

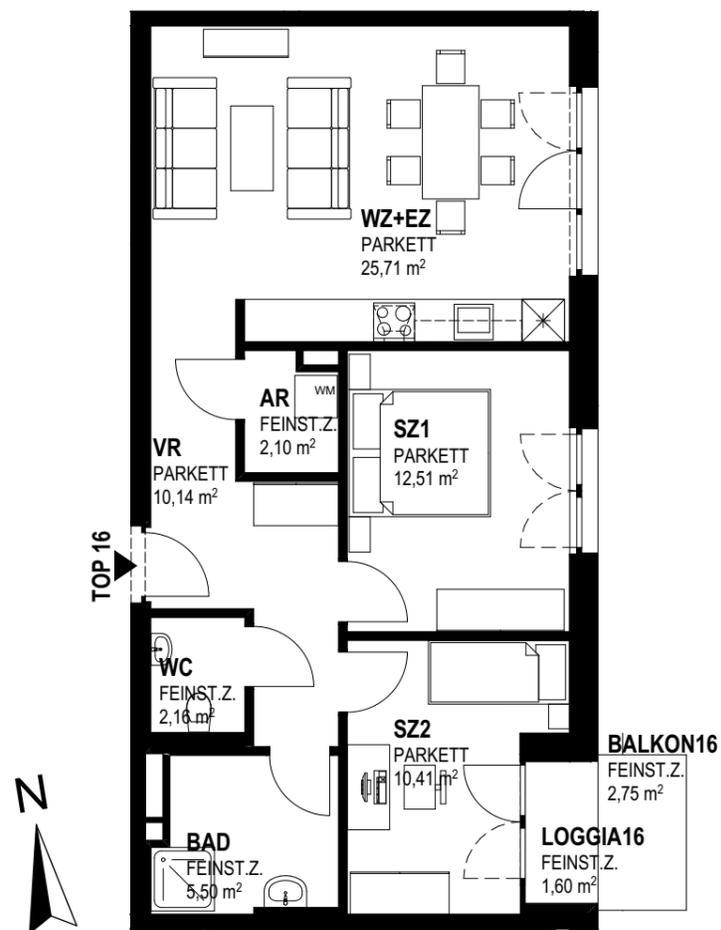
WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH
ARCHITEKTEN



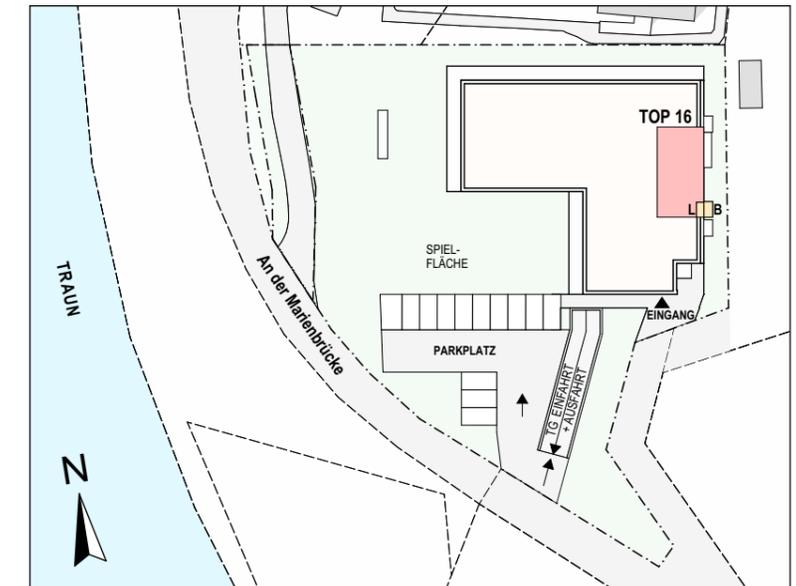
TH & B3 Immo GmbH
Part of BALFIN GROUP



TOP 16 - 2.OG M1:100

TOP 16 - 2.OG

| | FLÄCHE |
|-------------------------|----------------------------|
| Abstellraum | 2,10 m ² |
| WC | 2,16 m ² |
| Bad | 5,50 m ² |
| Vorraum | 10,14 m ² |
| Wohnen u. Essen | 25,71 m ² |
| Zimmer 1 | 12,51 m ² |
| Zimmer 2 | 10,41 m ² |
| Summe Wohnfläche | 68,53 m² |
| Balkon | 2,75 m ² |
| Loggia | 1,60 m ² |
| Kellerabteil | 6,39 m ² |
| Parkplätze | |



LAGEPLAN M1:1000



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!