# Neu am Markt! Herausragende Eigentumswohnungen in direkter Nähe zu Steigenteschgasse

## Meißnergasse 2 | 1220 Wien

team neunzehn

T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

# DAS PROJEKT

## KEY FACTS

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | 1220 Wien, Meißnergasse 2 |
| **Objektart:** | Büro / Praxis, Wohnung |
| **Bauart:** | Altbau |
| **Zustand:** | vollsaniert |
| **verfügbare Einheiten:** | 18 von 26 verfügbar |
| **Zimmer:** | 2 - 4 |

## NEBENKOSTEN

| | |
|---|---|
| **Grunderwerbsteuer:** | 3,5% des Kaufpreises |
| **Eintragungsgebühr:** | 1,1% des Kaufpreises |
| **Provision:** | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# DAS PROJEKT

## AUSSTATTUNG

- **Attraktive Raumhöhen jenseits der Norm - bis zu 3 Meter**
- **Edler Parkettboden Eiche**
- **Hochwertiges Feinsteinzeug in den Sanitärbereichen**
- **2-fach Wärme- und Schallschutzisolierverglasung**
- **Smart Home Steuerung**
- **Sicherheitseingangstüren WK2**
- **Niedertemperatur Fußbodenheizung**
- **Fernwärme für Heizung und Warmwasser – Versorgung**
- **Klima Anlage in den Dachgeschosswohnungen**

## ENERGIEAUSWEIS

- HWB 83 kWh/m²a
- Klasse C

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# INFRASTRUKTUR

## Gesundheit

| | |
|---|---|
| Arzt | 250 m |
| Apotheke | 525 m |
| Klinik | 2.225 m |
| Krankenhaus | 3.350 m |

## Kinder & Schulen

| | |
|---|---|
| Schule | 50 m |
| Kindergarten | 225 m |
| Universität | 1.125 m |
| Höhere Schule | 525 m |

## Nahversorgung

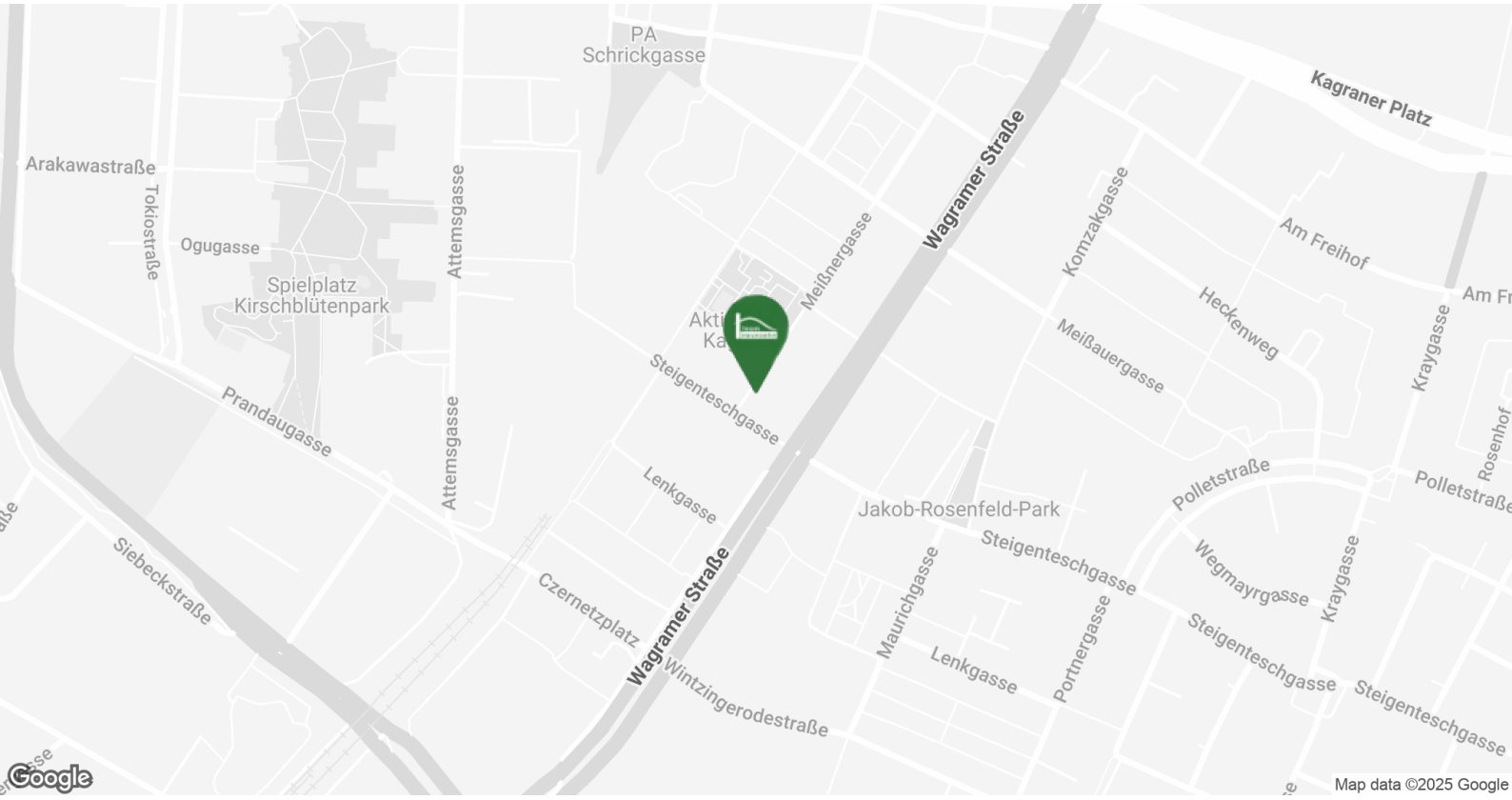
| | |
|---|---|
| Supermarkt | 150 m |
| Bäckerei | 125 m |
| Einkaufszentrum | 425 m |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Geldautomat | 100 m |
| Bank | 100 m |
| Post | 575 m |
| Polizei | 350 m |

## Verkehr

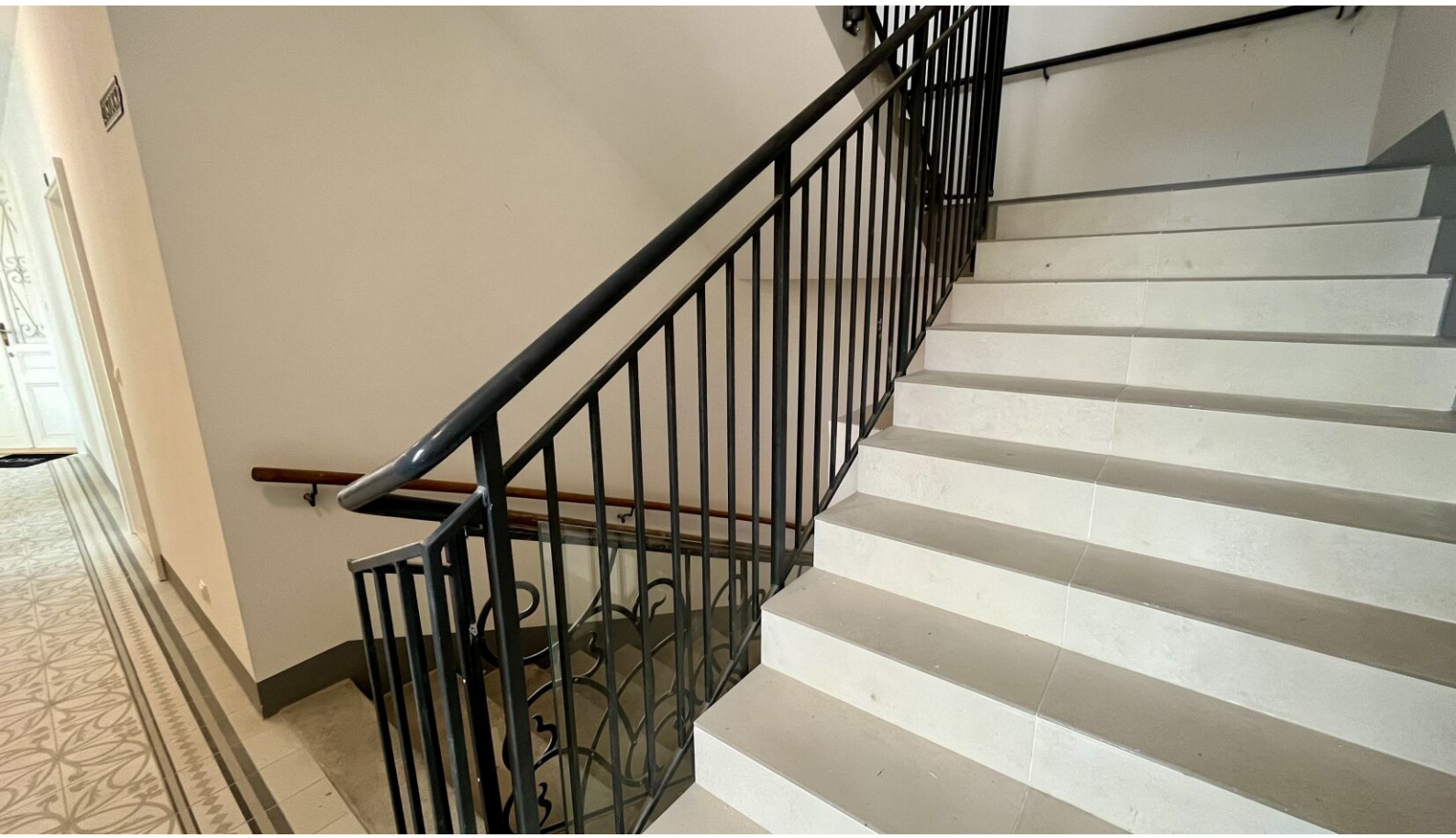
| | |
|---|---|
| Bus | 75 m |
| U-Bahn | 275 m |
| Straßenbahn | 350 m |
| Bahnhof | 500 m |
| Autobahnanschluss | 1.750 m |




Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# BILDER

# BILDER

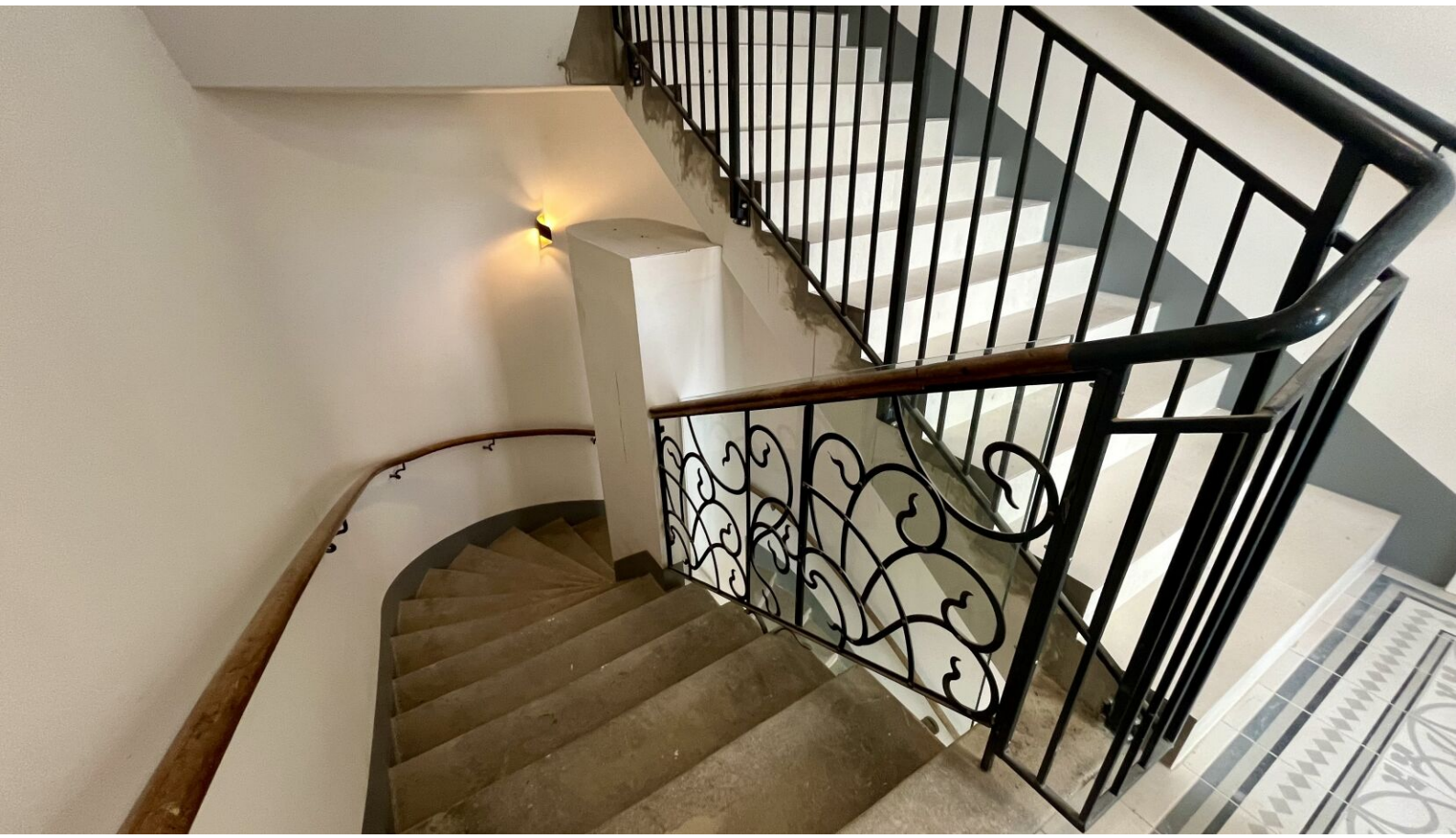


Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# BILDER



# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 1A

**54,18 m²**

Endnutzerpreis: € 359.000,00

Anlegerpreis: € 333.870,00

3SI IMMO GROUP

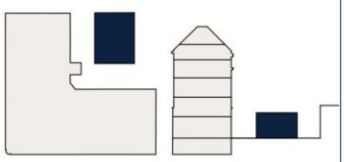
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 1A / Haus 1

| | |
|---|---|
| **Bürofläche** | **54,18 m²** |
| **Terrasse** | **25,05 m²** |
| **Garten** | **11,73 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 5,60 m² |
| 2 | Büro + Kochen | 24,19 m² |
| 3 | Büro | 11,52 m² |
| 4 | Besprechungsr. | 7,87 m² |
| 5 | Bad | 2,57 m² |
| 6 | WC | 1,27 m² |
| 7 | Abstellraum | 1,16 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 5

**47,43 m²**

Endnutzerpreis: € 245.000,00

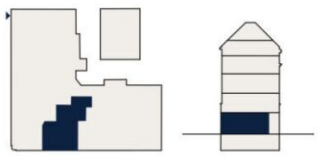
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

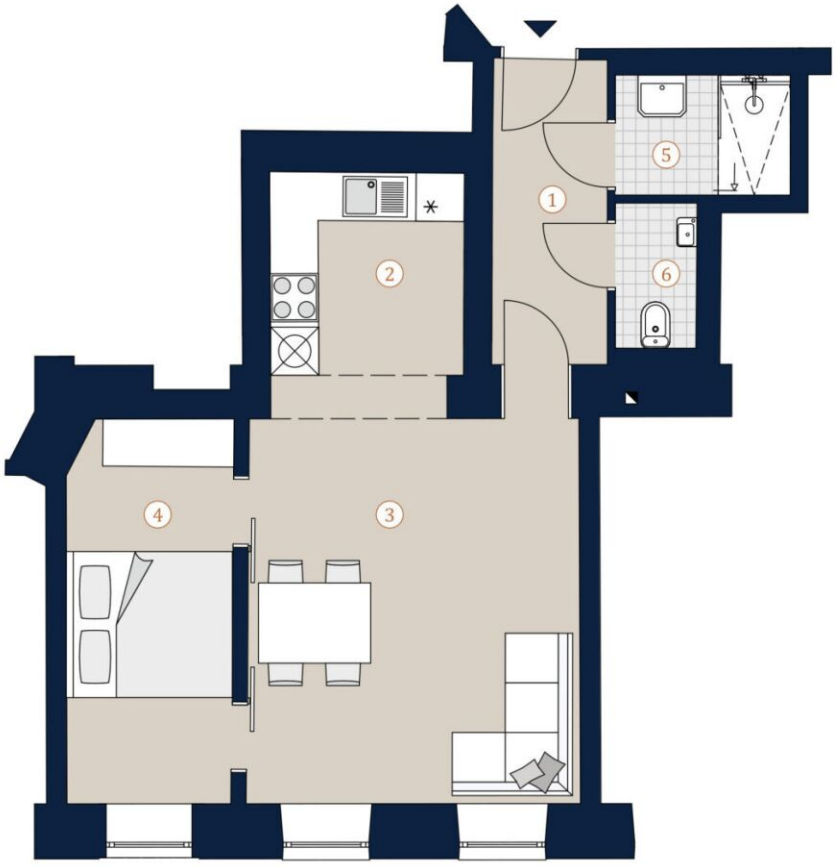
Top 5 · Erdgeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **47,43 m²** |
| 1 | Vorraum | 5,44 m² |
| 2 | Küche | 7,29 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 19,84 m² |
| 4 | Zimmer | 9,78 m² |
| 5 | Bad | 3,26 m² |
| 6 | WC | 1,82 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 6

Endnutzerpreis: € 285.000,00

**56,84 m²**

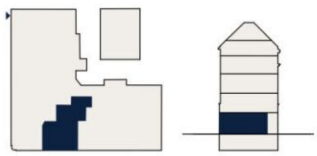
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

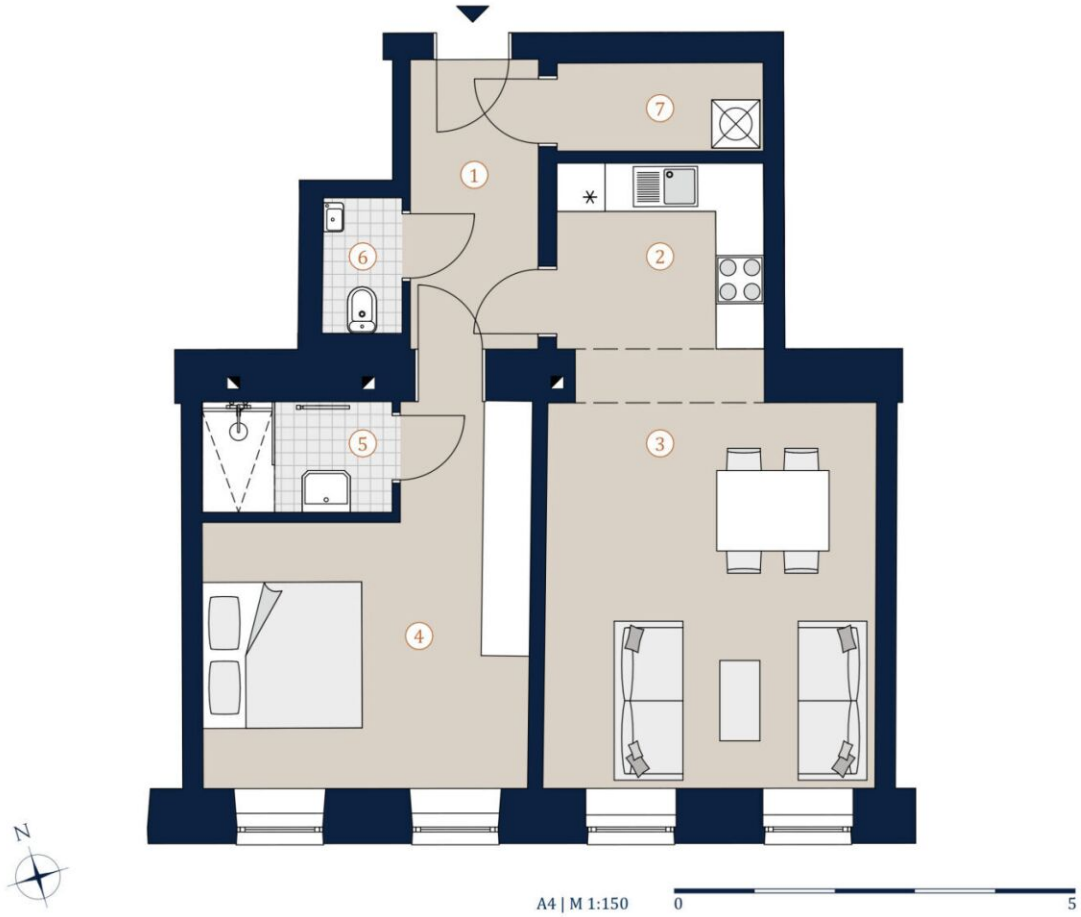
Top 6 · Erdgeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **56,84 m²** |
| 1 | Vorraum | 5,76 m² |
| 2 | Küche | 7,54 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 19,79 m² |
| 4 | Zimmer | 15,96 m² |
| 5 | Bad | 3,27 m² |
| 6 | WC | 1,67 m² |
| 7 | Abstellraum | 2,85 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 8

**78,58 m²**

Endnutzerpreis: € 475.000,00

3SI IMMO GROUP

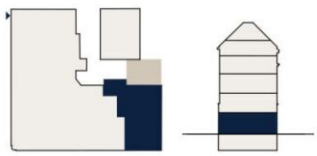
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 8 · Erdgeschoß

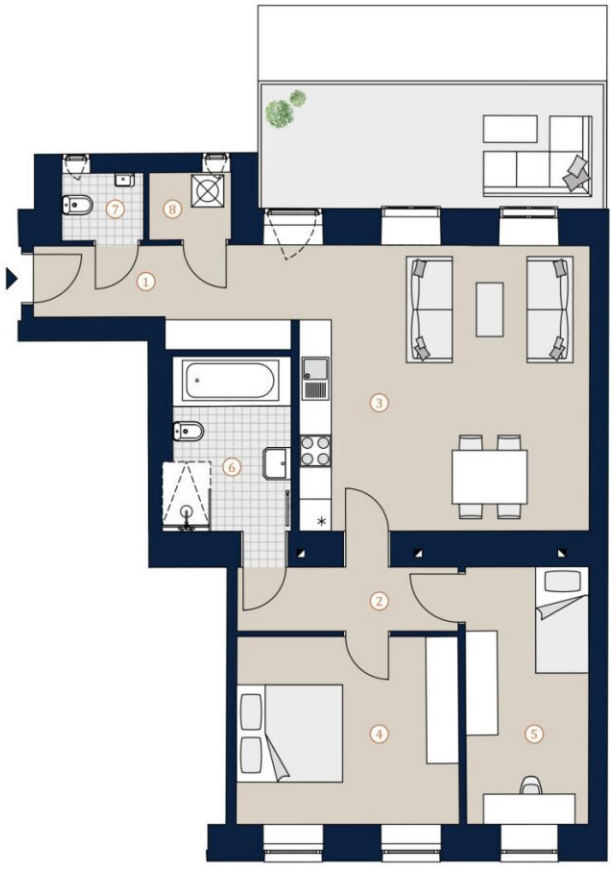
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **78,58 m²** |
| **Terrasse** | **21,36 m²** |
| **Garten** | **9,10 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 8,62 m² |
| 2 | Gang | 4,94 m² |
| 3 | Wohnküche | 28,08 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 14,58 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 11,09 m² |
| 6 | Bad + WC | 7,40 m² |
| 7 | WC | 1,93 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,94 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 13

**65,18 m²**

Endnutzerpreis: € 369.000,00

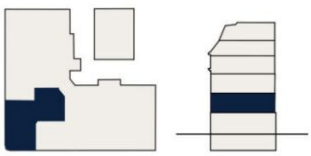
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

