.282,92</u>
Saldo Abrechnungsperiode 2024	Zugang EUR *****94,68-
Stand per 31.12.2023	Guthaben EUR *****20.669,94-
Stand per 31.12.2024	Guthaben EUR *****20.764,62-
	<u>=====</u>