

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 1, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	399.900,00
Kaufpreis		EUR	399.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	35.591,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	13.996,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	14.396,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	7.198,20
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	335.491,10
MONATSRATE ab		EUR	1.323,39

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,693 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 637.997. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 10.590,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.083,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 2, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	449.900,00
Kaufpreis		EUR	449.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	40.041,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	15.746,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	16.196,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	8.098,20
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	369.941,10
MONATSRATE ab		EUR	1.458,35

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,690 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 703.061. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 11.670,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.601,60; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 3, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	549.900,00
Kaufpreis		EUR	549.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	48.941,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	19.246,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	19.796,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	9.898,20
Eigenmittel		EUR	-130.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	468.841,10
MONATSRATE ab		EUR	1.844,50

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,685 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 889.219. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 14.760,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 7.084,80; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 4, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	399.900,00
Kaufpreis		EUR	399.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	35.591,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	13.996,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	14.396,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	7.198,20
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	335.491,10
MONATSRATE ab		EUR	1.323,39

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,693 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 637.997. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 10.590,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.083,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 5, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	469.900,00
Kaufpreis		EUR	469.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	41.821,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	16.446,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	16.916,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	8.458,20
Eigenmittel		EUR	-130.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	381.721,10
MONATSRATE ab		EUR	1.503,34

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,690 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 724.750. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 12.030,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.774,40; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 6, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	559.900,00
Kaufpreis		EUR	559.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	49.831,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	19.596,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	20.156,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	10.078,20
Eigenmittel		EUR	-160.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	449.731,10
MONATSRATE ab		EUR	1.769,52

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,686 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 853.072. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 14.160,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.796,80; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 7, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	699.900,00
Kaufpreis		EUR	699.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	62.291,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	24.496,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	25.196,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.598,20
Eigenmittel		EUR	-200.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	562.191,10
MONATSRATE ab		EUR	2.211,90

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,682 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 1.066.340. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 17.700,00 EUR; Grundbuchseintragungsgebühr EUR 8.496,00; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. TOP 8, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	599.900,00
Kaufpreis		EUR	599.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	53.391,10
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	20.996,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	21.596,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	10.798,20
Eigenmittel		EUR	-160.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	493.291,10
MONATSRATE ab		EUR	1.941,97

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,290 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,685 % p.a.; anschließend 3,325 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 936.210. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 15.540,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 7.459,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.