

1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 9  
Wohnbauprojekt: 1765209



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                  | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon   | Terrasse | Garten | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kauti    |
|------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|---------|----------|----------|--------|-------------|------------------|------------|
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/2, 1030 Wien  | 1      | 2   | 1. OG | 2      | 46,85 m² | 4,45 m² |          |          |        | SO          | € 1.049,00       | € 3.147,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/3, 1030 Wien  | 1      | 3   | 1. OG | 2      | 45,93 m² | 4,46 m² |          |          |        | SO          | € 1.049,00       | € 3.147,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/4, 1030 Wien  | 1      | 4   | 1. OG | 2      | 46,14 m² | 4,45 m² |          |          |        | SO          | € 1.049,00       | € 3.147,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/6, 1030 Wien  | 1      | 6   | 1. OG | 2      | 48,24 m² |         | 10,62 m² |          |        | W           | € 1.029,00       | € 3.087,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/10, 1030 Wien | 1      | 10  | 2. OG | 4      | 82,10 m² | 3,48 m² | 4,42 m²  |          |        | SO          | € 1.340,97       | € 4.022,91 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/11, 1030 Wien | 1      | 11  | 2. OG | 2      | 47,53 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/12, 1030 Wien | 1      | 12  | 2. OG | 2      | 46,58 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/13, 1030 Wien | 1      | 13  | 2. OG | 2      | 46,80 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/15, 1030 Wien | 1      | 15  | 2. OG | 2      | 48,33 m² |         | 5,07 m²  |          |        | SW          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/16, 1030 Wien | 1      | 16  | 2. OG | 3      | 62,26 m² |         | 12,58 m² |          |        | SW          | € 1.024,40       | € 3.073,20 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/20, 1030 Wien | 1      | 20  | 3. OG | 2      | 47,55 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/21, 1030 Wien | 1      | 21  | 3. OG | 2      | 46,60 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/22, 1030 Wien | 1      | 22  | 3. OG | 2      | 46,86 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/23, 1030 Wien | 1      | 23  | 3. OG | 3      | 81,77 m² | 4,73 m² | 6,04 m²  |          |        | SO          | € 1.367,92       | € 4.103,76 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/24, 1030 Wien | 1      | 24  | 3. OG | 2      | 48,33 m² |         | 10,55 m² |          |        | SW          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/28, 1030 Wien | 1      | 28  | 4. OG | 4      | 82,19 m² | 3,49 m² | 4,42 m²  |          |        | SO          | € 1.342,50       | € 4.027,50 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/29, 1030 Wien | 1      | 29  | 4. OG | 2      | 47,54 m² | 4,07 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.129,00       | € 3.387,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/30, 1030 Wien | 1      | 30  | 4. OG | 2      | 46,64 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.129,00       | € 3.387,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/31, 1030 Wien | 1      | 31  | 4. OG | 2      | 46,88 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.129,00       | € 3.387,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/33, 1030 Wien | 1      | 33  | 4. OG | 2      | 48,32 m² |         | 5,07 m²  |          |        | SW          | € 1.129,00       | € 3.387,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/38, 1030 Wien | 1      | 38  | 5. OG | 2      | 47,60 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/39, 1030 Wien | 1      | 39  | 5. OG | 2      | 46,65 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/40, 1030 Wien | 1      | 40  | 5. OG | 2      | 46,90 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/41, 1030 Wien | 1      | 41  | 5. OG | 3      | 81,92 m² | 4,73 m² | 6,12 m²  |          |        | SO          | € 1.370,81       | € 4.112,43 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/42, 1030 Wien | 1      | 42  | 5. OG | 2      | 48,34 m² |         | 10,55 m² |          |        | W           | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/47, 1030 Wien | 1      | 47  | 6. OG | 2      | 47,63 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.179,00       | € 3.537,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/49, 1030 Wien | 1      | 49  | 6. OG | 3      | 64,51 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.087,49       | € 3.262,47 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/50, 1030 Wien | 1      | 50  | 6. OG | 4      | 96,44 m² | 4,73 m² | 6,04 m²  |          |        | SO          | € 1.591,73       | € 4.775,19 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/51, 1030 Wien | 1      | 51  | 7. OG | 4      | 82,31 m² | 3,49 m² | 4,42 m²  |          |        | SO          | € 1.344,32       | € 4.032,96 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/52, 1030 Wien | 1      | 52  | 7. OG | 2      | 47,68 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/1/53, 1030 Wien | 1      | 53  | 7. OG | 2      | 46,74 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |        | SO          | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/2, 1030 Wien  | 2      | 2   | EG    | 3      | 56,55 m² | 5,73 m² |          |          |        | SO          | € 950,20         | € 2.850,60 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/3, 1030 Wien  | 2      | 3   | EG    | 2      | 54,29 m² | 3,95 m² |          |          |        | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/5, 1030 Wien  | 2      | 5   | 1. OG | 4      | 80,96 m² | 3,79 m² |          |          |        | SO          | € 1.293,03       | € 3.879,09 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/6, 1030 Wien  | 2      | 6   | 1. OG | 2      | 46,80 m² | 4,45 m² |          |          |        | SO          | € 1.029,00       | € 3.087,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/11, 1030 Wien | 2      | 11  | 2. OG | 2      | 47,50 m² | 4,08 m² | 5,15 m²  |          |        | SO          | € 1.129,00       | € 3.387,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/12, 1030 Wien | 2      | 12  | 2. OG | 3      | 59,94 m² | 6,55 m² | 8,12 m²  |          |        | SO          | € 1.079,12       | € 3.237,36 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/13, 1030 Wien | 2      | 13  | 2. OG | 2      | 51,17 m² |         | 13,99 m² |          |        | NO          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |

| Adresse                                  | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia  | Balkon   | Terrasse | Garten  | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|---------|----------|----------|---------|-------------|------------------|------------|
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/14, 1030 Wien | 2      | 14  | 2. OG | 2      | 51,75 m² | 9,78 m² |          |          |         | NO          | € 1.079,00       | € 3.237,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/16, 1030 Wien | 2      | 16  | 3. OG | 2      | 47,52 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |         | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/18, 1030 Wien | 2      | 18  | 3. OG | 2      | 51,19 m² |         | 13,99 m² |          |         | NO          | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/21, 1030 Wien | 2      | 21  | 4. OG | 2      | 47,55 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |         | SO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/22, 1030 Wien | 2      | 22  | 4. OG | 3      | 60,03 m² | 6,55 m² | 8,12 m²  |          |         | SO          | € 1.080,50       | € 3.241,50 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/23, 1030 Wien | 2      | 23  | 4. OG | 2      | 51,23 m² |         | 13,99 m² |          |         | NO          | € 1.229,00       | € 3.687,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/24, 1030 Wien | 2      | 24  | 4. OG | 2      | 51,75 m² | 9,78 m² |          |          |         | NO          | € 1.249,00       | € 3.747,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/26, 1030 Wien | 2      | 26  | 5. OG | 2      | 47,57 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |         | SO          | € 1.179,00       | € 3.537,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/28, 1030 Wien | 2      | 28  | 5. OG | 2      | 51,15 m² |         | 13,99 m² |          |         | NO          | € 1.249,00       | € 3.747,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/29, 1030 Wien | 2      | 29  | 5. OG | 2      | 51,74 m² | 9,78 m² |          |          |         | NO          | € 1.299,00       | € 3.897,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/31, 1030 Wien | 2      | 31  | 6. OG | 2      | 47,60 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |         | SO          | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/33, 1030 Wien | 2      | 33  | 6. OG | 2      | 60,22 m² |         | 13,99 m² |          |         | NO          | € 1.349,00       | € 4.047,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/35, 1030 Wien | 2      | 35  | 7. OG | 2      | 47,65 m² | 4,08 m² | 5,14 m²  |          |         | SO          | € 1.229,00       | € 3.687,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/2/37, 1030 Wien | 2      | 37  | 7. OG | 2      | 60,22 m² |         | 13,98 m² |          |         | NO          | € 1.379,00       | € 4.137,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/1, 1030 Wien  | 3      | 1   | EG    | 2      | 53,94 m² | 4,45 m² |          | 9,08 m²  | 4,81 m² | SO          | € 1.249,00       | € 3.747,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/2, 1030 Wien  | 3      | 2   | EG    | 2      | 59,36 m² |         | 9,73 m²  |          |         | NO          | € 1.249,00       | € 3.747,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/3, 1030 Wien  | 3      | 3   | EG    | 2      | 44,95 m² |         | 10,50 m² |          |         | NO          | € 1.049,00       | € 3.147,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/5, 1030 Wien  | 3      | 5   | 1. OG | 3      | 81,29 m² |         | 6,54 m²  |          |         | N           | € 1.649,00       | € 4.947,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/6, 1030 Wien  | 3      | 6   | 1. OG | 3      | 81,21 m² |         | 5,10 m²  |          |         | N           | € 1.749,00       | € 5.247,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/7, 1030 Wien  | 3      | 7   | 1. OG | 2      | 45,60 m² |         | 5,67 m²  |          |         | NO          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/9, 1030 Wien  | 3      | 9   | 2. OG | 3      | 81,16 m² |         | 6,62 m²  |          |         | N           | € 1.699,00       | € 5.097,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/10, 1030 Wien | 3      | 10  | 2. OG | 3      | 81,43 m² |         | 5,01 m²  |          |         | NO          | € 1.799,00       | € 5.397,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/11, 1030 Wien | 3      | 11  | 2. OG | 2      | 45,61 m² |         | 5,67 m²  |          |         | NO          | € 1.149,00       | € 3.447,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/13, 1030 Wien | 3      | 13  | 3. OG | 3      | 81,20 m² |         | 6,62 m²  |          |         | N           | € 1.749,00       | € 5.247,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/14, 1030 Wien | 3      | 14  | 3. OG | 3      | 81,43 m² |         | 5,01 m²  |          |         | NO          | € 1.849,00       | € 5.547,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/15, 1030 Wien | 3      | 15  | 3. OG | 2      | 45,62 m² |         | 10,35 m² |          |         | NO          | € 1.179,00       | € 3.537,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/17, 1030 Wien | 3      | 17  | 4. OG | 3      | 81,20 m² |         | 6,62 m²  |          |         | N           | € 1.779,00       | € 5.337,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/18, 1030 Wien | 3      | 18  | 4. OG | 3      | 81,51 m² |         | 9,69 m²  |          |         | NO          | € 1.879,00       | € 5.637,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/19, 1030 Wien | 3      | 19  | 4. OG | 2      | 45,67 m² |         | 5,79 m²  |          |         | NO          | € 1.179,00       | € 3.537,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/21, 1030 Wien | 3      | 21  | 5. OG | 3      | 81,34 m² |         | 6,62 m²  |          |         | N           | € 1.799,00       | € 5.397,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/22, 1030 Wien | 3      | 22  | 5. OG | 3      | 81,50 m² |         | 5,01 m²  |          |         | N           | € 1.899,00       | € 5.697,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/3/23, 1030 Wien | 3      | 23  | 5. OG | 2      | 45,67 m² |         | 5,67 m²  |          |         | NO          | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/1, 1030 Wien  | 4      | 1   | EG    | 2      | 41,57 m² | 4,46 m² |          |          |         | N           | € 999,00         | € 2.997,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/2, 1030 Wien  | 4      | 2   | EG    | 3      | 71,79 m² | 5,71 m² |          | 6,66 m²  | 9,07 m² | S           | € 1.649,00       | € 4.947,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/4, 1030 Wien  | 4      | 4   | 1. OG | 2      | 54,74 m² |         | 14,70 m² |          |         | N           | € 1.199,00       | € 3.597,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/6, 1030 Wien  | 4      | 6   | 1. OG | 3      | 69,16 m² |         | 4,02 m²  |          |         | N           | € 1.529,00       | € 4.587,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/9, 1030 Wien  | 4      | 9   | 2. OG | 3      | 59,95 m² |         | 14,06 m² |          |         | N           | € 1.479,00       | € 4.437,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/10, 1030 Wien | 4      | 10  | 2. OG | 3      | 69,18 m² |         | 4,91 m²  |          |         | N           | € 1.599,00       | € 4.797,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/12, 1030 Wien | 4      | 12  | 3. OG | 2      | 54,78 m² |         | 14,80 m² |          |         | N           | € 1.249,00       | € 3.747,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/13, 1030 Wien | 4      | 13  | 3. OG | 3      | 60,07 m² |         | 8,96 m²  |          |         | N           | € 1.529,00       | € 4.587,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/14, 1030 Wien | 4      | 14  | 3. OG | 3      | 69,18 m² |         | 9,08 m²  |          |         | N           | € 1.649,00       | € 4.947,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/15, 1030 Wien | 4      | 15  | 4. OG | 2      | 50,82 m² |         | 4,22 m²  |          |         | W           | € 1.179,00       | € 3.537,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/16, 1030 Wien | 4      | 16  | 4. OG | 2      | 54,83 m² |         | 16,14 m² |          |         | NW          | € 1.279,00       | € 3.837,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/17, 1030 Wien | 4      | 17  | 4. OG | 3      | 60,16 m² |         | 14,04 m² |          |         | N           | € 1.549,00       | € 4.647,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/18, 1030 Wien | 4      | 18  | 4. OG | 3      | 69,21 m² |         | 4,89 m²  |          |         | N           | € 1.679,00       | € 5.037,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/19, 1030 Wien | 4      | 19  | 5. OG | 2      | 50,82 m² |         | 10,65 m² |          |         | SW          | € 1.229,00       | € 3.687,00 |

| Adresse                                  | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia | Balkon  | Terrasse | Garten | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|--------|---------|----------|--------|-------------|------------------|------------|
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/21, 1030 Wien | 4      | 21  | 5. OG | 3      | 60,16 m² |        | 8,96 m² |          |        | N           | € 1.579,00       | € 4.737,00 |
| Billy-Wilder-Promenade 9/4/22, 1030 Wien | 4      | 22  | 5. OG | 3      | 69,21 m² |        | 9,08 m² |          |        | N           | € 1.699,00       | € 5.097,00 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 5 Jahre |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.