

Stabil Bau GmbH  
BM Ing. Klaus Suck  
Waltenhofengasse 5/2/Böro 1  
1100 Wien  
06644155557  
ing.suck@a1.net

---

# ENERGIEAUSWEIS

**Ist-Zustand**

**Wien, Steinhartgasse 3**

---

31.10.2019



# Energieausweis für Wohngebäude

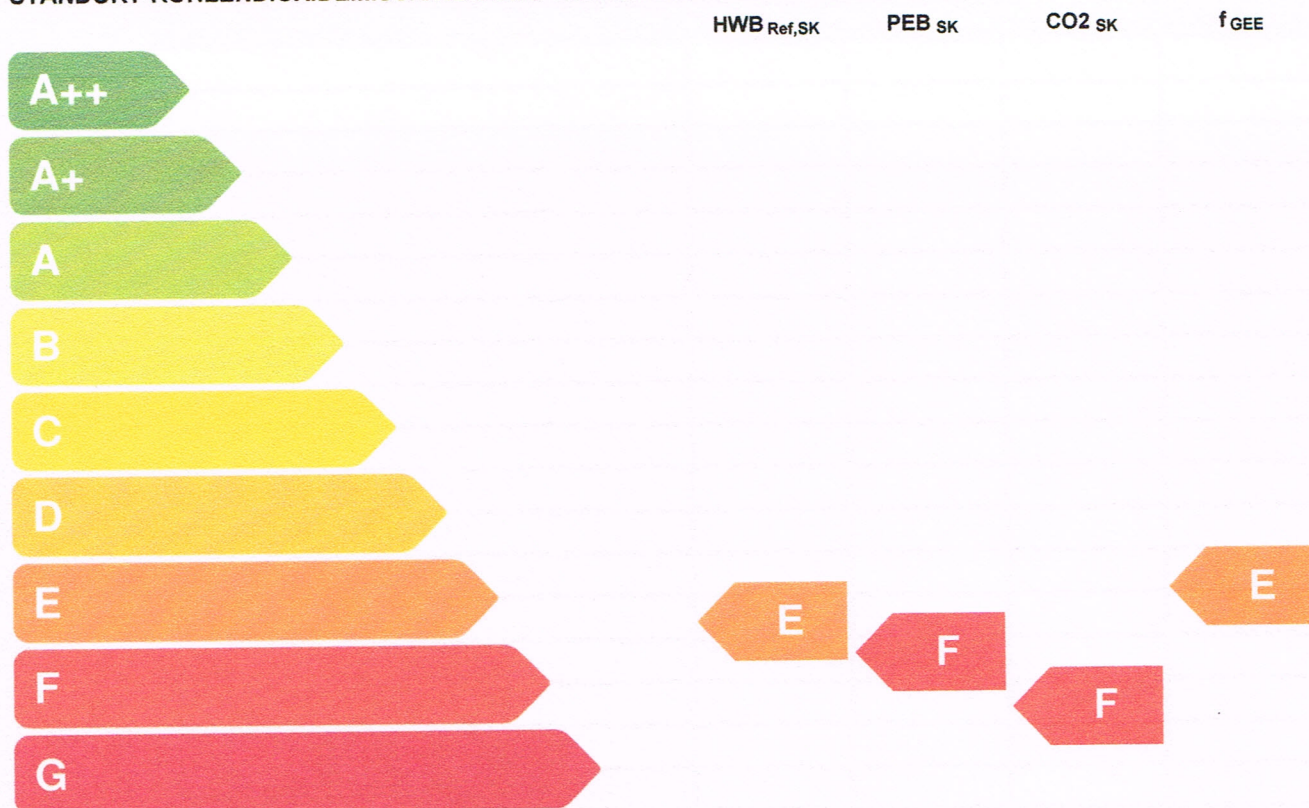
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**BEZEICHNUNG** Wien, Steinhartgasse 3

Gebäude(-teil)		Baujahr	1955
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Steinhartgasse 3	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1014 Wien	KG-Nr.	1207
Grundstücksnr.		Seehöhe	171 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien

**HWB<sub>SK</sub> 191 f<sub>GEE</sub> 2,83****Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche B <sub>GF</sub>	896 m <sup>2</sup>
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.742 m <sup>3</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.249 m <sup>2</sup>

Wohnungsanzahl	12
charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,19 m
Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,46 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	Einreichplan
Bauphysikalische Daten:	Baubeschreibung, Lokalausgleichschein,
Haustechnik Daten:	Baubeschreibung, Lokalausgleichschein,

**Ergebnisse Standortklima (Wien)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		189.122 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	24.358 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		21.476 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	20.579 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>		170.831 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	183.280 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	23.606 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	20.693 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	20.009 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>	165.608 kWh/a

**Haustechniksystem**

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	896 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,19 m	mittlerer U-Wert	1,58 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	717 m <sup>2</sup>	Heiztage	296 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	112,7
Brutto-Volumen	2.742 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.249 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	184,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	184,8 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	280,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,83
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

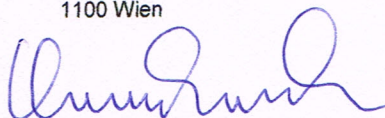
Referenz-Heizwärmebedarf	170.831 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	190,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	170.831 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	190,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	11.446 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	243.223 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	271,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,33
Haushaltsstrombedarf	14.716 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	257.940 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	287,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	312.773 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	349,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	304.016 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	339,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8.757 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	61.467 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	68,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,83
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 31.10.2019  
Gültigkeitsdatum 30.10.2029

ErstellerIn Stabil Bau GmbH  
Waltenhofengasse 5/2/Böro 1  
1100 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



### **Gebäudehülle**

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke

### **Haustechnik**

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.