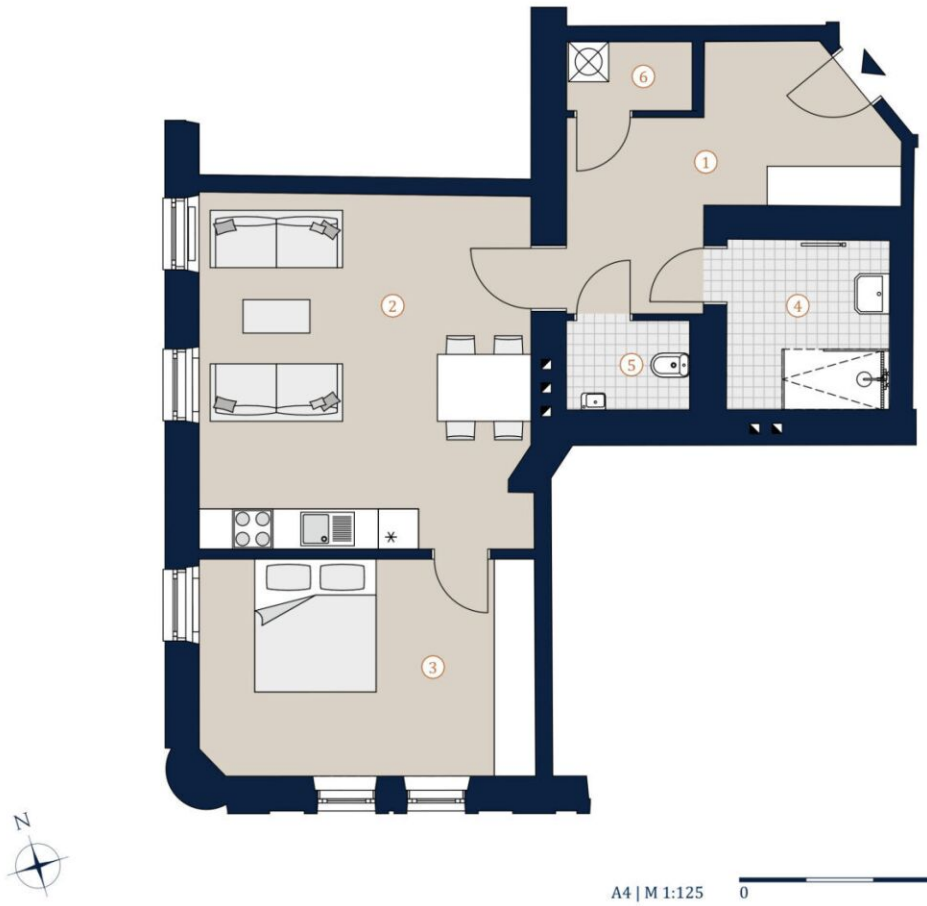
Top 13 · 1. Obergeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **65,18 m²** |
| 1 | Vorraum | 12,37 m² |
| 2 | Wohnküche | 26,20 m² |
| 3 | Zimmer | 16,05 m² |
| 4 | Bad | 6,17 m² |
| 5 | WC | 2,45 m² |
| 6 | Abstellraum | 1,94 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




A4 | M 1:125 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 17

**78,27 m²**

Endnutzerpreis: € 495.000,00

3SI IMMO GROUP

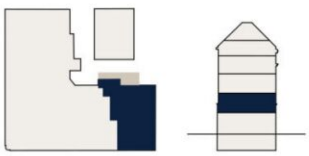
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 17 · 1. Obergeschoß

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **78,27 m²** |
| **Balkon** | **11,95 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 6,48 m² |
| 2 | Gang | 4,88 m² |
| 3 | Wohnküche | 29,66 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 14,99 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 11,33 m² |
| 6 | Bad + WC | 7,23 m² |
| 7 | WC | 1,83 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,87 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 21

Endnutzerpreis: € 385.000,00

**60,90 m²**

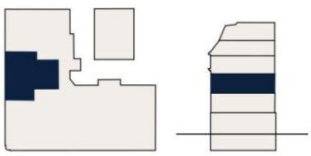
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

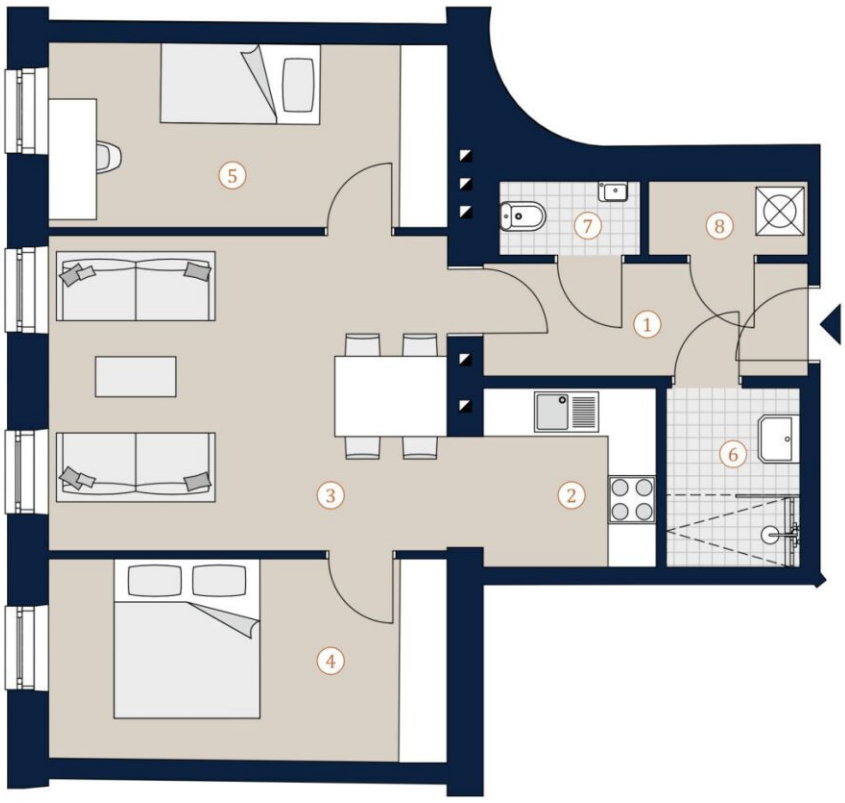
Top 21 · 2. Obergeschoß

| | Wohnfläche | 60,90 m² |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 5,38 m² |
| 2 | Küche | 5,40 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 19,57 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 12,55 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 11,41 m² |
| 6 | Bad | 3,34 m² |
| 7 | WC | 1,63 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,62 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 25

**59,93 m²**

Endnutzerpreis: € 379.000,00

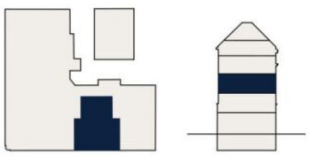
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

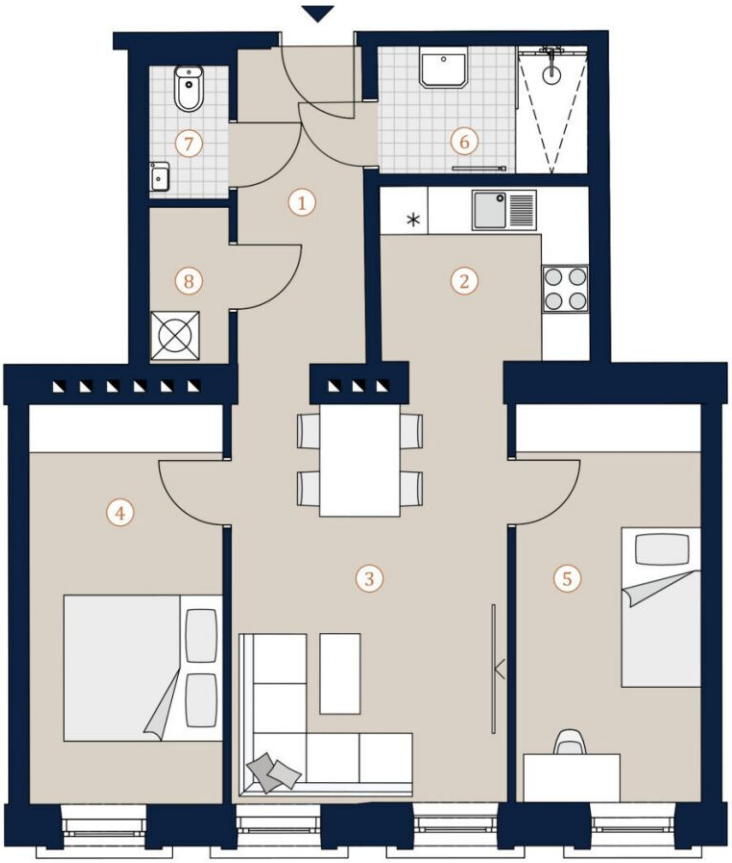
Top 25 · 2. Obergeschoß

| | Wohnfläche | 59,93 m² |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 6,25 m² |
| 2 | Küche | 5,69 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 17,13 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 12,04 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 11,48 m² |
| 6 | Bad | 3,80 m² |
| 7 | WC | 1,66 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,88 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 27

