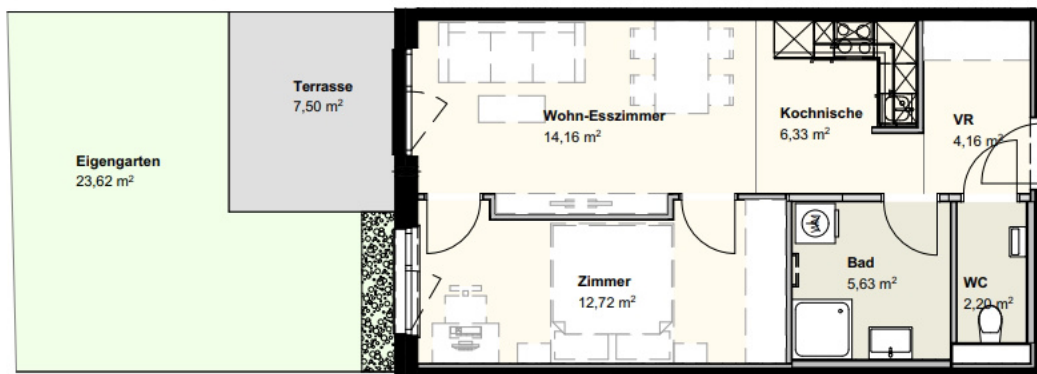




Platzhyrsch
61
—
63
Hirschstettner Strasse 61-63, 1220 Wien

Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/1 TOP 08 EG

MAßSTAB

1:100

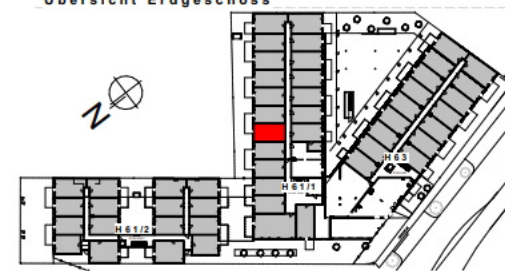
Flächen

Wohnfläche	45,20 m ²	ER 1,45 m ²
Freifläche (7,50m ² anteilig 35%)	2,63 m ²	
Eigengarten (23,62m ² anteilig 10%)	2,00 m ²	

Wohnfläche gesamt 49,83 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20 m² gewichtet)

Übersicht Erdgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich der Illustration

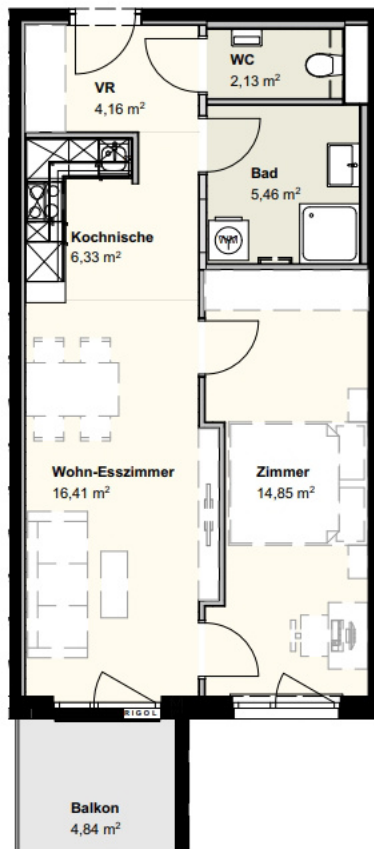
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH

und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Platzhyrsch
61
63
Hirschstettner Strasse 61-63, 1220 Wien

Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/1 TOP 24 1.OG

MAßSTAB

1:100

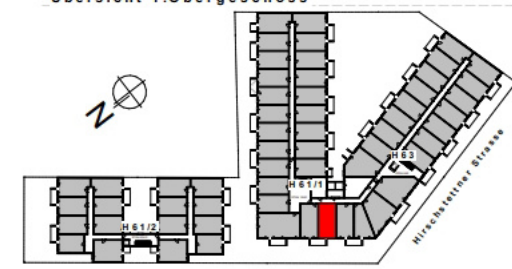
Flächen

Wohnfläche	49,34 m ²	ER 1,45 m ²
Freifläche (4,84m ² anteilig 35%)	1,69 m ²	

Wohnfläche gesamt 51,03m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 1.Obergeschoss

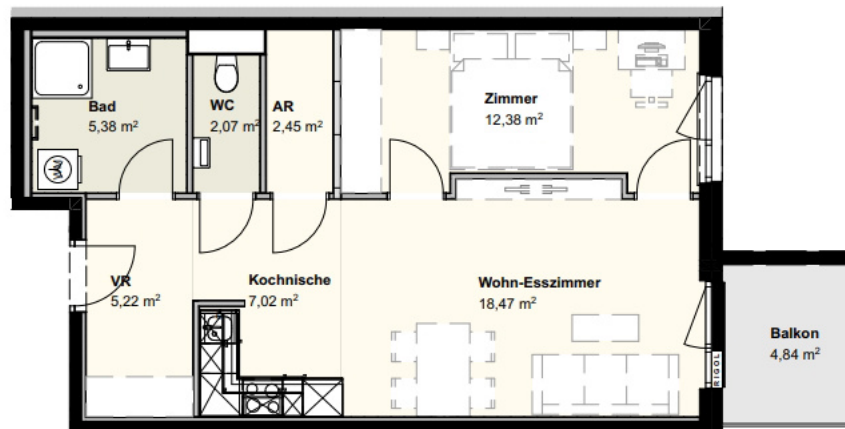


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich der Illustration.
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/1 TOP 45 1.OG

MAßSTAB

1:100

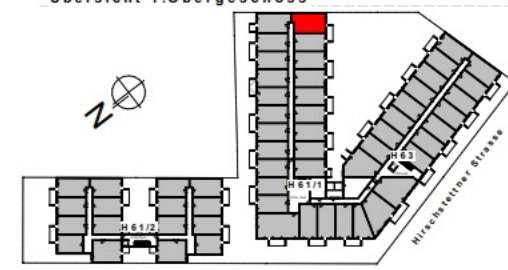
Flächen

Wohnfläche	52,99 m ²	ER 1,45 m ²
Freifläche (4,84m ² anteilig 35%)	1,69 m ²	

Wohnfläche gesamt 54,68 m²

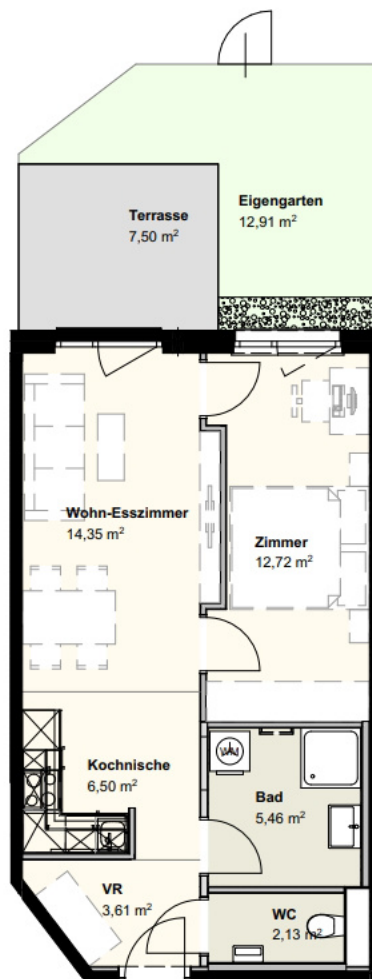
Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20 m² gewichtet)

Übersicht 1.Obergeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich der Illustration.
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz.
(Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON



Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H63 TOP 01 EG

MABSTAB

1:100

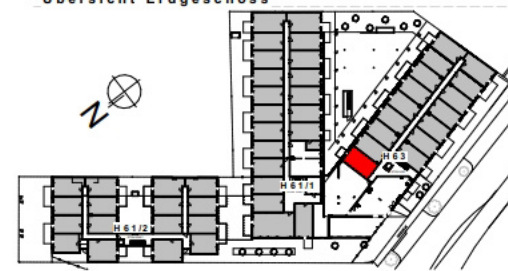
Flächen

Wohnfläche	44,93 m ²	ER 1,97 m ²
Freifläche (7,50m ² anteilig 35%)	2,63 m ²	
(12,91m ² anteilig 10%)	1,29 m ²	

Wohnfläche gesamt 48,85 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten
werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht Erdgeschoss



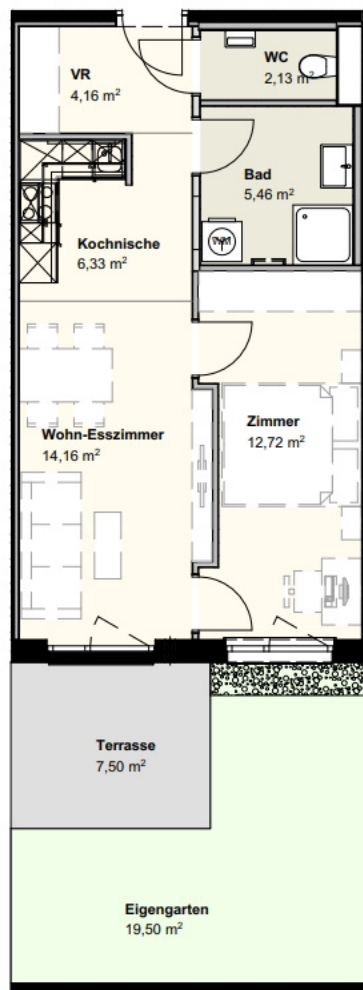
Die in der Planderstellung dargestellte Möblierung ist schematisch
und dient ausschliesslich der Illustration

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH
und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung
oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz.
(Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Platzhyrsch
61
63

Hirschstettner Strasse 61-63, 1220 Wien

Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H63 TOP 11 EG

MAßSTAB

1:100

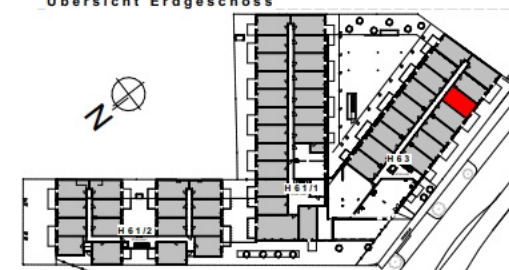
Flächen

Wohnfläche	44,96 m ²	ER 1,43 m ²
Freifläche (7,50m ² anteilig 35%)	2,63 m ²	
(19,50m ² anteilig 10%)	1,95 m ²	

Wohnfläche gesamt 49,54 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20 m² gewichtet)

Übersicht Erdgeschoss



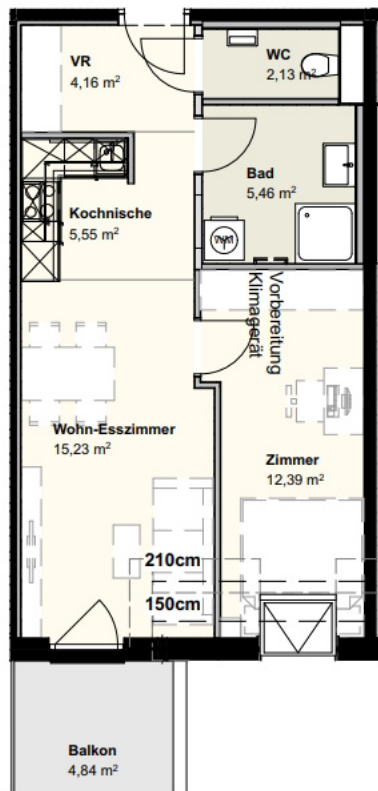
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung und damit Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Platzhyrsch
61
63

Hirschstettner Strasse 61-63, 1220 Wien

Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H63 TOP 45 1.DG

MAßSTAB

1:100

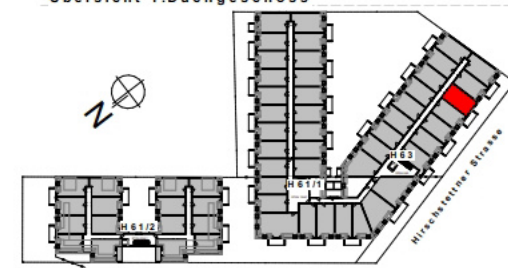
Flächen

Wohnfläche	44,92 m ²	ER 1,71 m ²
Freifläche (4,84m ² anteilig 35%)	1,69 m ²	

Wohnfläche gesamt 46,61m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 1.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich der Illustration

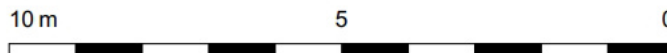
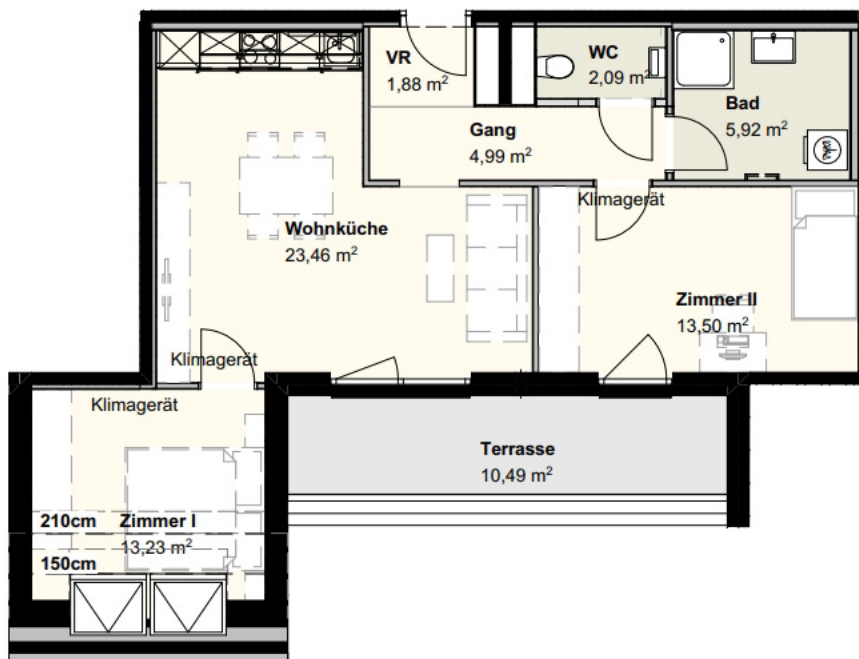
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH

und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H63 TOP 55 2.DG

MAßSTAB

1:100

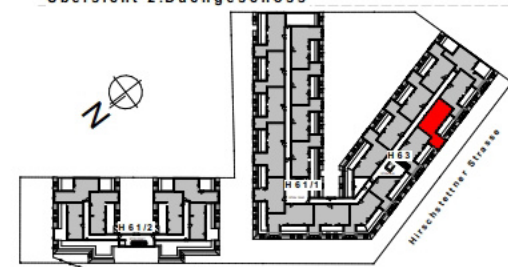
Flächen

Wohnfläche	65,07 m ²	ER 2,02 m ²
Freifläche (10,49m ² anteilig 35%)	3,67 m ²	

Wohnfläche gesamt 68,74m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 2.Dachgeschoss



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration.
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM