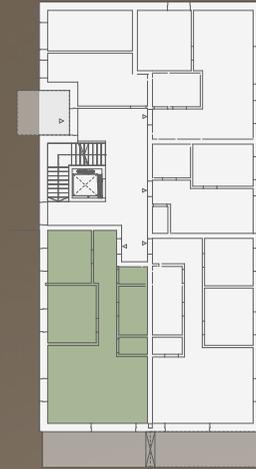
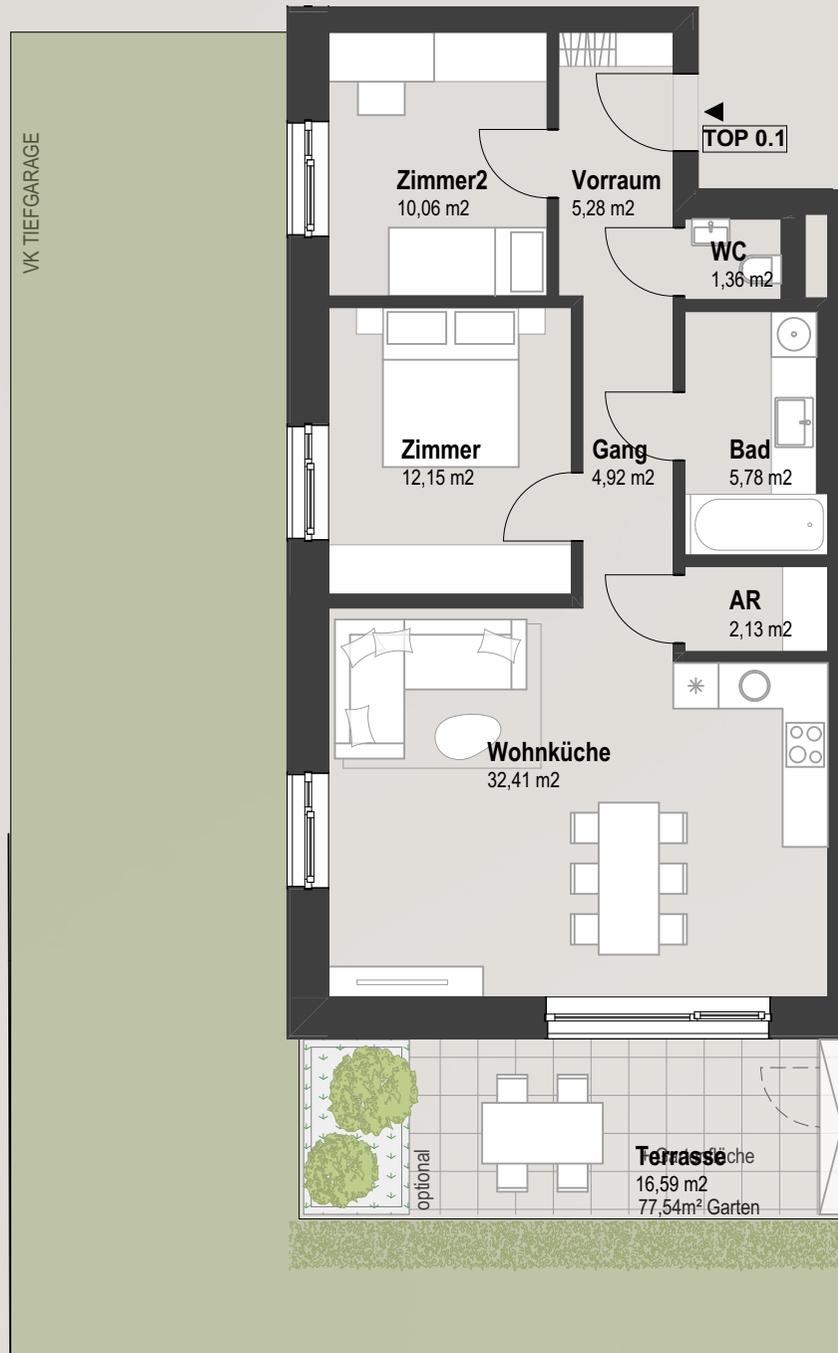