**79,99 m²**

Endnutzerpreis: € 539.000,00

3SI IMMO GROUP

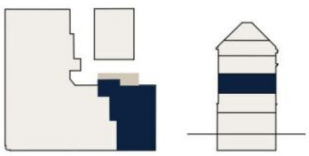
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 27 · 2. Obergeschoß

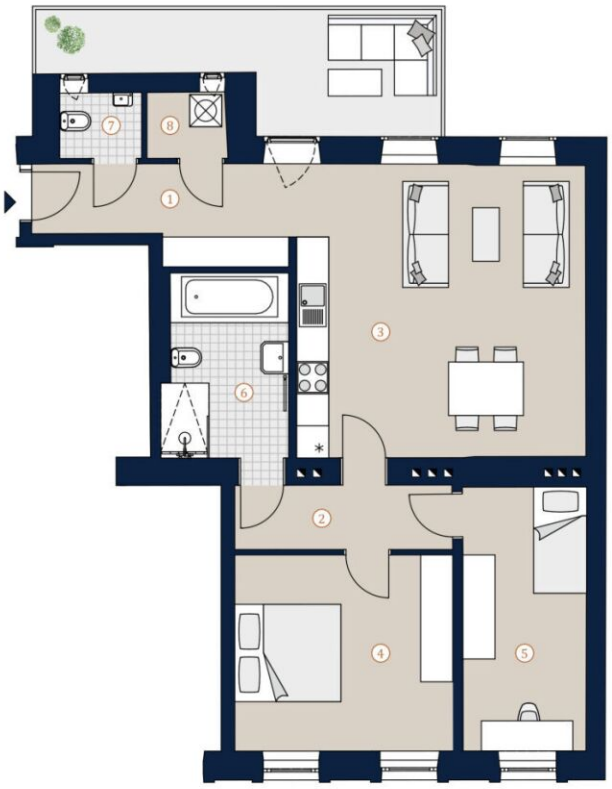
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **79,99 m²** |
| **Balkon** | **11,95 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 8,25 m² |
| 2 | Gang | 4,89 m² |
| 3 | Wohnküche | 29,41 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 15,03 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 11,28 m² |
| 6 | Bad + WC | 7,45 m² |
| 7 | WC | 1,88 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,80 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 29

**58,84 m²**

Endnutzerpreis: € 375.000,00

Anlegerpreis: € 348.750,00

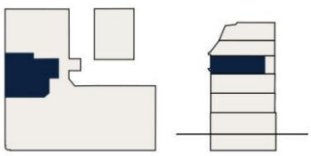
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

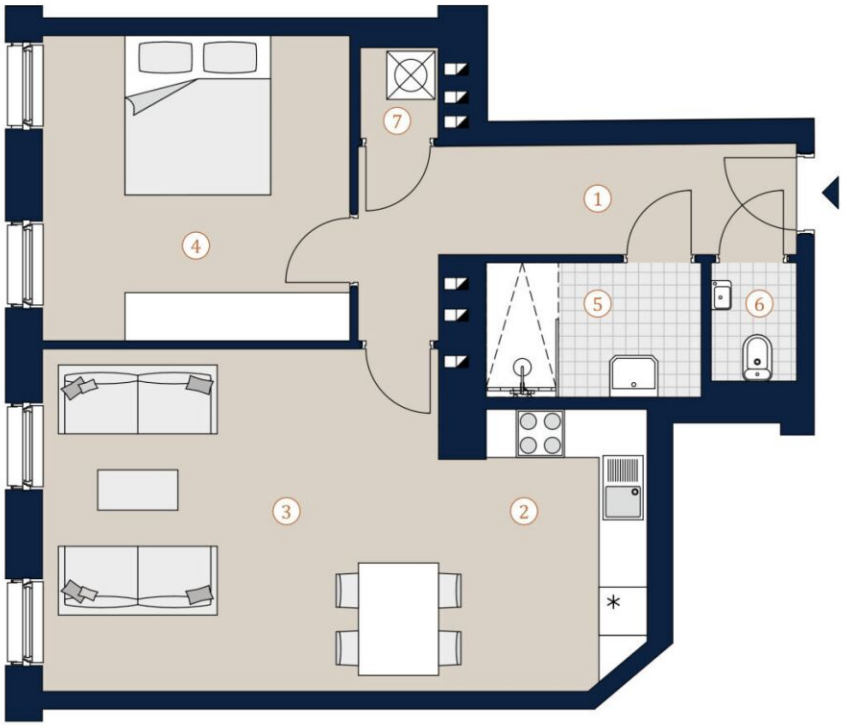
Top 29 · 3. Obergeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **58,84 m²** |
| 1 | Vorraum | 8,24 m² |
| 2 | Kochnische | 8,35 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 20,76 m² |
| 4 | Zimmer | 14,33 m² |
| 5 | Bad | 4,49 m² |
| 6 | WC | 1,57 m² |
| 7 | Abstellraum | 1,10 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




N

A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 30

**64,16 m²**

Endnutzerpreis: € 399.000,00

Anlegerpreis: € 371.070,00

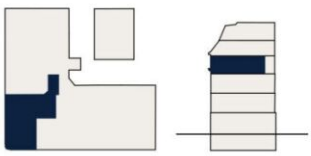
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

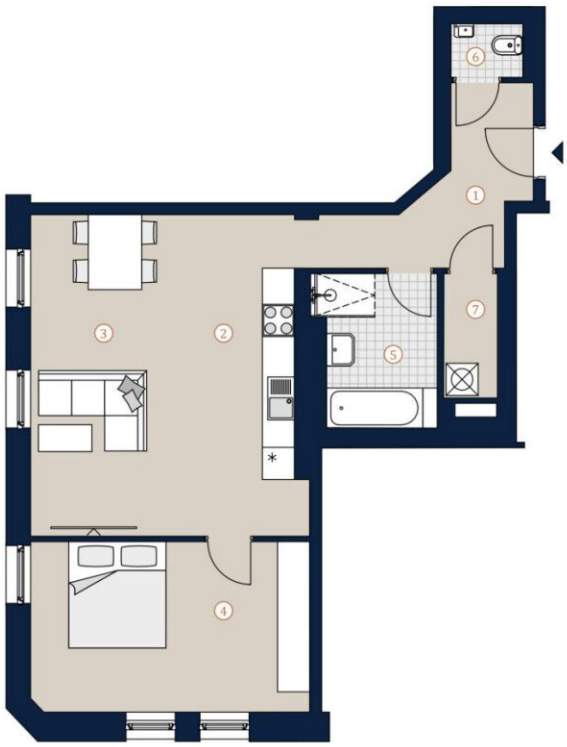
Top 30 · 3. Obergeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **64,16 m²** |
| 1 | Vorraum | 8,00 m² |
| 2 | Kochnische | 9,21 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 20,43 m² |
| 4 | Zimmer | 16,63 m² |
| 5 | Bad | 6,26 m² |
| 6 | WC | 1,34 m² |
| 7 | Abstellraum | 2,29 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




N

A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 32

**57,31 m²**

Endnutzerpreis: € 355.000,00

Anlegerpreis: € 330.150,00

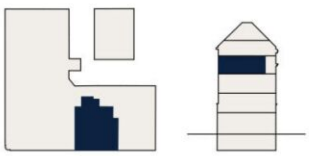
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

