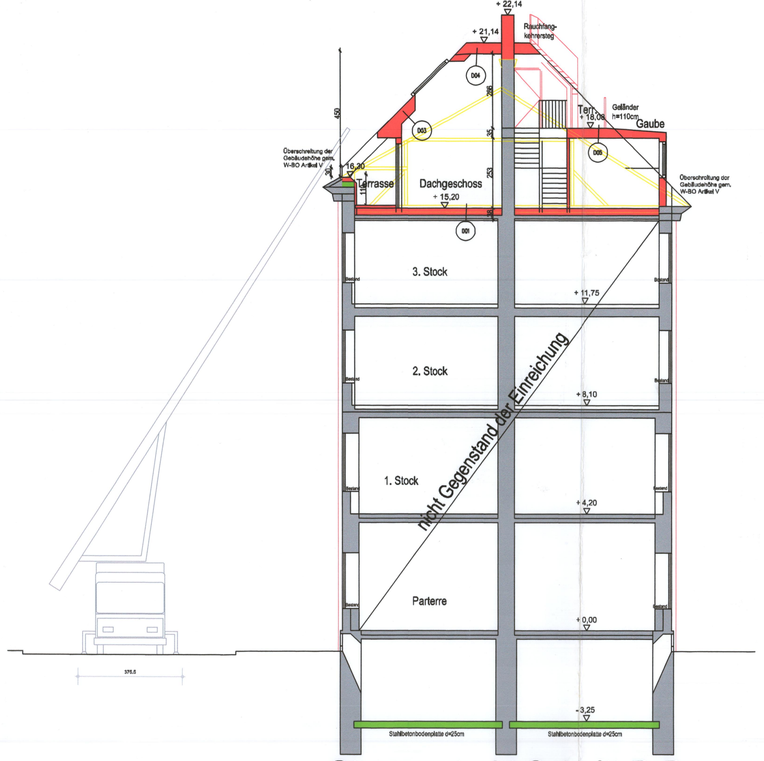
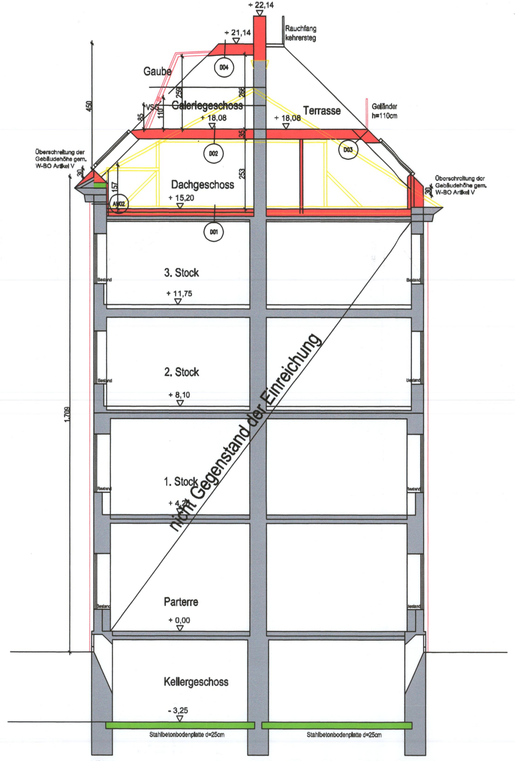
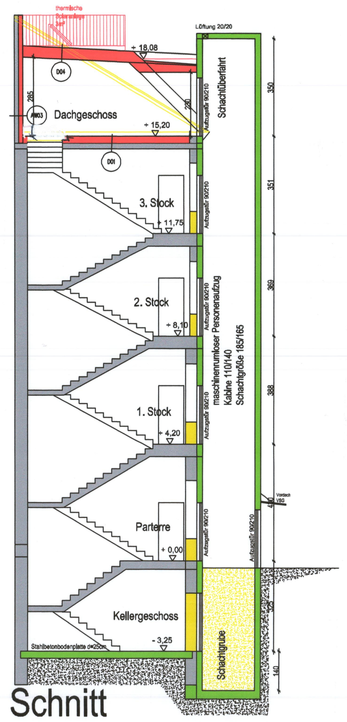