<b>Kellerabteil</b> 5,53 m <sup>2</sup> TOP 0.1
<b>Kellerabteil</b> 5,41 m <sup>2</sup> TOP 0.2
<b>Kellerabteil</b> 5,46 m <sup>2</sup> TOP 0.3



### TOP 0.1

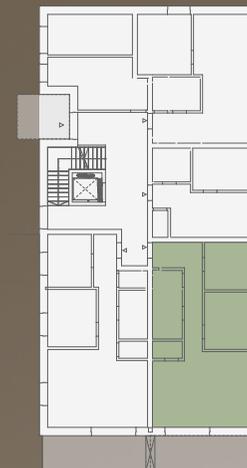
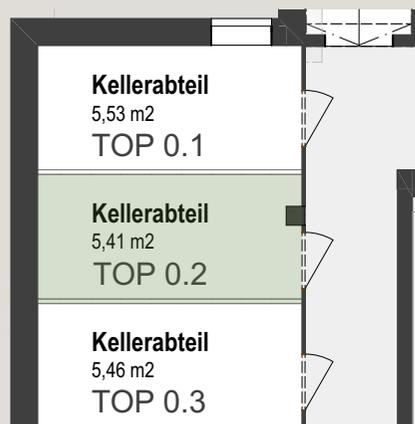
Essen/Kochen/Wohnen	32,41m <sup>2</sup>
Schlafen	12,15m <sup>2</sup>
Gang	4,92m <sup>2</sup>
Zimmer	10,06m <sup>2</sup>
Bad	5,78m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13m <sup>2</sup>
WC	1,36m <sup>2</sup>
Vorraum	5,28m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 74,09m<sup>2</sup>

Terrassenfläche	16,59m <sup>2</sup>
Gartenfläche	77,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,53m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.



**TOP 0.2**

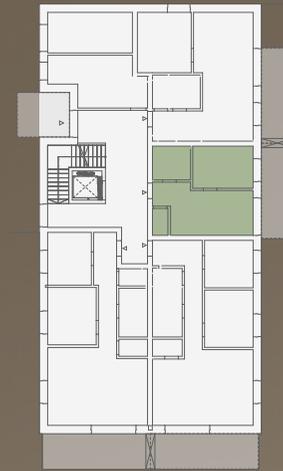
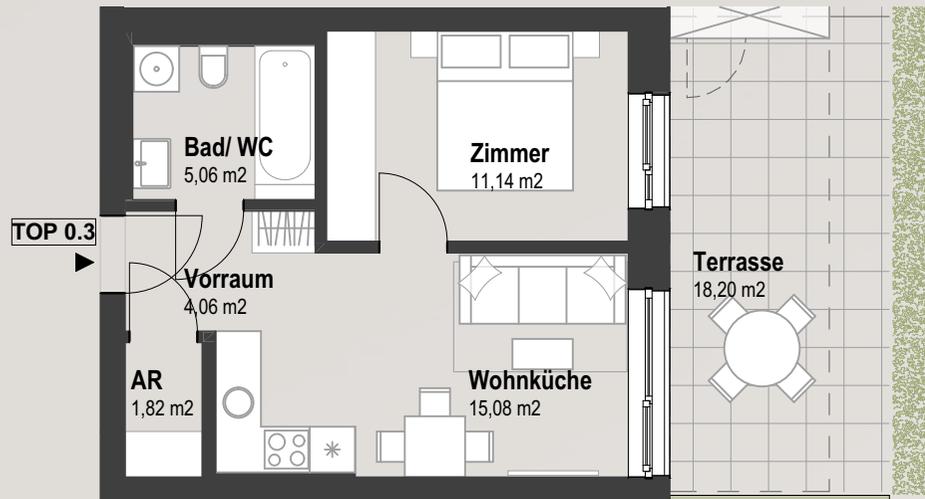
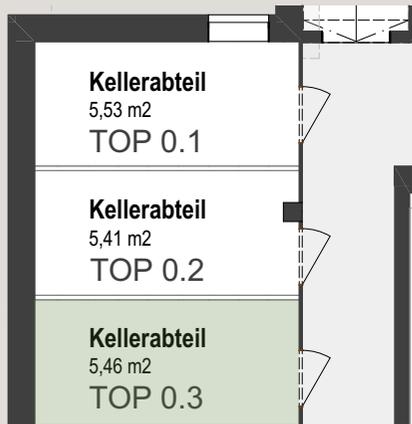
Essen/Kochen/Wohnen	31,70m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,14m <sup>2</sup>
Zimmer	10,26m <sup>2</sup>
Bad	6,01m <sup>2</sup>
WC	1,55m <sup>2</sup>
Gang	6,50m <sup>2</sup>
Vorraum	5,78m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 76,15m<sup>2</sup>

