

BAUBESCHREIBUNG

Grundfläche	7,80
Veranschlagtete Fläche	
Projekt ZI	330 2.17

1. Allgemeines

- 1.1 Allgemeine Beschreibung
- 1.2 Raumwidmungen

Marktgemeinde Gols

ZI: BF-52/2.17

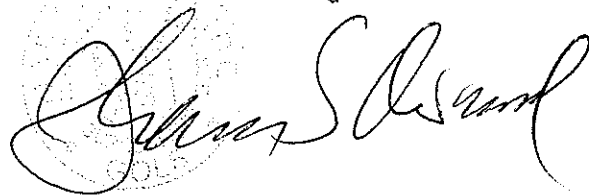
2. Ausführung

Gols, am 15. Sep. 2017

- 2.1 Fundierungsarbeiten
- 2.2 Deckenbereiche
- 2.3 Innenstiege
- 2.4 Außenwand
- 2.5 Dachkonstruktion
- 2.6 Zwischenwand
- 2.7 Fußbodenaufbauten
- 2.8 Fenster & Türen
- 2.9 Elektroinstallation
- 2.10 Heizung
- 2.11 Spenglerarbeiten
- 2.12 Trinkwasserversorgung
- 2.13 Entwässerung

BAUFREIGABE

Der Bürgermeister:



1. Allgemeines

Geplant ist der Umbau bzw. Ausbau von EG und OG eines bestehenden Einfamilienwohnhauses in 7122 Gols, für Herr , wohnhaft

Gst.Nr. : 8038/69
EZ : 2742
KG : 32008 Gols

1.1 Allgemeine Beschreibung

Beim süd-östlichen/straßenseitigen Teil des Grundstücks gelegene Bestandsobjekt sollen sowohl an der äußeren Gebäudehülle als auch im Hausinneren, sowohl EG als auch DG, Umbau- und Ausbauarbeiten vorgenommen werden.

An der Stiege zum Kellergeschoß wird eine Absturzsicherung angebracht.

Das Erdgeschoss wird im Eingangsbereich um einen Vorraum erweitert, im nordwestlichen Teil des Bestandsgebäudes wird ein Zubau angeschlossen welcher Essplatz und Küche enthält. Darüber hinaus bleibt im EG das bestehende Raumkonzept erhalten. Weiters werden bestehende Fenster geschlossen und neue Fenster eingebaut.

Im Dachgeschoß soll ein Zimmer[22,63m²] und ein Nassraum[8,33m²] entstehen.

1.2 Raumwidmungen/Topografie

Erdgeschoss:
[Massivbau]

Vorraum [Fliesen]	15,18m ²
Flur [Fliesen]	6,96m ²
Zimmer [Parkett]	16,58m ²
Zimmer [Parkett]	16,87m ²
Wohnküche [Parkett]	21,81m ²
Bad/WC [Fliesen]	8,11m ²
Küche [Fliesen]	14,19m ²
Essplatz [Parkett]	18,25m ²

SUMME WNFL-EG	117,95m²
----------------------	----------------------------

Obergeschoss:
[Massivbau]

Zimmer [Parkett]	22,63m ²
Bad/WC [Fliesen]	8,33m ²

SUMME WNFL-OG	30,96m²
----------------------	---------------------------

2. Ausführung

2.1 Fundierung / Fundamentplatte

Im Bereich der Erdgeschoß Erweiterung wird eine 25 cm starke Stahlbetonfundamentplatte ausgeführt.

2.2 Deckenbereiche

Als Decke im Bereich der Erdgeschoß Erweiterung wird eine gedämmte Pultdachkonstruktion ausgeführt.

2.3 Innenstiege / Stiegenhaus

Der gewendelte Stiegenlauf Erdgeschoss/Obergeschoss wird in Ortbeton ausgeführt. Der Stufenbelag wird individuell nach Wunsch des Bauherrn ausgeführt.

2.4 Außenwände

Holzriegelwandkonstruktion mit 24.0cm starker Riegelkonstruktion dazwischen Wärmedämmung [Thermo-Floc od. Mineral Wolle] gemäß Schicht-Aufbau. Aussenseite Kunstharzputz auf Putzträger-Wärmedämmung, Innenseite Gipskartonplatte gespachtelt und gestrichen.

2.5 Dachkonstruktion / Pultdach

Die Dachkonstruktion über der Erdgeschoß Erweiterung wird als Pultdachkonstruktion mit einer Dachneigung von 17° ausgeführt. Die Dacheindeckung erfolgt als Stehfalzverblechung, sowie Dachaufbau gem. entsprechendem Schichtaufbau lt. Einreichplan.

2.6 Zwischenwände

Alle im Erdgeschoss befindlichen nichttragenden Innenwände werden aus 12cm starken Trockenbauständerwänden ausgeführt. Tragende Innenwände werden wie die Aussenwände als Holzriegelwände ausgeführt, diese mit OSB- und Gipskartonplatten beplankt.

2.7 Fußbodenaufbauten

Die Fußbodenaufbauten und Beläge werden nicht verändert, lediglich im neu errichteten WC und Abstellraum im DG werden Fliesen und ein zusätzlicher Isolieranstrich (Kunstharzanstrich) aufgebracht.

2.8 Fenster & Türen

sämtliche Fenster, Fenstertüren werden als Kunststofffenster mit Dreifachverglasung ausgeführt. Die Hauseingangstüre wird ebenfalls aus Kunststoffprofilen gefertigt.

2.9 Elektroinstallation

Die Elektroinstallationen welche die Wohn- und Nebenräume betreffen sind über den Verteilerkasten[EG-Vorraum] abgesichert. Die Anspeisung des Hauptverteilers erfolgt vom öffentlichen Netz. Alle elektrischen Leitungen werden in Installationsschläuchen „unter Putz“ geführt.

2.10 Heizung

Als Heizsystem wird ein Luft[Luft]-Wärmepumpensystem mit Ausseneinheit und entsprechendem Speicher im Technikraum installiert. Im gesamten Obergeschoss wird eine Fußbodenheizung verlegt. Zusätzlich soll im Bad ein Sprossen-Heizkörper angeordnet werden.

2.11 Spenglerarbeiten

Sämtliche Ortgang-, Dach- und Tüstaffel-Verblechungen sowie Anschlussbleche und Regenabfallrohre werden in beschichtetem Blech ausgeführt.

Mauerabdeckungen sowie die Außenfensterbänke werden ebenfalls in beschichtetem Blech ausgeführt.

2.12 Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz.

BEILAGE A

Luft-Wärmepumpensystem Vaillant VWF 8x/4 und VWL 11/4 SA
(gem. Datenblatt 316)

Gemäß Datenblatt wird als schallmindernde Massnahme eine Reduzierung der Ventilator Drehzahl berücksichtigt. Bei 40% Reduzierung der Ventilator Drehzahl reduziert sich die Heizleistung der Wärmepumpe um maximal 5%.

Freiaufstellung Situation Q=4 (gem. Datenblatt Seite 315)