

# Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

19 Juni, 2026 - 8:24



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
T17-01	aktiv		4	ca. 92,13 m <sup>2</sup>	ca. 17,7 m <sup>2</sup>	ca. 18,47 m <sup>2</sup>			ca. 2,82 m <sup>2</sup>	643.500,00 €
T17-02	aktiv		4	ca. 92,95 m <sup>2</sup>	ca. 14,66 m <sup>2</sup>	ca. 18,06 m <sup>2</sup>			ca. 4,49 m <sup>2</sup>	638.500,00 €
T17-03	aktiv		4	ca. 92,25 m <sup>2</sup>	ca. 14,6 m <sup>2</sup>	ca. 18,06 m <sup>2</sup>			ca. 2,82 m <sup>2</sup>	634.500,00 €
T17-04	aktiv		4	ca. 92,83 m <sup>2</sup>	ca. 16,98 m <sup>2</sup>	ca. 17,66 m <sup>2</sup>			ca. 3,17 m <sup>2</sup>	633.500,00 €
F03-05	aktiv		3	ca. 73,54 m <sup>2</sup>	ca. 56,77 m <sup>2</sup>	ca. 18,44 m <sup>2</sup>			ca. 3,23 m <sup>2</sup>	553.500,00 €
F03-06	reserviert		4	ca. 99,15 m <sup>2</sup>	ca. 39,46 m <sup>2</sup>	ca. 10,96 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	699.500,00 €
F03-07	aktiv		3	ca. 76,72 m <sup>2</sup>	ca. 22,27 m <sup>2</sup>	ca. 9,86 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	529.500,00 €
F03-08	aktiv		3	ca. 79,53 m <sup>2</sup>		ca. 9,02 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	523.500,00 €
F05-01	aktiv	EG	3	ca. 67,01 m <sup>2</sup>	ca. 19,18 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>		ca. 3,08 m <sup>2</sup>	ca. 3,06 m <sup>2</sup>	493.500,00 €
F05-02	aktiv	EG	3	ca. 67,18 m <sup>2</sup>	ca. 20,05 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>		ca. 3,08 m <sup>2</sup>	ca. 3,08 m <sup>2</sup>	494.500,00 €
F05-03	reserviert	EG	1	ca. 33,12 m <sup>2</sup>	ca. 20,89 m <sup>2</sup>	ca. 6,58 m <sup>2</sup>			ca. 2,39 m <sup>2</sup>	243.500,00 €
F05-04	reserviert	EG	2	ca. 47,7 m <sup>2</sup>	ca. 11,17 m <sup>2</sup>	ca. 6,58 m <sup>2</sup>			ca. 2,64 m <sup>2</sup>	333.500,00 €
F05-05	aktiv	EG	2	ca. 37,67 m <sup>2</sup>				ca. 3,27 m <sup>2</sup>	ca. 2,43 m <sup>2</sup>	274.500,00 €
F05-06	aktiv	EG	2	ca. 46,59 m <sup>2</sup>				ca. 5,56 m <sup>2</sup>	ca. 2,54 m <sup>2</sup>	345.500,00 €
F05-07	reserviert	EG	2	ca. 43,13 m <sup>2</sup>	ca. 10,25 m <sup>2</sup>	ca. 6,52 m <sup>2</sup>			ca. 2,48 m <sup>2</sup>	302.500,00 €
F05-08	reserviert	EG	2	ca. 47,59 m <sup>2</sup>	ca. 27,2 m <sup>2</sup>	ca. 6,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,6 m <sup>2</sup>	333.500,00 €
F05-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,96 m <sup>2</sup>			ca. 2,8 m <sup>2</sup>	ca. 4,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	342.500,00 €
F05-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m <sup>2</sup>			ca. 2,38 m <sup>2</sup>	ca. 3,98 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	335.500,00 €
F05-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,28 m <sup>2</sup>			ca. 2,8 m <sup>2</sup>	ca. 4,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	317.500,00 €
F05-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,66 m <sup>2</sup>				ca. 4,25 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	286.500,00 €
F05-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,97 m <sup>2</sup>				ca. 4,25 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	302.500,00 €
F05-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,72 m <sup>2</sup>				ca. 4,15 m <sup>2</sup>	ca. 2,48 m <sup>2</sup>	313.500,00 €
F05-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,61 m <sup>2</sup>				ca. 4,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>	333.500,00 €
F05-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,89 m <sup>2</sup>				ca. 7,14 m <sup>2</sup>	ca. 3,04 m <sup>2</sup>	481.500,00 €
F05-17	aktiv	1. Etage	3	ca. 60 m <sup>2</sup>			ca. 7,08 m <sup>2</sup>		ca. 2,94 m <sup>2</sup>	419.500,00 €
F05-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,59 m <sup>2</sup>			ca. 7,3 m <sup>2</sup>		ca. 2,64 m <sup>2</sup>	328.500,00 €
F05-19	aktiv	1. DG	2	ca. 56,34 m <sup>2</sup>		ca. 7,53 m <sup>2</sup>		ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca. 2,93 m <sup>2</sup>	408.500,00 €
F05-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,61 m <sup>2</sup>		ca. 7,53 m <sup>2</sup>		ca. 3,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,64 m <sup>2</sup>	391.500,00 €
F05-21	aktiv	1. DG	3	ca. 73,76 m <sup>2</sup>		ca. 7,9 m <sup>2</sup>		ca. 4,42 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	537.500,00 €
F05-22	aktiv	1. DG	2	ca. 56,04 m <sup>2</sup>		ca. 9,6 m <sup>2</sup>		ca. 6,52 m <sup>2</sup>	ca. 2,67 m <sup>2</sup>	435.500,00 €
F05-23	aktiv	1. DG	2	ca. 57,88 m <sup>2</sup>		ca. 3,97 m <sup>2</sup>		ca. 3,67 m <sup>2</sup>	ca. 2,93 m <sup>2</sup>	419.500,00 €
F05-24	reserviert	1. DG	2	ca. 43,85 m <sup>2</sup>		ca. 10,64 m <sup>2</sup>			ca. 2,52 m <sup>2</sup>	307.500,00 €
F05-25	aktiv	1. DG	3	ca. 64,25 m <sup>2</sup>		ca. 5,08 m <sup>2</sup>	ca. 5,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,94 m <sup>2</sup>	438.500,00 €
F05-26	aktiv	2. DG	3	ca. 76,59 m <sup>2</sup>		ca. 25,85 m <sup>2</sup>			ca. 3,19 m <sup>2</sup>	561.500,00 €
F05-27	reserviert	2. DG	2	ca. 48,13 m <sup>2</sup>		ca. 2,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,64 m <sup>2</sup>	346.500,00 €
F05-28	aktiv	2. DG	2	ca. 42,6 m <sup>2</sup>		ca. 2,96 m <sup>2</sup>		ca. 2,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	309.500,00 €
F05-29	aktiv	2. DG	4	ca. 97,39 m <sup>2</sup>		ca. 15,61 m <sup>2</sup>		ca. 13,07 m <sup>2</sup>	ca. 3,2 m <sup>2</sup>	766.500,00 €
H15-01	reserviert	EG	3	ca. 59,57 m <sup>2</sup>	ca. 38,75 m <sup>2</sup>	ca. 25,9 m <sup>2</sup>			ca. 5,45 m <sup>2</sup>	467.500,00 €
H15-02	aktiv	EG	3	ca. 63,87 m <sup>2</sup>	ca. 41,09 m <sup>2</sup>	ca. 10,04 m <sup>2</sup>			ca. 6,34 m <sup>2</sup>	451.500,00 €
H15-03	reserviert	1. Etage	2	ca. 42,18 m <sup>2</sup>			ca. 3,6 m <sup>2</sup>	ca. 4,11 m <sup>2</sup>	ca. 5 m <sup>2</sup>	321.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
H15-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,68 m <sup>2</sup>			ca. 7,03 m <sup>2</sup>		ca. 5,45 m <sup>2</sup>	355.500,00 €
H15-05	aktiv	1. Etage	3	ca. 57,79 m <sup>2</sup>			ca. 12,89 m <sup>2</sup>		ca. 5,45 m <sup>2</sup>	424.500,00 €
H15-06	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,87 m <sup>2</sup>		ca. 20,33 m <sup>2</sup>			ca. 5,45 m <sup>2</sup>	vermittelt
H15-07	reserviert	1. DG	2	ca. 40,34 m <sup>2</sup>		ca. 17,05 m <sup>2</sup>			ca. 4,86 m <sup>2</sup>	299.500,00 €
H17-01	aktiv	EG	2	ca. 42,52 m <sup>2</sup>	ca. 30,35 m <sup>2</sup>	ca. 16,32 m <sup>2</sup>			ca. 2,11 m <sup>2</sup>	318.500,00 €
H17-02	aktiv	EG	2	ca. 34,39 m <sup>2</sup>	ca. 24,54 m <sup>2</sup>	ca. 5,01 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	254.500,00 €
H17-03	aktiv	EG	1	ca. 33,95 m <sup>2</sup>	ca. 9,26 m <sup>2</sup>	ca. 5,17 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	241.500,00 €
H17-04	aktiv	EG	1	ca. 34,64 m <sup>2</sup>	ca. 7,6 m <sup>2</sup>			ca. 4,6 m <sup>2</sup>	ca. 2,1 m <sup>2</sup>	260.500,00 €
H17-05	aktiv	EG	1	ca. 30,59 m <sup>2</sup>	ca. 17,75 m <sup>2</sup>			ca. 6,74 m <sup>2</sup>	ca. 2,01 m <sup>2</sup>	258.500,00 €
H17-06	aktiv	EG	1	ca. 30,09 m <sup>2</sup>	ca. 20,07 m <sup>2</sup>			ca. 7,28 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>	260.500,00 €
H17-07	aktiv	EG	1	ca. 30,61 m <sup>2</sup>	ca. 14,12 m <sup>2</sup>			ca. 5,19 m <sup>2</sup>	ca. 2,03 m <sup>2</sup>	239.500,00 €
H17-08	aktiv	EG	2	ca. 40,57 m <sup>2</sup>	ca. 10,41 m <sup>2</sup>	ca. 5,66 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	275.500,00 €
H17-09	aktiv	EG	1	ca. 39,27 m <sup>2</sup>	ca. 1,82 m <sup>2</sup>	ca. 6,6 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	263.500,00 €
H17-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,57 m <sup>2</sup>			ca. 5,51 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	277.500,00 €
H17-11	aktiv	1. Etage	1	ca. 42,99 m <sup>2</sup>			ca. 5,55 m <sup>2</sup>		ca. 2,21 m <sup>2</sup>	293.500,00 €
H17-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m <sup>2</sup>			ca. 6,72 m <sup>2</sup>		ca. 2,21 m <sup>2</sup>	294.500,00 €
H17-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,4 m <sup>2</sup>			ca. 10,29 m <sup>2</sup>		ca. 2,28 m <sup>2</sup>	311.500,00 €
H17-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 58,03 m <sup>2</sup>			ca. 9,7 m <sup>2</sup>		ca. 2,39 m <sup>2</sup>	420.500,00 €
H17-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 72,43 m <sup>2</sup>			ca. 9,29 m <sup>2</sup>		ca. 2,57 m <sup>2</sup>	514.500,00 €
H17-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,91 m <sup>2</sup>				ca. 7,43 m <sup>2</sup>	ca. 2,28 m <sup>2</sup>	373.500,00 €
H17-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,82 m <sup>2</sup>				ca. 6,85 m <sup>2</sup>	ca. 2,32 m <sup>2</sup>	375.500,00 €
H17-18	reserviert	1. Etage	1	ca. 30,59 m <sup>2</sup>				ca. 6,74 m <sup>2</sup>	ca. 2,01 m <sup>2</sup>	246.500,00 €
H17-19	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,09 m <sup>2</sup>				ca. 7,28 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>	247.500,00 €
H17-20	reserviert	1. Etage	1	ca. 31,18 m <sup>2</sup>				ca. 5,19 m <sup>2</sup>	ca. 2,06 m <sup>2</sup>	233.500,00 €
H17-21	aktiv	1. DG	3	ca. 60,8 m <sup>2</sup>		ca. 5,11 m <sup>2</sup>	ca. 7,39 m <sup>2</sup>	ca. 1,83 m <sup>2</sup>	ca. 2,53 m <sup>2</sup>	433.500,00 €
H17-22	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,02 m <sup>2</sup>		ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,28 m <sup>2</sup>	vermittelt
H17-23	aktiv	1. DG	3	ca. 64,34 m <sup>2</sup>		ca. 16,77 m <sup>2</sup>			ca. 2,53 m <sup>2</sup>	457.500,00 €
H17-24	aktiv	1. DG	3	ca. 60,61 m <sup>2</sup>		ca. 16,13 m <sup>2</sup>			ca. 2,42 m <sup>2</sup>	433.500,00 €
H17-25	aktiv	1. DG	2	ca. 49,91 m <sup>2</sup>		ca. 7,43 m <sup>2</sup>			ca. 2,32 m <sup>2</sup>	342.500,00 €
H17-26	aktiv	1. DG	2	ca. 50,82 m <sup>2</sup>		ca. 6,85 m <sup>2</sup>			ca. 2,39 m <sup>2</sup>	347.500,00 €
H17-27	reserviert	1. DG	1	ca. 30,59 m <sup>2</sup>		ca. 6,74 m <sup>2</sup>			ca. 2,03 m <sup>2</sup>	215.500,00 €
H17-28	reserviert	1. DG	1	ca. 30,09 m <sup>2</sup>		ca. 7,28 m <sup>2</sup>			ca. 2 m <sup>2</sup>	213.500,00 €
H17-29	reserviert	1. DG	1	ca. 30,84 m <sup>2</sup>		ca. 5,19 m <sup>2</sup>			ca. 2,04 m <sup>2</sup>	207.500,00 €
H17-30	aktiv	2. DG	3	ca. 73,97 m <sup>2</sup>		ca. 16,54 m <sup>2</sup>			ca. 2,57 m <sup>2</sup>	515.500,00 €
H17-31	aktiv	2. DG	3	ca. 75,7 m <sup>2</sup>		ca. 24,98 m <sup>2</sup>			ca. 2,69 m <sup>2</sup>	553.500,00 €
H17-32	reserviert	2. DG	4	ca. 78,09 m <sup>2</sup>		ca. 25,51 m <sup>2</sup>			ca. 2,77 m <sup>2</sup>	570.500,00 €

## Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

### Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt

Betriebskosten Stellplatz: Information folgt

Rücklage: Information folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.