

An die
 Wohnungseigentümer
 des Hauses
 Triester Straße 37
 1100 Wien

Hausverwaltung Nigg e.U.
 Hölzlgasse 1/2
 3400 Klosterneuburg

T +43 2243 222 25
 E office@nigg.at

nigg.at

Klosterneuburg, im Dezember 2025
 Jahresvorschau 2026

Jahresvorausschau 2026 1100 Wien, Triester Straße 37

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

Gemäß § 20 Abs.2 WEG 2002 in der derzeit gültigen Fassung erlauben wir uns, eine
 Vorausschau für das Kalenderjahr 2025 zu legen:

	voraussichtl. Aufwand, netto 2025	Pauschale 2025, netto	voraussichtl. Aufwand, netto 2026	Pauschale 2026, netto
Bewirtschaftungskosten	€ 60.000, -	€ 59.000,04	€ 62.000, -	€ 63.500, -
Liftkosten	€ 3.300, -	€ 4.001,40	€ 3.500, -	€ 4.001,40

Rücklage gemäß § 31 WEG 2002:

Stand 12/2024	€ 222.792,37
HB-Whg Erlöse 2025	€ 6.052,08
Erhaltungsarbeiten 2026 (voraussichtlich)	Garagensanierung
Verbesserungsarbeiten 2026 (voraussichtlich)	Derzeit keine geplant
Beiträge zur Rücklage 2026	€ 28.800,00

Die Akontierung der Wohnbeiträge wurde angepasst.