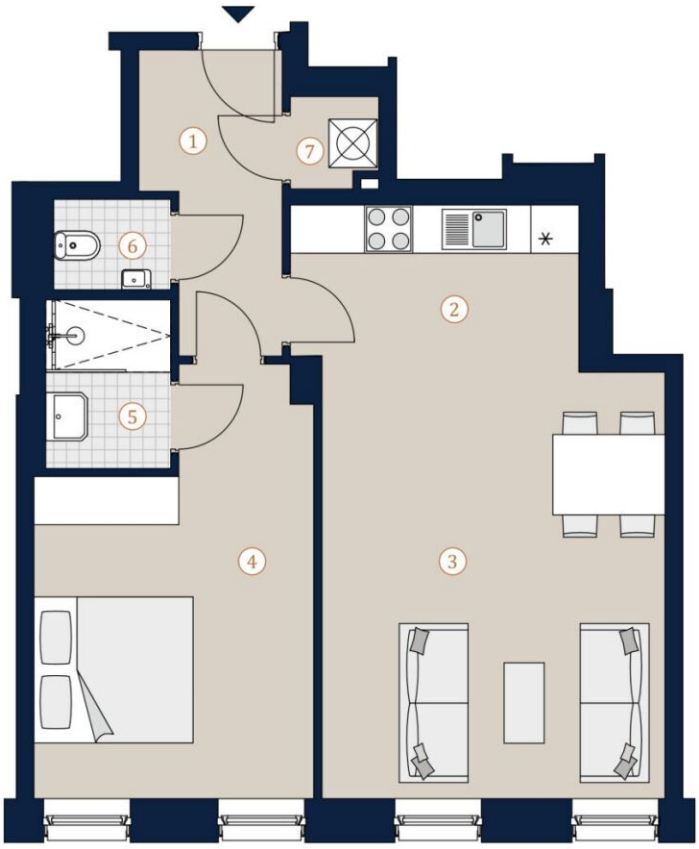
Top 32 · 3. Obergeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **57,31 m²** |
| 1 | Vorraum | 5,80 m² |
| 2 | Kochnische | 8,00 m² |
| 3 | Wohnzimmer | 21,61 m² |
| 4 | Zimmer | 15,91 m² |
| 5 | Bad | 3,11 m² |
| 6 | WC | 1,64 m² |
| 7 | Abstellraum | 1,24 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




N

A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 33

**85,47 m²**

Endnutzerpreis: € 629.000,00

Anlegerpreis: € 584.970,00

3SI IMMO GROUP

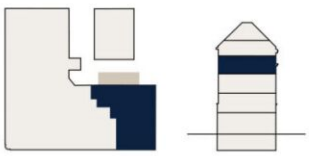
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 33 · 3. Obergeschoß

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **85,47 m²** |
| **Balkon** | **13,19 m²** |
| **Terrasse** | **5,07 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 5,17 m² |
| 2 | Gang | 5,15 m² |
| 3 | Wohnküche | 34,09 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 15,43 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 9,31 m² |
| 6 | Abstellraum | 5,16 m² |
| 7 | Bad + WC | 7,41 m² |
| 8 | WC | 1,64 m² |
| 9 | Abstellraum | 2,11 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

N

A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 34

**68,54 m²**

Endnutzerpreis: € 529.000,00

Anlegerpreis: € 491.970,00

3SI IMMO GROUP

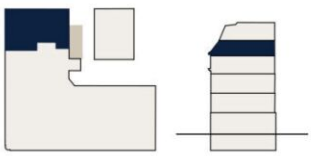
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 34 · 1. Dachgeschoß

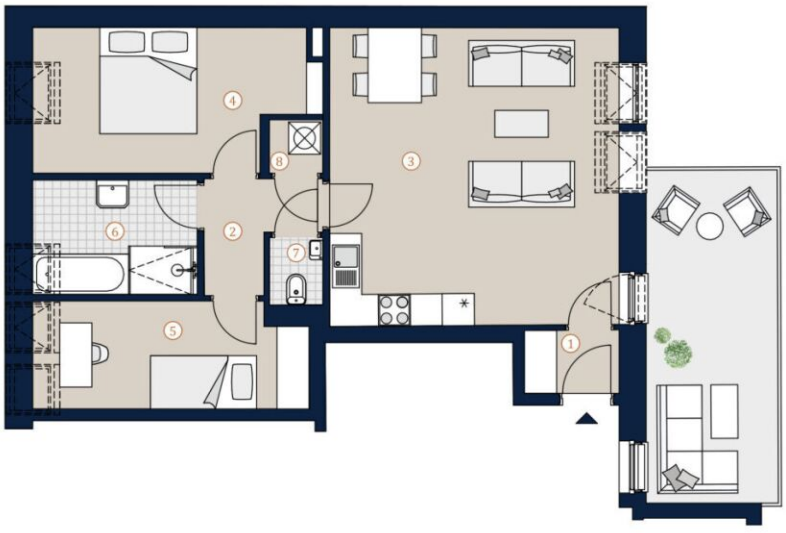
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **68,54 m²** |
| **Balkon** | **15,24 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 2,09 m² |
| 2 | Gang | 3,56 m² |
| 3 | Wohnküche | 30,11 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 13,53 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 10,22 m² |
| 6 | Bad | 6,77 m² |
| 7 | WC | 1,26 m² |
| 8 | Abstellraum | 1,00 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 35

**114,84 m²**

Endnutzerpreis: € 874.000,00

Anlegerpreis: € 812.820,00

3SI IMMO GROUP

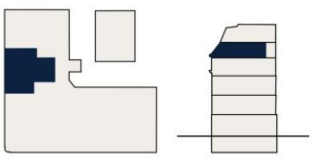
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 1. Dachgeschoß

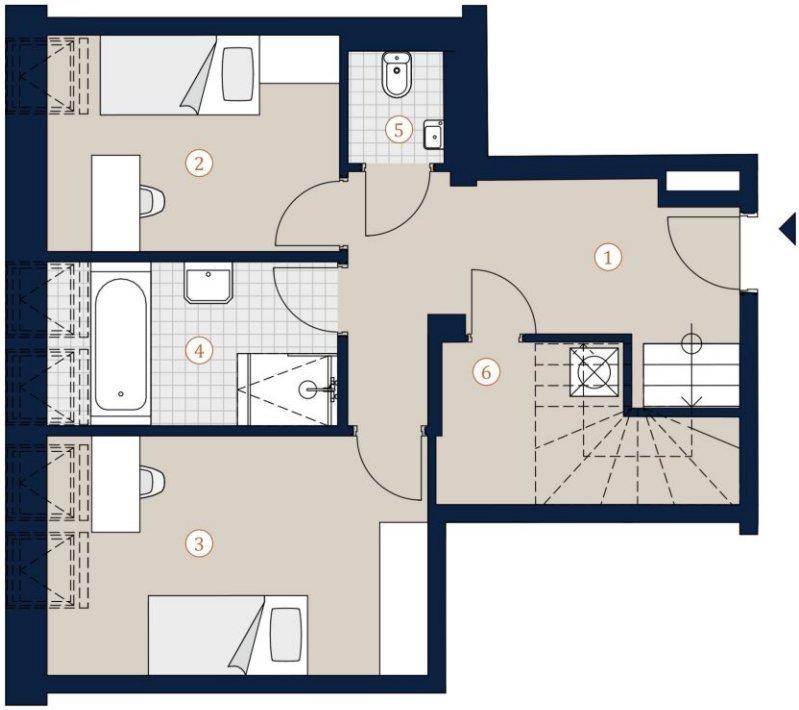
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **114,92 m²** |
| **Terrasse** | **6,81 m²** |
| **Dachterrasse** | **31,45 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 10,63 m² |
| 2 | Zimmer 1 | 10,08 m² |
| 3 | Zimmer 2 | 14,43 m² |
| 4 | Bad | 7,59 m² |
| 5 | WC | 1,66 m² |
| 6 | Abstellraum | 6,24 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




N

A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 35

**114,84 m²**

Endnutzerpreis: € 874.000,00

Anlegerpreis: € 812.820,00

3SI IMMO GROUP

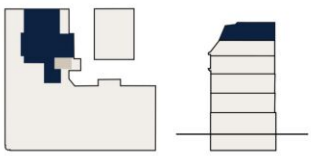
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 2. Dachgeschoß

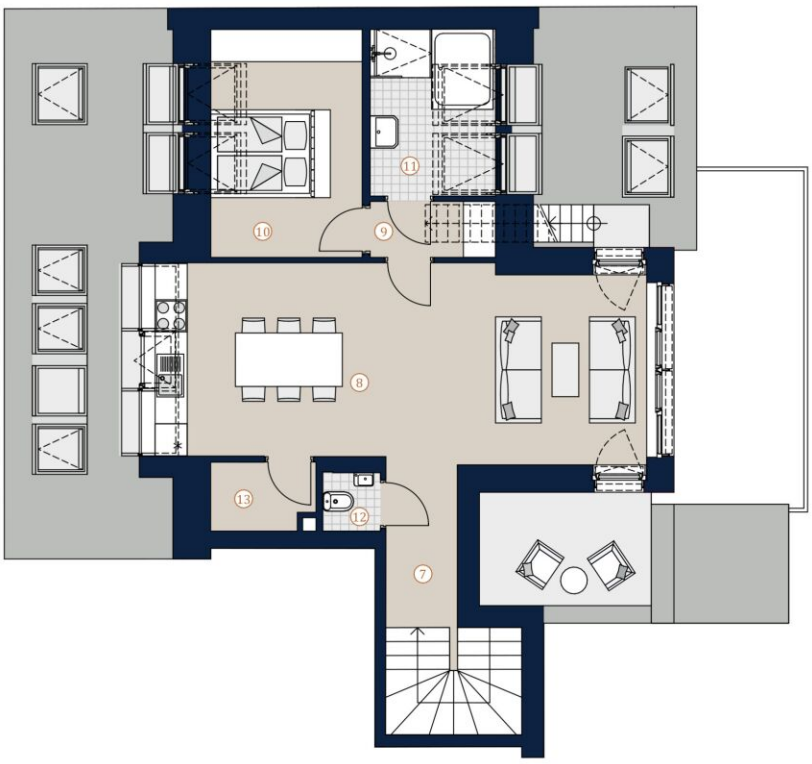
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **114,92 m²** |
| **Terrasse** | **6,81 m²** |
| **Dachterrasse** | **31,45 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Vorraum | 3,91 m² |
| 8 | Wohnküche | 33,43 m² |
| 9 | Vorraum | 2,64 m² |
| 10 | Zimmer | 13,39 m² |
| 11 | Bad | 9,55 m² |
| 12 | WC | 1,29 m² |
| 13 | Abstellraum | 2,72 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 35

**114,84 m²**

Endnutzerpreis: € 874.000,00

Anlegerpreis: € 812.820,00

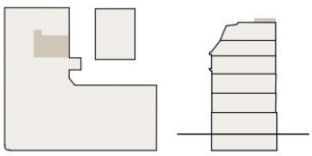
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · Dachterrasse

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **114,92 m²** |
| **Terrasse** | **6,81 m²** |
| **Dachterrasse** | **31,45 m²** |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 36

**127,00 m²**

Endnutzerpreis: € 899.000,00

Anlegerpreis: € 836.070,00

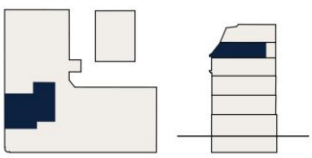
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

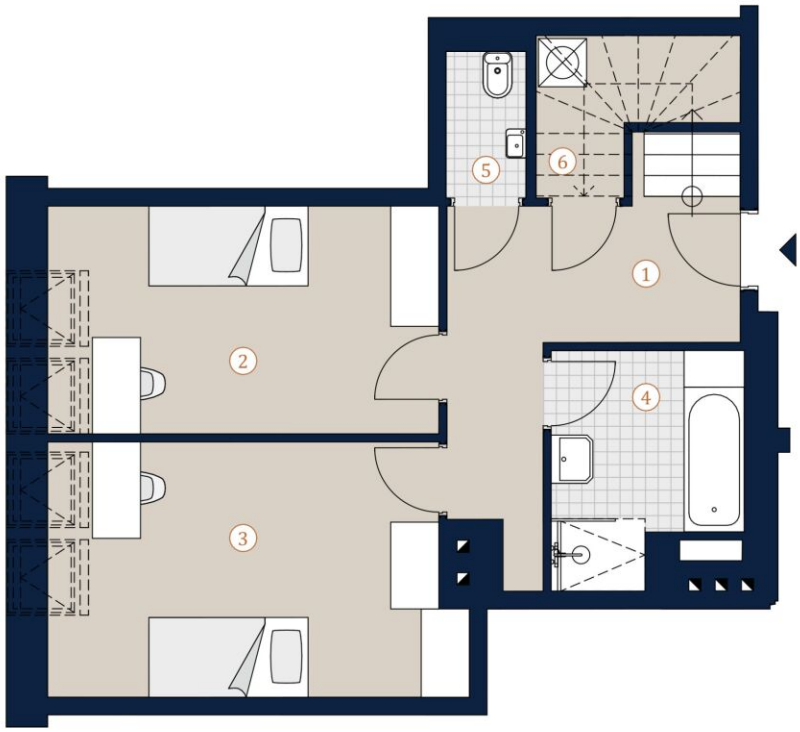
Top 36 · 1. Dachgeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **127,00 m²** |
| **Terrasse** | | **18,63 m²** |
| 1 | Vorraum | 7,98 m² |
| 2 | Zimmer 1 | 14,09 m² |
| 3 | Zimmer 2 | 16,21 m² |
| 4 | Bad | 6,42 m² |
| 5 | WC | 1,82 m² |
| 6 | Abstellraum | 3,69 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 36

**127,00 m²**

Endnutzerpreis: € 899.000,00

Anlegerpreis: € 836.070,00

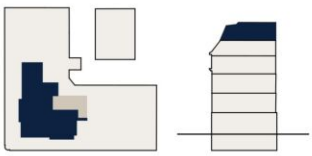
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

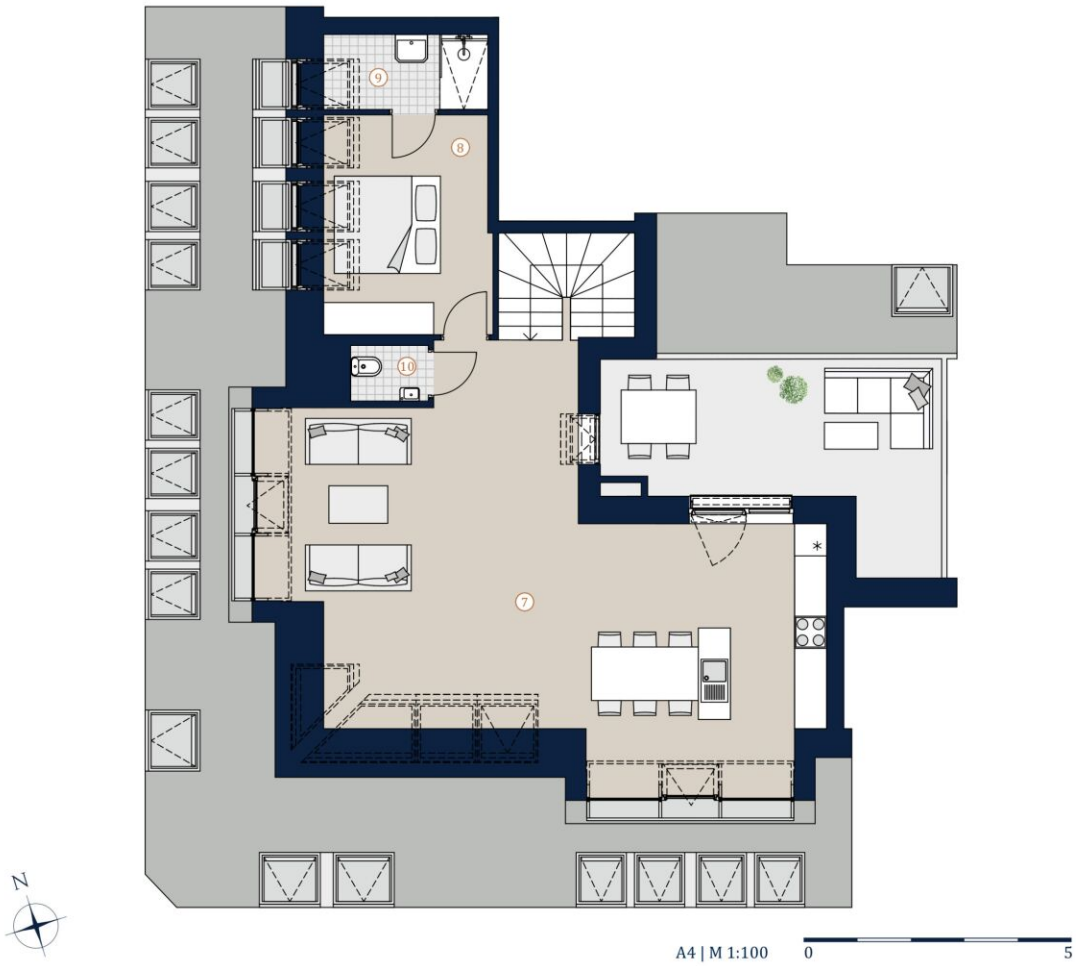
Top 36 · 2. Dachgeschoß

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnfläche** | | **127,00 m²** |
| **Terrasse** | | **18,63 m²** |
| 7 | Wohnküche | 58,34 m² |
| 8 | Zimmer | 12,85 m² |
| 9 | Bad | 4,16 m² |
| 10 | WC | 1,44 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 38