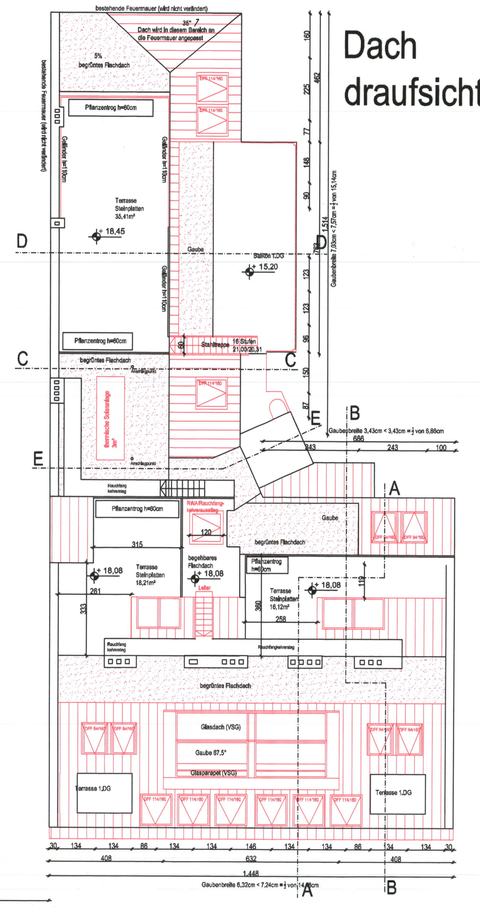
Strassentrakt Schnitt B-B

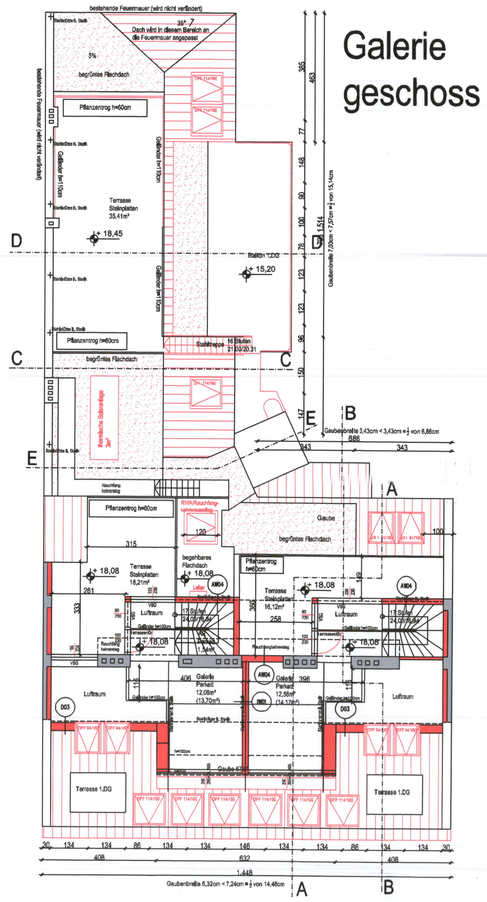


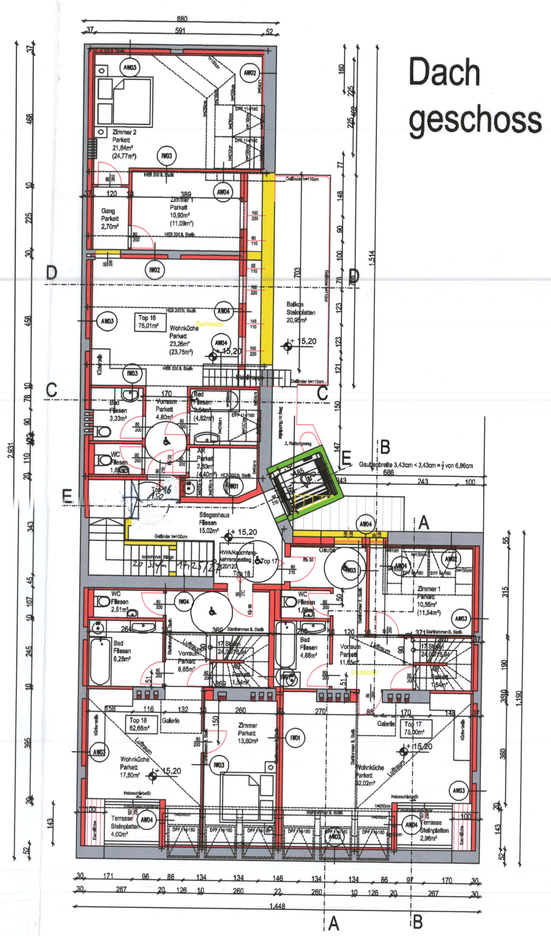
Strassentrakt Schnitt A-A

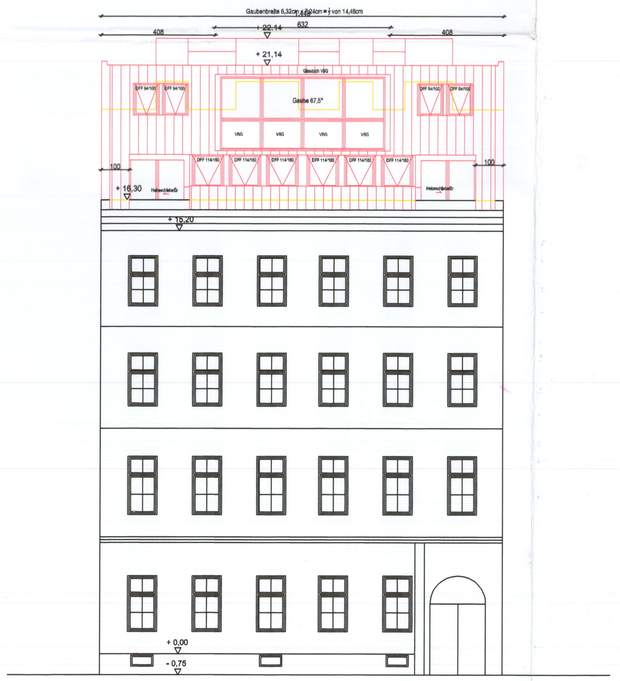


Schnitt
STGH+Aufzug E-E

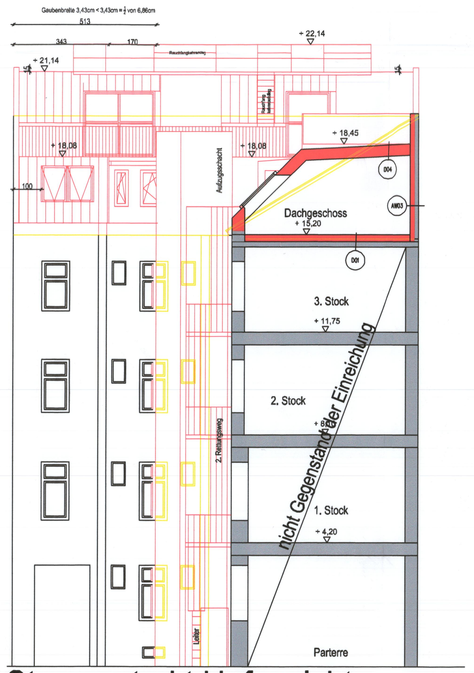






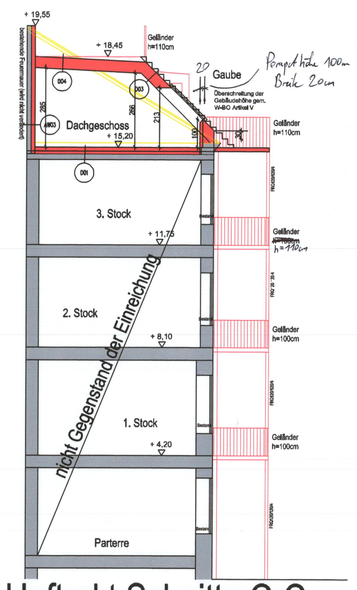


Strassenansicht

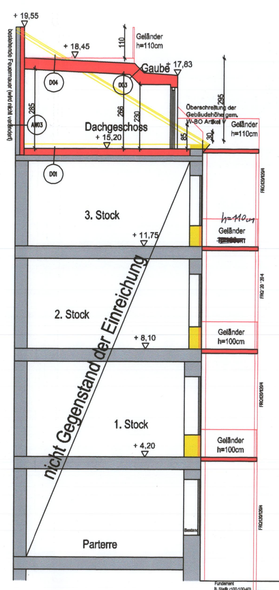


Strassentrakt Hofansicht

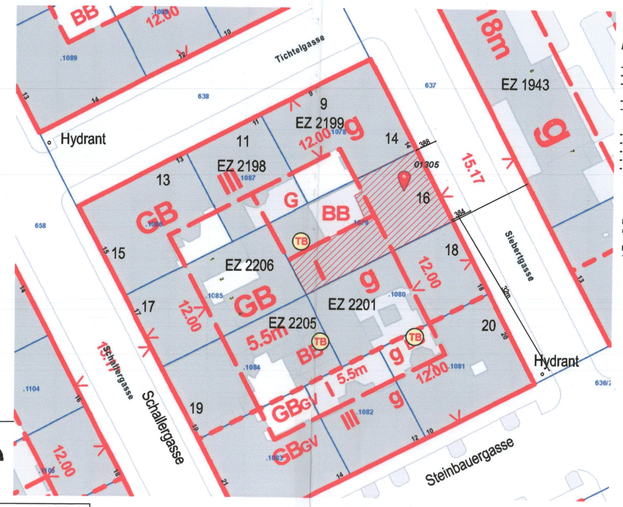
Hoftrakt Hofansicht



Hoftrakt Schnitte C-C



Hoftrakt Schnitte D-D



EZ 2198
Norbert Wimmlitz, Tichtelgasse 11, 1120 Wien
Karin Rohlinger, Tichtelgasse 11/1, 1120 Wien
Dr. Wilhelm Becker, Weißgerberlände 18, 6020 Innsbruck
Michaela Jellinek, Apostelgasse 35, 1030 Wien
Julia Eder-Schröter, Mörmgasse 3/32, 1030 Wien
Johann Eder, Mörmgasse 3/32, 1030 Wien
Anita Kern, Platzmoser 1, 5282 Ranshofen
Mag. Johannes Schwarz, Heiligfeldstr.28, 2823 Bromberg
Manuela Schwarz, Heiligfeldstr. 28, 2823 Bromberg
Josef Schmidt, St.Margarethen 85, 8231 St. Margarethen
Judith Blaivers, Tiebonnstrasse 28/28, 1020 Wien
Irene Cloogne, Tiebonnstrasse 28/28, 1020 Wien

EZ 2199
K9 Immobilienverwertungs GmbH & CO KG
Seidlgasse 41/4
1030 Wien

EZ 1943
Stadt Wien
Rathaus 1082

EZ 2206
Jack Steuermagement GesmbH
Südtiroler Platz 18
8020 Graz

EZ 2201
Cerrill Bernan, Rollingergasse 24/6, 1120 Wien
Sedlyn Erlen, Arndstrasse 1/5/2, 1120 Wien
Helena Zaffarchi, Unsere Hochstrasse 18, 7400 Oberwart
Snezana Prusnik, Wilhelminastrasse 34/36/31, 1120 Wien
Gyöngyvér Krizik, Bachstraße 15/1, 1050 Wien
Scott Arthur Hayes, Siebertgasse 18/5, 1120 Wien
D.I. Rainer Krall, Eichenhofgasse 80/202, 1120 Wien
Martin Mantiska, Siebertgasse 18/17, 1120 Wien
Verena Mörk, Antiöfnstrasse 54, 1220 Wien
Dr. Claudia Mongitt, Siebertgasse 18/13, 1120 Wien
Dr. Norbert Gerner, Baumgartner 15, 6020 Angerberg
Dr. Elisabeth Gerner-Kirchbacher, Baumgartner 13, 6020 Angerberg
Philipp Hollister, Jagdgasse 2c/9, 1100 Wien
Xin Wang, Jagdgasse 2c/9, 1100 Wien
Peric Milutinovic, Rieder/Otzbrasse 18/13, 1120 Wien
Soomenia Milutinovic, Rieder/Otzbrasse 18/13, 1120 Wien
MGW Zero Immobilien GmbH, Wilhelmerstrasse 39/12, 1010 Wien

EZ 2205
Mag. Catherine Köbölcsfer, Fasanartengasse 36/5/5, 1130 Wien
Nikolaus Brasis, Reichgasse 52, 1150 Wien
Sandra Bizik, Villagasse 22, 7024 Hirm,
MSc. Markus Moser, Lerchenfelder Strasse 150-154/110, 1080 Wien
Thomas Grabowski, Kaiserstadtter Strasse 52/23/3, 1110 Wien
Gabriela Szaszczak, Rechte Wienzeile 24/66, 1120 Wien
Delfin, Christine Stalo, Hockegasse 85, 1180 Wien
Silvia Schöffer, Schönbrunnerstrasse 82/8, 1120 Wien
Mag. Alexandra von Bronsberg, Siebergasse 22/17, 1050 Wien
Steven Drysdale, Goldeggasse 29/2/4, 1040 Wien
Mag. Cornelia Schönfeldner-Crystalo, Goldeggasse 29/2/4, 1040 Wien
Christoph Müller, Gemeindebergasse 178/1, 1130 Wien
Milijana Moerdjenic, Schallergasse 19/6, 1150 Wien
Milinkilo Moerdjenic, Schallergasse 19/6, 1150 Wien
Sybille Wolkhaupt-Brodt, Feldgasse 16, 7210 Wallernsdorf
Ernst Brodt, Feldgasse 16, 7210 Wallernsdorf
Manuela Sigrid Hirtlehn, Schallergasse 19/17, 1120 Wien
Yi-Chin Pan, Raffelsberstrasse 47/, 4850 Haag am Hausruck
Yi-Chun Pan, Schallergasse 19/2, 1120 Wien

bauangaben:

- Innenliegende Räume werden mech. be- und entlüftet
- Wohnungen Heiburg und Warmwasser: Gasetagenheitzung mit Solar (3m²)
- Die Podeste sind schalldurchlich entkoppelt
- Die Stiegenläufe sind akustisch gelagert
- Die Fenster sind mit Schallschutzglas VSG-Glas ausgeführt
- unverrohrte Rauchmaßnahmen in allen Aufenthaltsräumen bzw. Wohnküchen, nicht unmittelbar beim Kochbereich angeordnet, sowie in Gängen. Über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen Türen
- Aufzug maschinenraumlos, es werden alle Ebenen angefahren.
- Lifteinheit STB (Schallschutzdach entkoppelt)
- alle gegenüberliegenden Wohnungen erhalten Anschluss Waschmaschine/Trockner
- Innenliegende Sanitärräume in allen Rankenstreifen ePBD
- Wohnungseingangstüren in ePBD ohne Selbstschließer

Das Bauvorhaben entspricht bezüglich Wärme- und Schallschutz den Bestimmungen der BO für Wien und den damit zusammenhängenden Vorschriften.

Bei dem Bauvorhaben werden die Grundsätze des berufenen Planers und Bauers eingehalten.

Es sind bei diesem Bauvorhaben 212,67m² Nutzfläche neu geschaffen worden, 0 bestehende Wohnungen => 1 Stück x 212,67m² -> keine Ausgleichsabgabe

bauphysik:

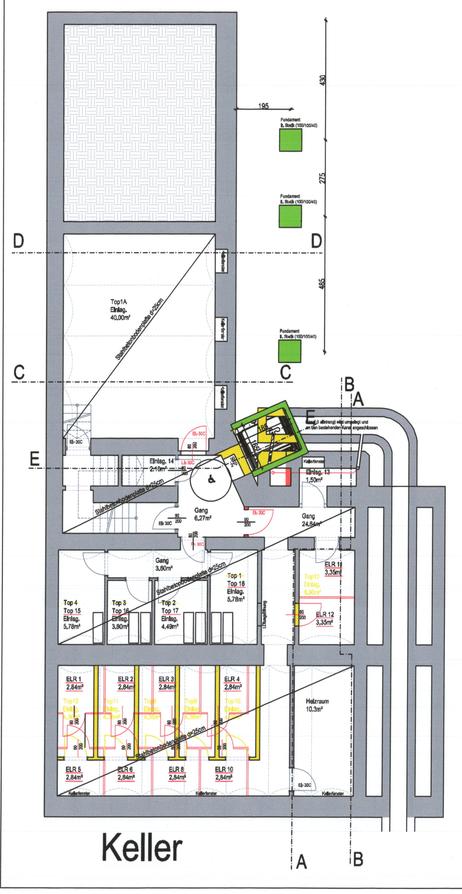
KENNDATEN DER VERGLASUNGEN:

Wärmedurchgangskoeff.: U_w < 1,0 W/(m²K)
3-Scheiben-Isolierverglasung U_g=0,60 W/(m²K)
Gesamtenergiedurchlassgrad g = <0,50
Außenliegender Sonnenschutz

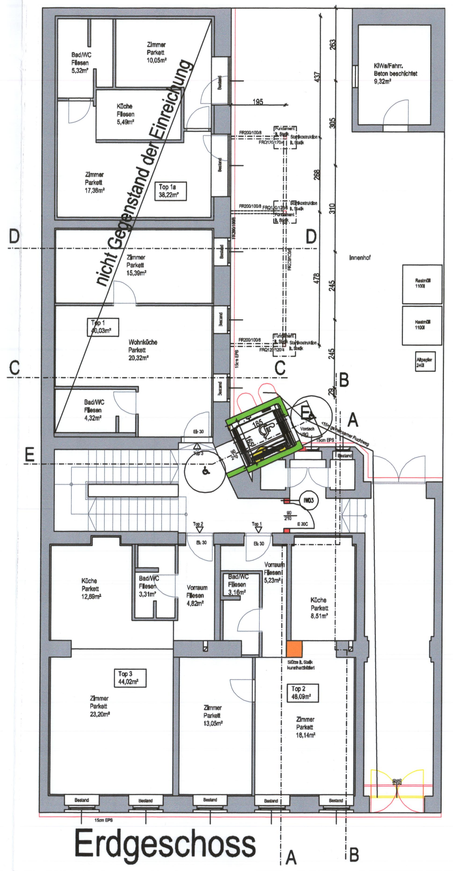
Eirt. bew. Schalldämm-Maß: R_w = 38dB (a)

legende:

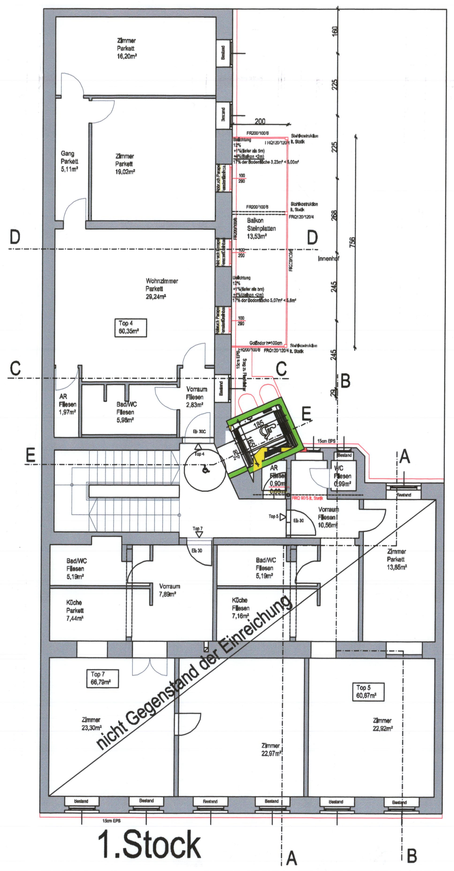
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- LOCKERBAU
- ZIEGEL
- GRUNDGRENZE
- BAULINIE



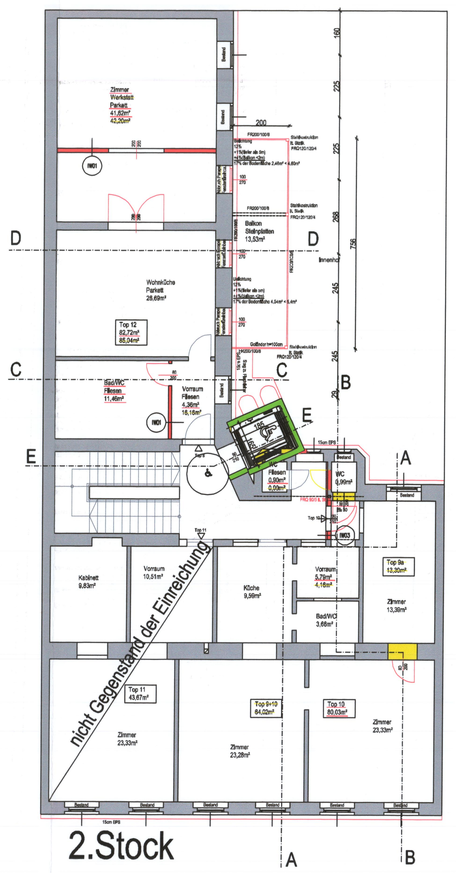
Keller



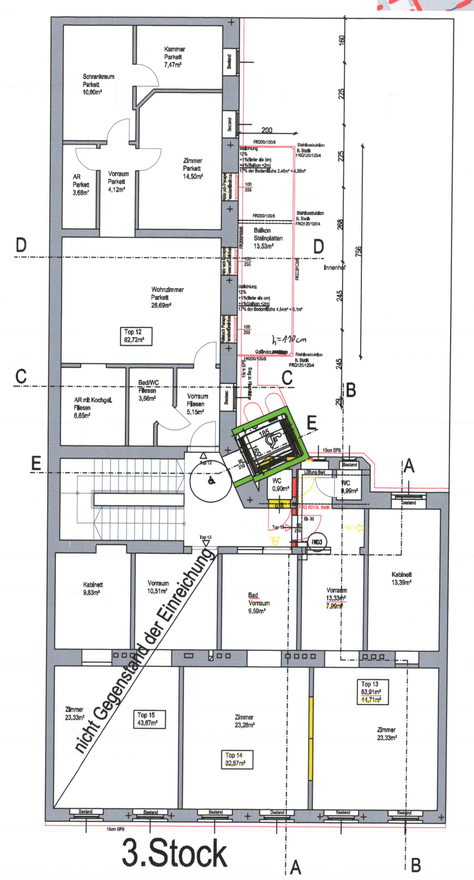
Erdgeschoss



1.Stock



2.Stock



3.Stock

EINREICHPLAN

Für den Dachgeschossausbau und Aufzugseinbau in einem Mehrfamilienhauses
in der Siebertgasse 16, 1120 Wien

12.02.2020

GST.NR.:	.1079
EZ.:	2200
KG.:	01305_MEIDLING

PARIE:	A	B	C	D	E	F	G

BAUWERBER:
ZM Investor Real GmbH
Aichholzgasse 49/30
1120 Wien

GRUNDEIGENTÜMER:
ZM Investor Real GmbH
Aichholzgasse 49/30
1120 Wien

PLANVERFASSER:
LEPPA ZT GmbH
Silvercity Business Tower, Wien
office@leppa-zt.com, +43 1 3300 3000

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:
Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 Polizeiverwaltung
Bauangelegenheiten, Gewerbe und Technik
Hauptpolizei
Gebietsgruppe West,
Stadtentwicklung 1
Z.L.: MA37/12-1068133-2018-1
Hierauf bezieht sich der Bescheid
Wien, 04.06.2020
Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Hinterleitner
Oberstadtbaurat

PLANINHALT:	GRUNDRISSE	1:100
	ANSICHTEN	1:100
	SCHNITTE	1:100
PLAN NR.:	E001B	GEZ.: CL
DATUM:	14.12.2018	GZ: