



EINFACH FINANZIERT
FINANZIERUNGSBERATUNG

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Rüstorf - Kaufing



RH 01

Kaufpreis:	379.574 €
Kaufnebenkosten:	23.610 €
Gesamtkaufpreis:	403.184 €
Förderung Land OÖ:	125.000 €
Eigenkapital:	62.000 €

Finanzierungsbetrag: 216.184 €

Kreditbetrag:	217.000 €
Laufzeit:	35 Jahre
Mtl.:	810 €



Monatliche Gesamtbelastung
inkl. Förderung:

1.195 €

RH 02

Kaufpreis:	365.626 €
Kaufnebenkosten:	22.728 €
Gesamtkaufpreis:	388.104 €
Förderung Land OÖ:	125.000 €
Eigenkapital:	62.000 €

Finanzierungsbetrag: 201.104 €

Kreditbetrag:	202.000 €
Laufzeit:	35 Jahre
Mtl.:	750 €



Monatliche Gesamtbelastung
inkl. Förderung:

1.135 €

Die Berechnungen sind unverbindliche Beispiele und sind je nach Kunden individuell anzupassen, es wurde mit einem nominalen Fixzinssatz von 5 Jahren mit 2,75% p.a. (Stand 04.26; Zinsen können sich jederzeit ändern) gerechnet. Die Wohnbauförderung vom Land OÖ wurde mit einem Basisbetrag von 95.000€ und zwei Kindern, a 15.000€ gerechnet. Der effektive Zinssatz ist abhängig von den endgültigen Kosten der finanzierenden Bank, der Kreditvermittlergebühren und der gewählten Laufzeit.



Wirerstraße 15
5350 Strobl



ej@einfach-finanziert.at



0699 197 70 617



www.einfach-finanziert.at



EINFACH FINANZIERT
FINANZIERUNGSBERATUNG

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Rüstorf - Kaufing

IHRE VORTEILE

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Schnelle Entscheidung
- ✓ Persönliche Betreuung
- ✓ Langfristige Sicherheit



RH 03

Kaufpreis:	379.574 €
Kaufnebenkosten:	21.721 €
Gesamtkaufpreis:	370.929 €
Förderung Land OÖ:	125.000 €
Eigenkapital:	57.000 €

Finanzierungsbetrag: 188.929 €

Kreditbetrag:	189.000 €
Laufzeit:	35 Jahre
Mtl.:	705 €



Monatliche Gesamtbelastung
inkl. Förderung:

1.090 €

DH 1 + DH 2

Kaufpreis:	415.056 €
Kaufnebenkosten:	25.817 €
Gesamtkaufpreis:	440.873 €
Förderung Land OÖ:	125.000 €
Eigenkapital:	68.000 €

Finanzierungsbetrag: 247.873 €

Kreditbetrag:	248.000 €
Laufzeit:	35 Jahre
Mtl.:	925 €



Monatliche Gesamtbelastung
inkl. Förderung:

1.310 €

**Sicher. Transparent.
Auf Ihre Ziele abgestimmt.**

Individuelle Finanzierungslösungen -
seit 2002 für anspruchsvolle Projekte.

 EINFACH FINANZIERT
FINANZIERUNGSBERATUNG