



Moderne Genossenschaftswohnungen mitten in St. Pölten! Unbefristet!

Kranzbichler Straße 28-32 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

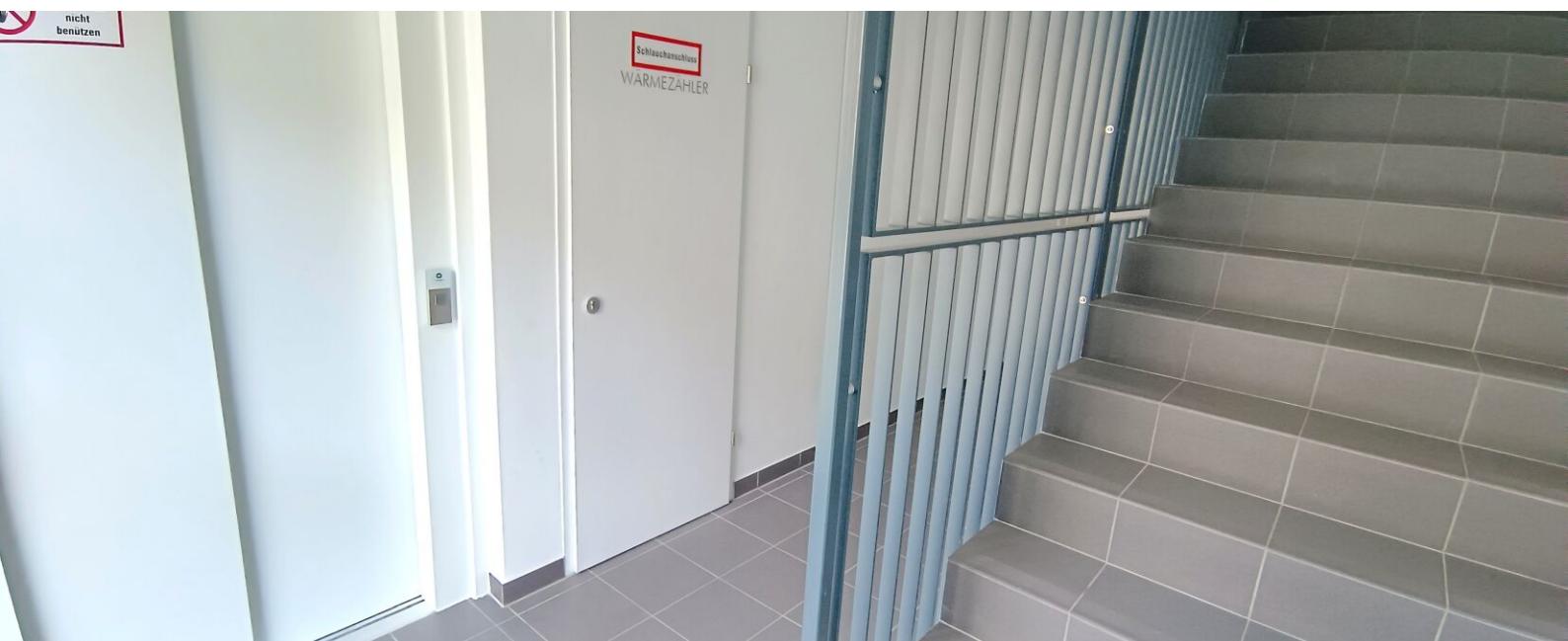
Adresse:	3100 St. Pölten, Kranzbichler Straße 28-32
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 7 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.965,60 €, 2.951,40 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 28.9 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	900 m
Apotheke	200 m
Klinik	1.925 m
Krankenhaus	2.250 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	300 m
Universität	2.175 m
Höhere Schule	900 m

Nahversorgung

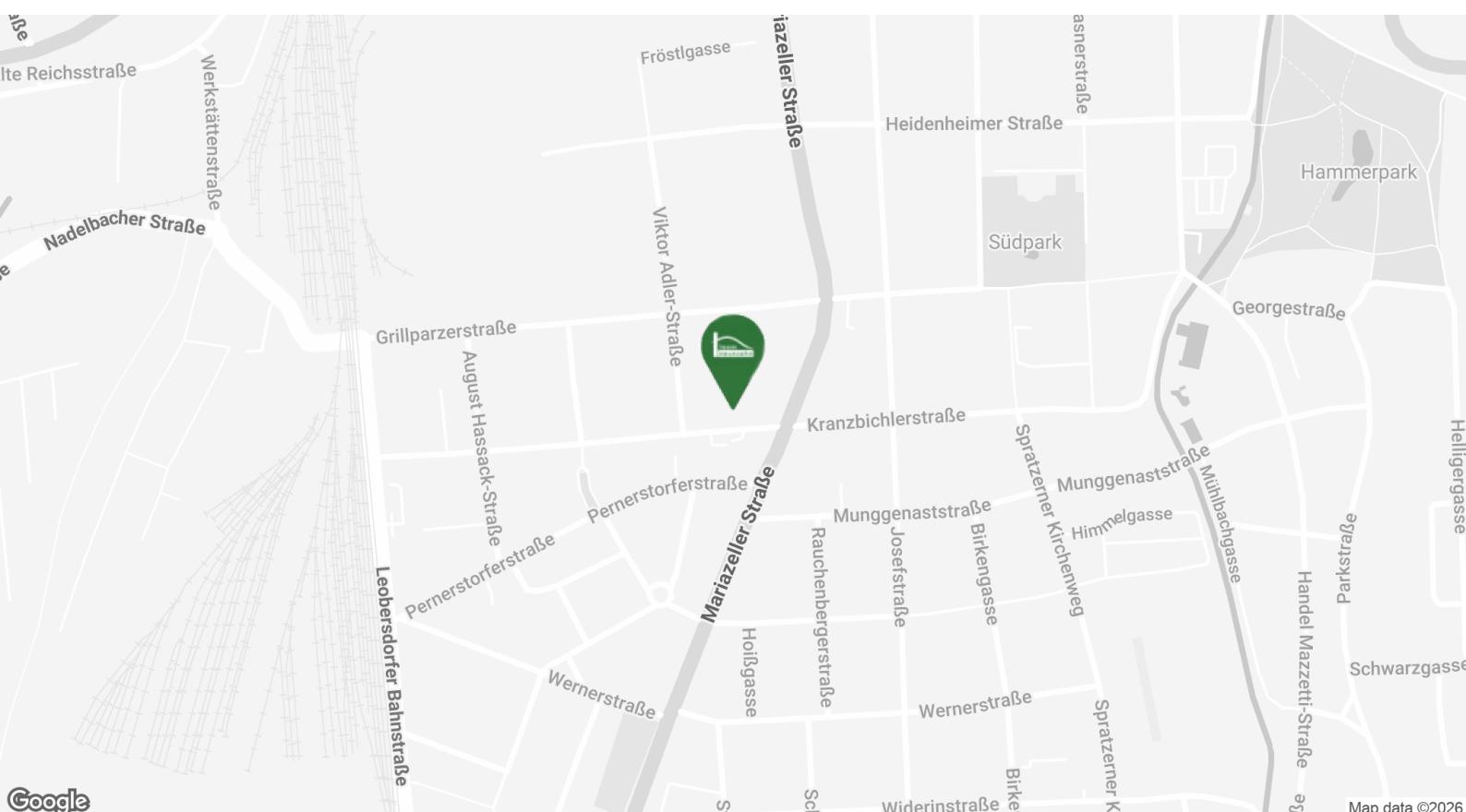
Supermarkt	125 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	875 m

Sonstige

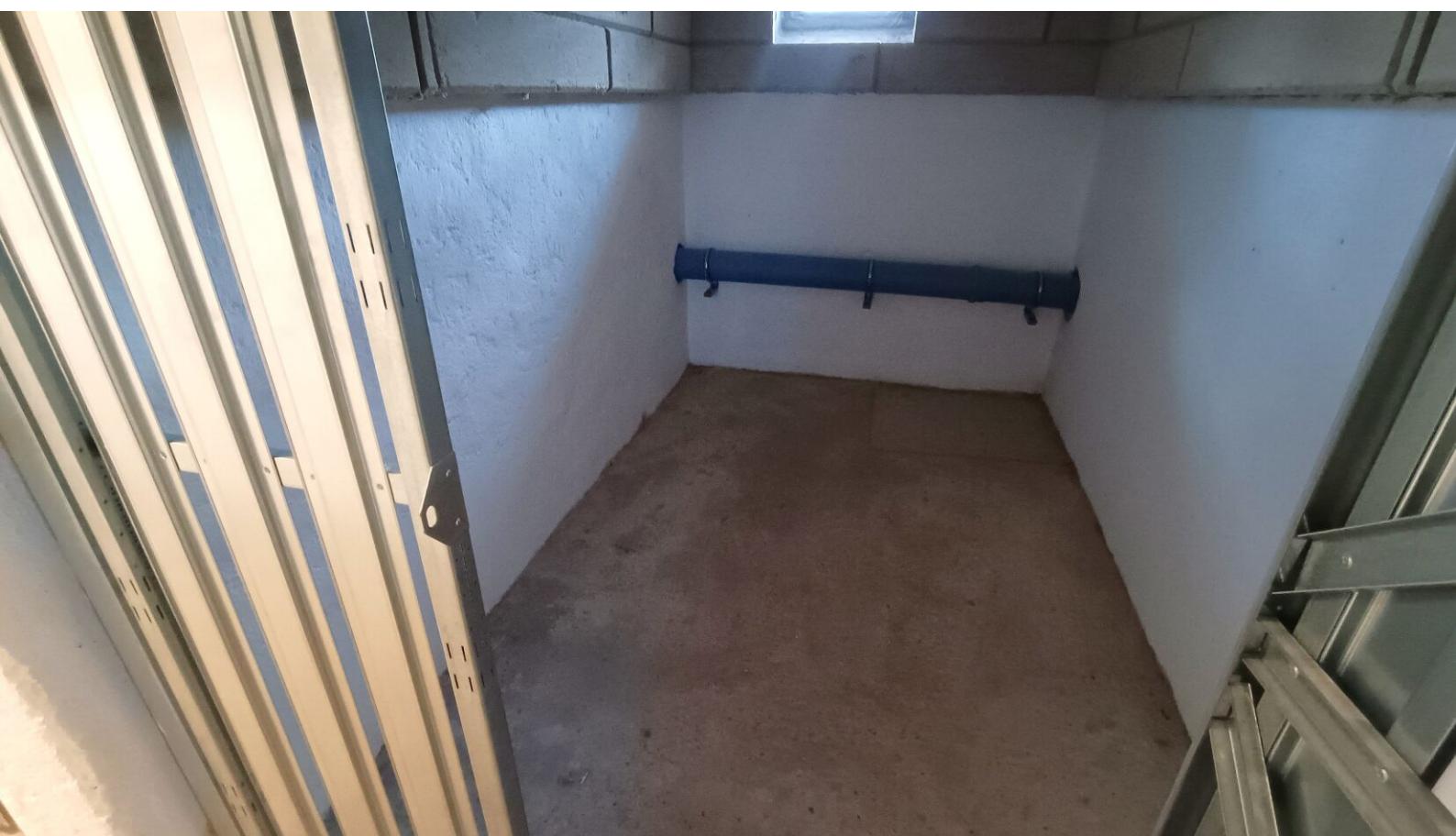
Bank	225 m
Geldautomat	225 m
Polizei	625 m
Post	350 m

Verkehr

Bus	75 m
Bahnhof	650 m
Autobahnanschluss	2.025 m
Flughafen	4.625 m



BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

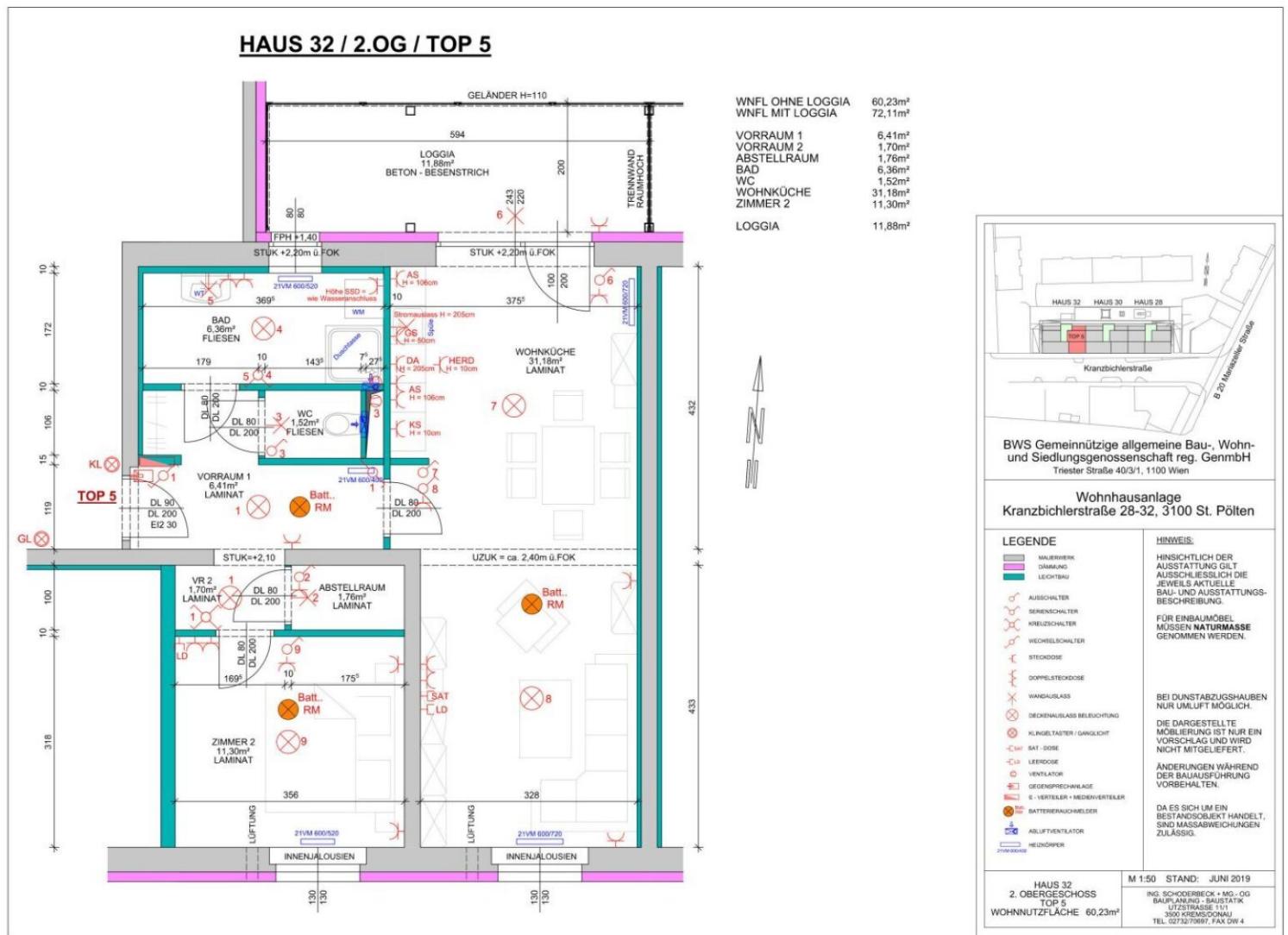


Top 05

60,23 m²

Gesamtmietszins: € 755,80

Kaution: 2.965,60



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10

71,33 m²

Gesamtmietszins: € 755,26

Kaution: 2.951,40