**116,80 m² / 118,85 m²**

Endnutzerpreis: € 899.000,00

Anlegerpreis: € 836.070,00

3SI IMMO GROUP

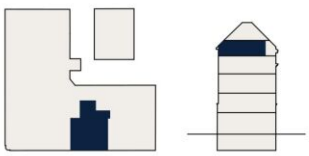
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 1. Dachgeschoß

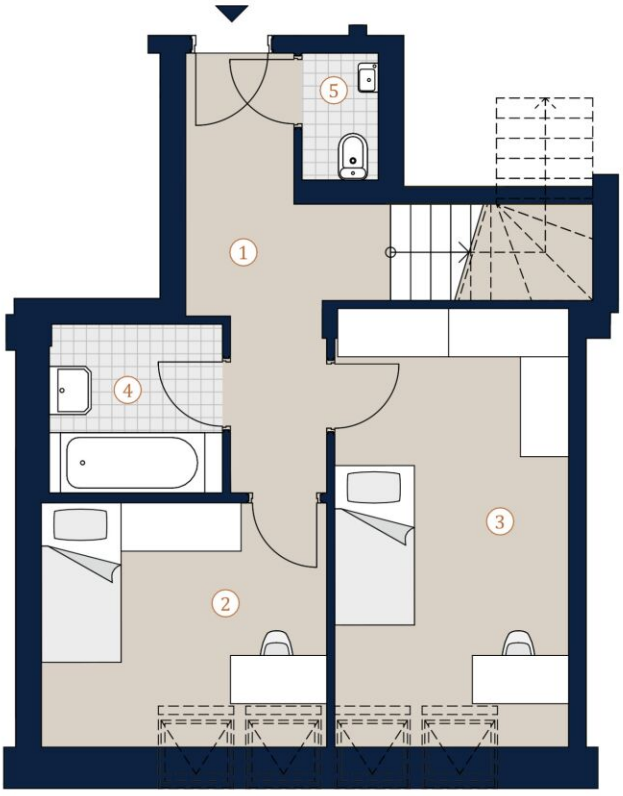
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **116,80 m²** |
| **Terrasse** | **9,67 m²** |
| **Dachterrasse** | **38,93 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 8,00 m² |
| 2 | Zimmer 1 | 10,82 m² |
| 3 | Zimmer 2 | 15,92 m² |
| 4 | Bad | 3,63 m² |
| 5 | WC | 1,50 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.




N

A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 38

**116,80 m² / 118,85 m²**

Endnutzerpreis: € 899.000,00

Anlegerpreis: € 836.070,00

3SI IMMO GROUP

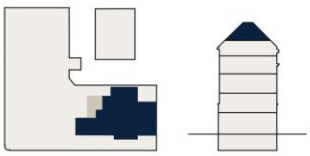
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 2. Dachgeschoß

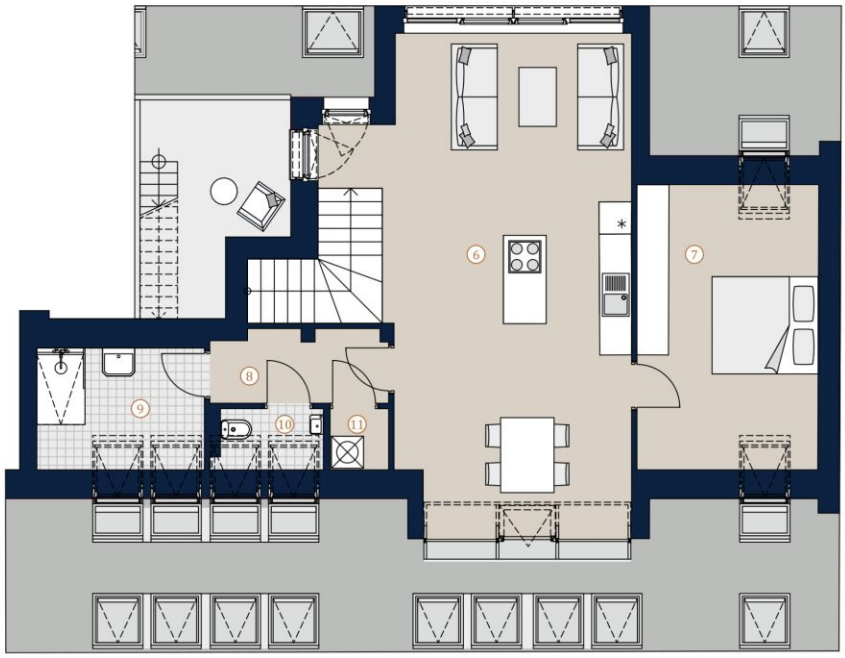
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **116,80 m²** |
| **Terrasse** | **9,67 m²** |
| **Dachterrasse** | **38,93 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Wohnküche | 41,94 m² |
| 7 | Zimmer | 19,03 m² |
| 8 | Vorraum | 4,48 m² |
| 9 | Bad | 7,62 m² |
| 10 | WC | 2,55 m² |
| 11 | Abstellraum | 1,31 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 38

**116,80 m² / 118,85 m²**

Endnutzerpreis: € 899.000,00

Anlegerpreis: € 836.070,00

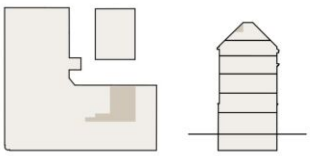
3SI IMMO GROUP

Meißnergasse 2
1220 Wien

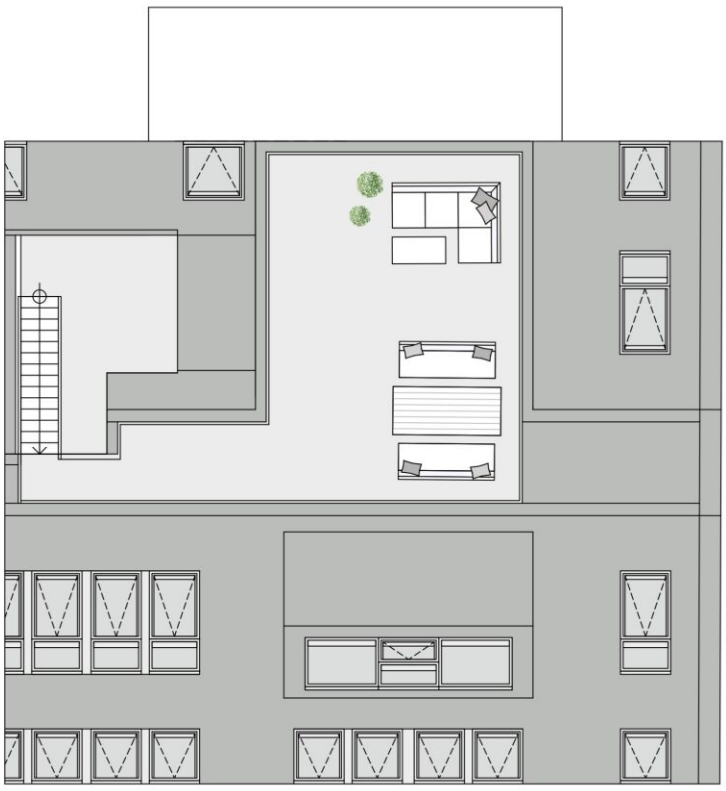
Top 38 · Dachterrasse

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **116,80 m²** |
| **Terrasse** | **9,67 m²** |
| **Dachterrasse** | **38,93 m²** |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

## Top 39

**94,38 m² / 95,52 m²**

Endnutzerpreis: € 749.000,00

Anlegerpreis: € 696.570,00

3SI IMMO GROUP

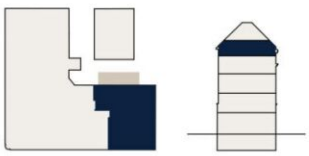
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 39 · 1. Dachgeschoß

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | **94,38 m²** |
| **Balkon** | **18,45 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 6,28 m² |
| 2 | Gang | 2,16 m² |
| 3 | Wohnküche | 29,63 m² |
| 4 | Zimmer 1 | 20,39 m² |
| 5 | Zimmer 2 | 15,30 m² |
| 6 | Zimmer 3 | 10,83 m² |
| 7 | Bad + WC | 6,56 m² |
| 8 | WC | 1,55 m² |
| 9 | Abstellraum | 1,68 m² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

N

A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten