

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## BEZEICHNUNG

Posch

## Gebäude(-teil)

Wohnen

## Nutzungsprofil

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

## Straße

Schenkfelderstraße 12i

## PLZ/Ort

8692

Neuberg an der Mürz

## Grundstücksnr.

19/81

## Umsetzungsstand

## Bestand

## Baujahr

1985

## Letzte Veränderung

## Katastralgemeinde

Neuberg

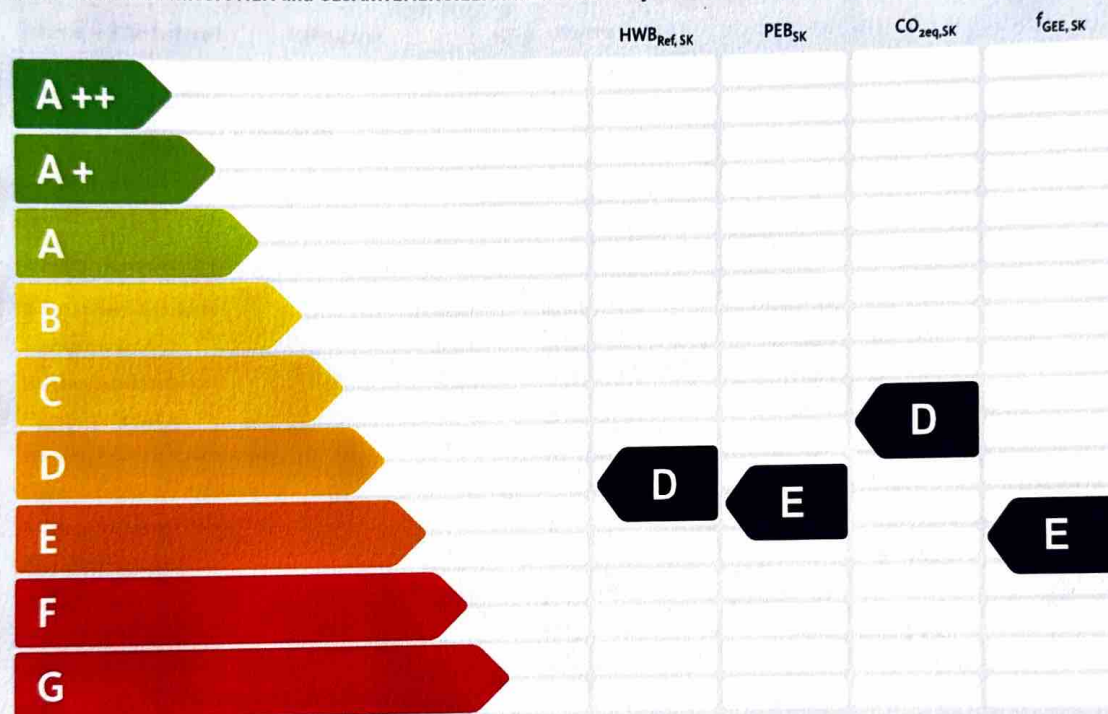
## KG-Nr.

60518

## Seehöhe

728 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                                           |          |                        |               |                               |                |
|-------------------------------------------|----------|------------------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 160,7 m² | Heiztage               | 365 d         | Art der Lüftung               | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF)                         | 128,5 m² | Heizgradtage           | 4771 Kd       | Solarthermie                  | - m²           |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 484,2 m³ | Klimaregion            | ZA            | Photovoltaik                  | - kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 385,3 m² | Norm-Außentemperatur   | -14,1 °C      | Stromspeicher                 | - kWh          |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,80 1/m | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C       | WW-WB-System (primär)         | Strom direkt   |
| charakteristische Länge (L <sub>c</sub> ) | 1,26 m   | mittlerer U-Wert       | 0,550 W/m²K   | WW-WB-System (sekundär, opt.) | -              |
| Teil-BGF                                  | - m²     | LEK <sub>f</sub> -Wert | 50,36         | RH-WB-System (primär)         | Strom direkt   |
| Teil-BF                                   | - m²     | Bauweise               | mittelschwere | RH-WB-System (sekundär, opt.) | -              |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m³     |                        |               |                               |                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

|                               | Ergebnisse                            |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 105,9 kWh/m²a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 105,9 kWh/m²a     |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 137,0 kWh/m²a     |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 3,07            |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                          |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 23 815 kWh/a     | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 148,2 kWh/m²a    |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 23 522 kWh/a         | HWB <sub>SK</sub> = 146,4 kWh/m²a        |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 1 231 kWh/a            | WWWB = 7,7 kWh/m²a                       |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 26 702 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 166,2 kWh/m²a        |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                          | e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,49               |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                          | e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,99               |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                          | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,07                |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> = 2 232 kWh/a          | HHSB = 13,9 kWh/m²a                      |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 28 934 kWh/a       | EEB <sub>SK</sub> = 180,1 kWh/m²a        |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 47 162 kWh/a       | PEB <sub>SK</sub> = 293,6 kWh/m²a        |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 29 513 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 183,7 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 17 650 kWh/a   | PEB <sub>ern.,SK</sub> = 109,9 kWh/m²a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 6 568 kg/a       | CO <sub>2eq,SK</sub> = 40,9 kg/m²a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                          | f <sub>GEE,SK</sub> = 3,06               |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a            | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m²a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 19.10.2023 |
| Gültigkeitsdatum  | 18.10.2033 |
| Geschäftszahl     | 0356/E/M   |

ErstellerIn Fa. Herbitschek Bau-Gesellschaft m.b.H.  
Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Bericht

Posch

Posch

Schenkfelderstraße 12i  
8692 Neuberg an der Mürz  
  
Katastralgemeinde: 60518 Neuberg  
Einlagezahl: 719  
Grundstücksnummer: 19/81  
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.01.1981  
Nummer: nicht bekannt/ Baubewilligung am 08.07.1981

VerfasserIn der Unterlagen

Fa. Herbitschek Bau-Gesellschaft m.b.H.  
Gerlinde Wöhry  
Grazer Straße 62b  
8680 Mürzzuschlag  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T 03852 6467 345  
F 03852 6467 305  
M +43 664 83 54 409  
E g.woehry@herbitschek.at

PlanerIn

nicht bekannt

T  
F  
M  
E

AuftraggeberIn

Dr. Kurt Posch  
  
Schenkfeldstr. 12i  
8692 Neuberg an der Mürz

T  
F  
M  
E

EigentümerIn

Dr. Kurt Posch u. Herta Posch  
  
Schenkenfledstraße 12i  
8692 Neuberg an der Mürz

T  
F  
M  
E

Angewandte Berechnungsverfahren

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bauteile                      | ON B 8110-6-1:2019-01-15                        |
| Fenster                       | EN ISO 10077-1:2018-02-01                       |
| Unkonditionierte Gebäudeteile | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Erdberührte Gebäudeteile      | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Wärmebrücken                  | pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) |
| Verschattungsfaktoren         | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Heiztechnik                   | ON H 5056-1:2019-01-15                          |
| Raumluftechnik                | ON H 5057-1:2019-01-15                          |
| Beleuchtung                   | ON H 5059-1:2019-01-15                          |
| Kühltechnik                   | ON H 5058-1:2019-01-15                          |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021