



"SEMPER 47" - Semper Straße 47, 1180 Wien

Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche	Aus- richtung	15% Garten	25% Terrasse	25% Balkon	50% Loggia	m² gewichtet	in € Kaufpreis Eigennutzer!	in € Preis /m²
80255	EG	1	5	131,11	NO					131,11	verkauft	
80233	EG	2	2	62,08	S	30,76	7,62		11,83	68,60	599.000,00	9.648,84
80234	EG	3	3	82,80	OW	16,98			11,83	85,35	699.000,00	8.442,03
80235	1. Etage	4	3	82,62	OW			2,06	11,60	83,14	820.000,00	9.924,96
80236	1. Etage	5	2	38,46	O					38,46	340.000,00	8.840,35
80237	1. Etage	6	3	73,25	NO					73,25	619.000,00	8.450,51
80238	1. Etage	7	2	40,88	N					40,88	359.000,00	8.781,80
80239	1. Etage	8	4	110,17	NS			4,68	11,48	111,34	1.045.000,00	9.485,34
80240	2. Etage	9	3	83,81	OW			2,06	11,60	84,33	845.000,00	10.082,33
80241	2. Etage	10	2	39,43	O					39,43	355.000,00	9.003,30
80242	2. Etage	11	3	75,81	NO					75,81	640.000,00	8.442,16
80243	2. Etage	12	2	42,08	N					42,08	375.000,00	8.911,60
80244	2. Etage	13	4	113,48	NS			4,68	11,38	114,65	1.075.000,00	9.473,03
80245	3. Etage	14	3	83,72	OW			2,06	11,60	84,24	870.000,00	10.391,78
80246	3. Etage	15	2	39,52	O					39,52	369.000,00	9.337,04
80247	3. Etage	16	3	75,05	NO		0,87			75,27	660.000,00	8.794,14
80248	3. Etage	17	2	43,15	N					43,15	390.000,00	9.038,24
80249	3. Etage	18	4	113,13	NS			4,76	11,47	114,32	1.109.000,00	9.802,88
80250	1. DG	19	4	140,11	NOS		47,57			152,00	1.790.000,00	12.775,68
80251	1. DG	20	5	141,81	NS		45,82			153,27	1.799.000,00	12.685,99
80252	2. DG	21	4	188,09	NOS		81,83		4,18	208,55	verkauft	
80253	2. DG	22	2	70,99	NS		15,69			74,91	1.090.000,00	15.354,28

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Herbst/Winter 2027

Im EG entsteht ein Ärztezentrum

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht!