

Moderne Genossenschaftswohnungen mitten in St. Pölten! Unbefristet!

Kranzbichler Straße 28-32 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Kranzbichler Straße 28-32
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 7 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.965,60 €, 2.951,40 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 28.9 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	900 m
Apotheke	200 m
Klinik	1.925 m
Krankenhaus	2.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	875 m

Verkehr

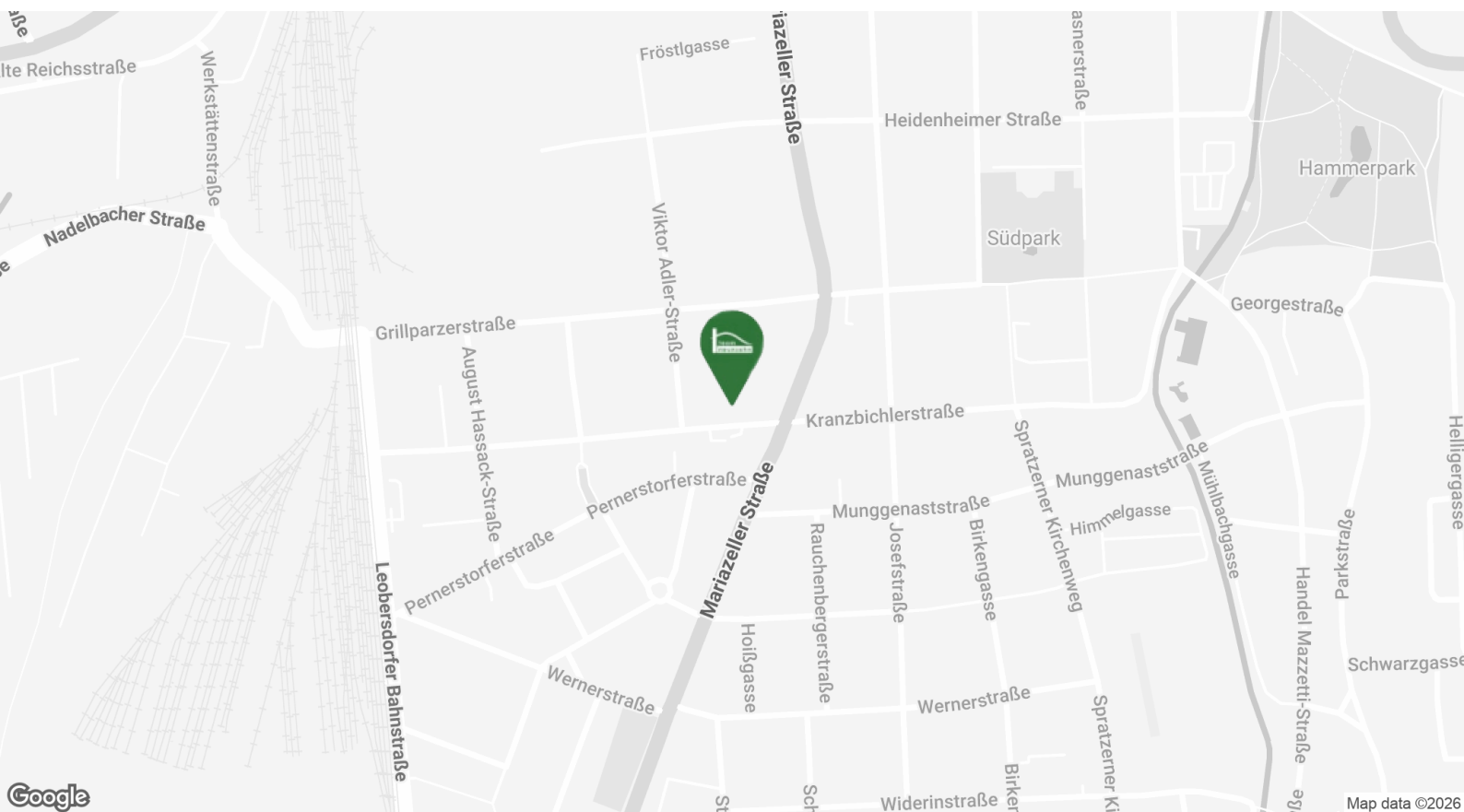
Bus	75 m
Bahnhof	650 m
Autobahnanschluss	2.025 m
Flughafen	4.625 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	300 m
Universität	2.175 m
Höhere Schule	900 m

Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	225 m
Polizei	625 m
Post	350 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



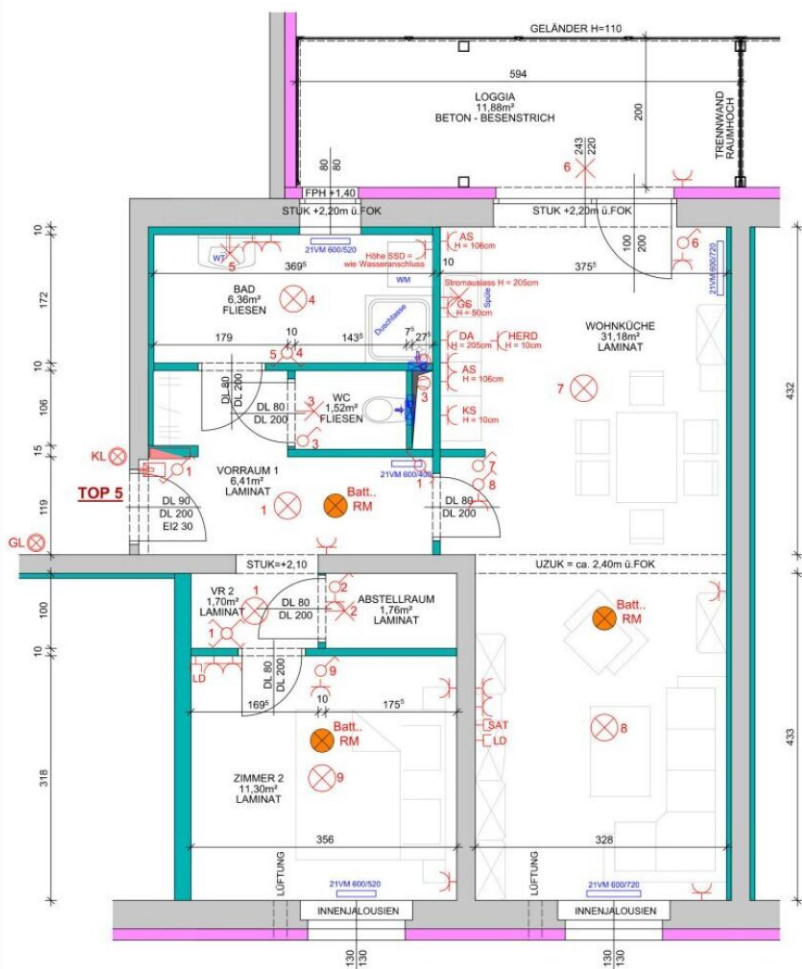
Top 05

60,23 m²

Gesamtmietzins: € 755,80

Kaution: 2.965,60

HAUS 32 / 2.OG / TOP 5



WNFL OHNE LOGGIA	60,23m ²
WNFL MIT LOGGIA	72,11m ²
VORRAUM 1	6,41m ²
VORRAUM 2	1,70m ²
ABSTELLRAUM	1,76m ²
BAD	6,36m ²
WC	1,52m ²
WOHNKÜCHE	31,18m ²
ZIMMER 2	11,30m ²
LOGGIA	11,88m ²

HAUS 32 HAUS 30 HAUS 28

Kranzbichlerstraße

B 20 Mautnerstraße

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
 Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
 Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- MAUERWERK
- DÄMMUNG
- LEICHTBAU
- AUSSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELSCHEITER
- STECKDOSE
- DOPPELSTECKDOSE
- WANDAUSSASS
- DECKENAUSSASS BELEUCHTUNG
- KLINGELTAESTER
- SAT - DOSE
- LIEDERDOSE
- VENTILATOR
- GEGENSPRECHANLAGE
- E-VERTEILER
- MEDIEN-VERTEILER
- BATTERIESPEICHERMELDER
- ABLUFTVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUOBJEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 32
2. OBERGESCHOSS
TOP 5
WOHNNUTZFLÄCHE 60,23m²

M 1:50 STAND: JUNI 2019

ING. SCHÖDERBECK + MO. OD.
BAUPLANUNG - BAUSTATIK
UTZSTRASSE 111
3500 KREMSDONAU
TEL. 02732/70697, FAX 02732/70698

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10

71,33 m²

Gesamtmietzins: € 755,26

Kaution: 2.951,40