<i>Terrassenfläche</i>	16,59m <sup>2</sup>
<i>Gartenfläche</i>	63,06m <sup>2</sup>
<i>Kellerabteil</i>	5,41m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



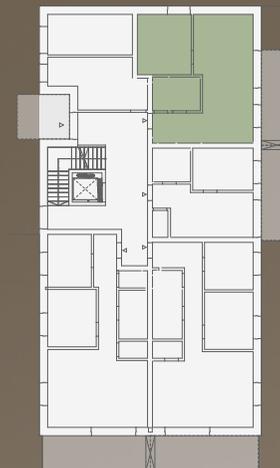
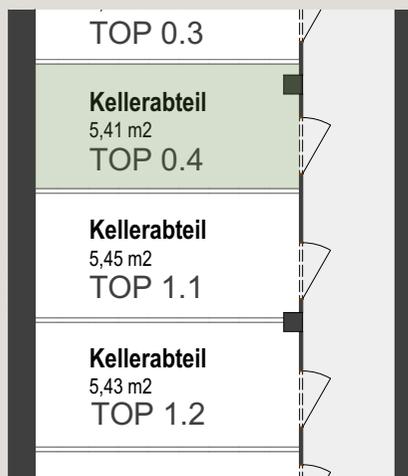
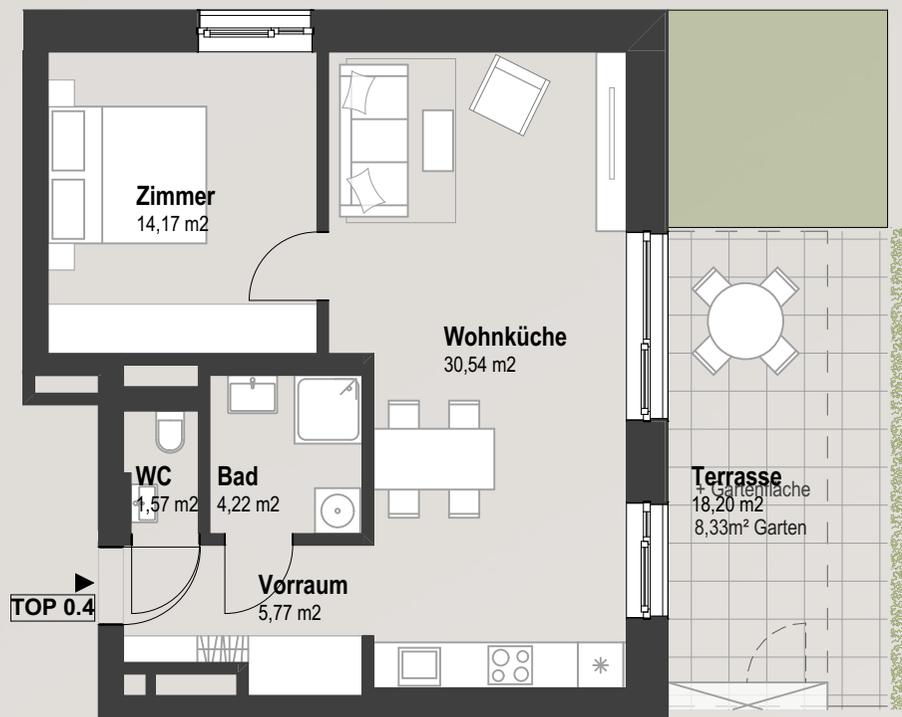
**TOP 0.3**

Essen/Kochen/Wohnen	15,08m <sup>2</sup>
Schlafen	11,14m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,06m <sup>2</sup>
Vorraum	4,06m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>37,16m<sup>2</sup></b>

<i>Terrassenfläche</i>	<i>18,20m<sup>2</sup></i>
<i>Kellerabteil</i>	<i>5,46m<sup>2</sup></i>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



#### TOP 0.4

Essen/Kochen/Wohnen	30,54m <sup>2</sup>
Zimmer	14,17m <sup>2</sup>
Bad	4,22m <sup>2</sup>
Vorraum	5,77m <sup>2</sup>
WC	1,57m <sup>2</sup>

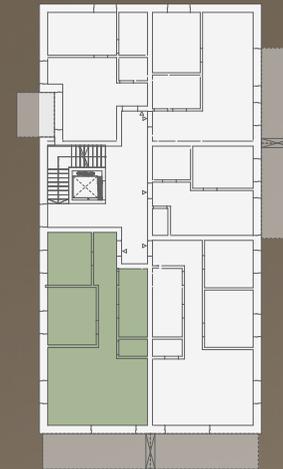
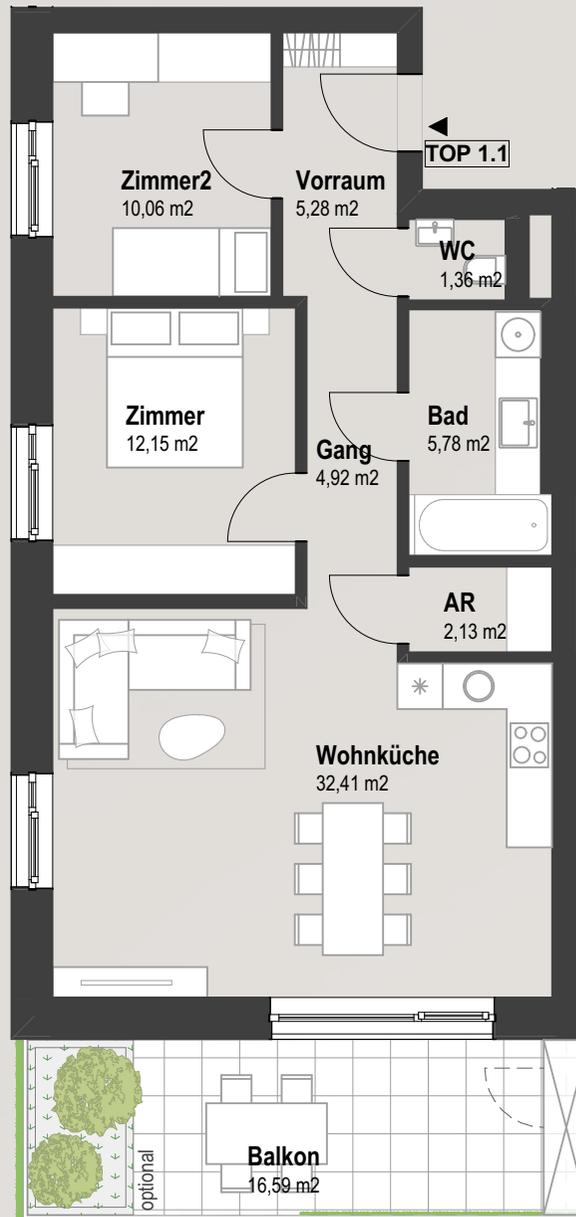
**Gesamtfläche** 56,27m<sup>2</sup>

Terrassenfläche	18,20m <sup>2</sup>
Gartenfläche	8,33m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,41m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

TOP 0.3
<b>Kellerabteil</b> 5,41 m <sup>2</sup>
TOP 0.4
<b>Kellerabteil</b> 5,45 m <sup>2</sup>
<b>TOP 1.1</b>
<b>Kellerabteil</b> 5,43 m <sup>2</sup>
TOP 1.2



### TOP 1.1

Essen/Kochen/Wohnen	32,41m <sup>2</sup>
Schlafen	12,15m <sup>2</sup>
Zimmer	10,06m <sup>2</sup>
Vorraum	5,28m <sup>2</sup>
WC	1,36m <sup>2</sup>
Bad	5,78m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13m <sup>2</sup>
Gang	4,92m <sup>2</sup>

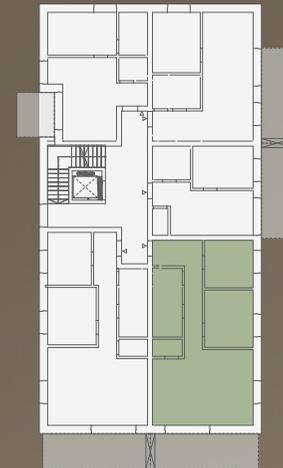
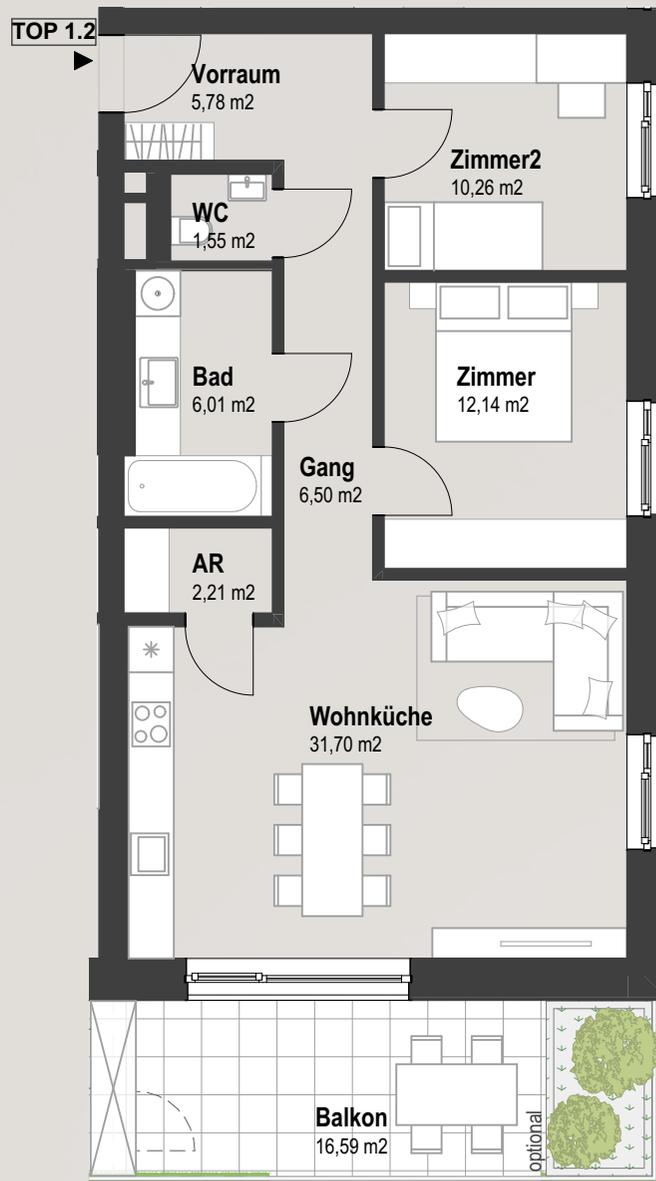
**Gesamtfläche** 74,09m<sup>2</sup>

Balkon	16,59m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,45m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

TOP 0.3
Kellerabteil 5,41 m <sup>2</sup>
TOP 0.4
Kellerabteil 5,45 m <sup>2</sup>
TOP 1.1
Kellerabteil 5,43 m <sup>2</sup>
TOP 1.2



**TOP 1.2**

Essen/Kochen/Wohnen	31,70m <sup>2</sup>
Schlafen	12,14m <sup>2</sup>
Zimmer	10,26m <sup>2</sup>
Vorraum	5,78m <sup>2</sup>
Gang	6,50m <sup>2</sup>
WC	1,55m <sup>2</sup>
Bad	6,01m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21m <sup>2</sup>

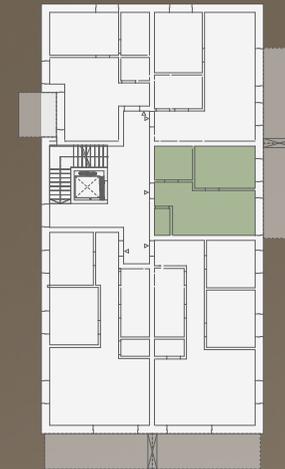
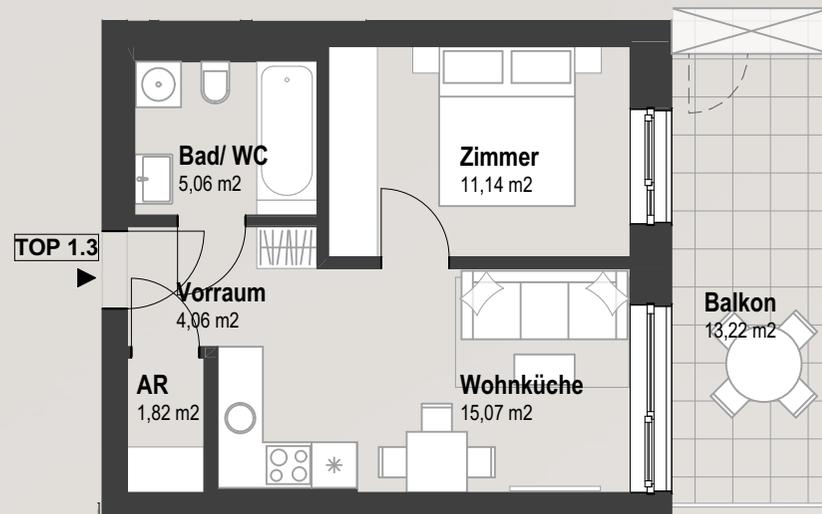
**Gesamtfläche 76,15m<sup>2</sup>**

Balkon	16,59m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,43m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

Kellerabteil 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.3
Kellerabteil 5,46 m <sup>2</sup> TOP 1.4
Kellerabteil 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.5
Kellerabteil



### TOP 1.3

Essen/Kochen/Wohnen	15,07m <sup>2</sup>
Schlafen	11,14m <sup>2</sup>
Vorraum	4,06m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,06m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82m <sup>2</sup>

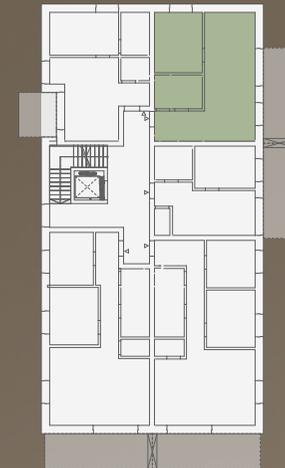
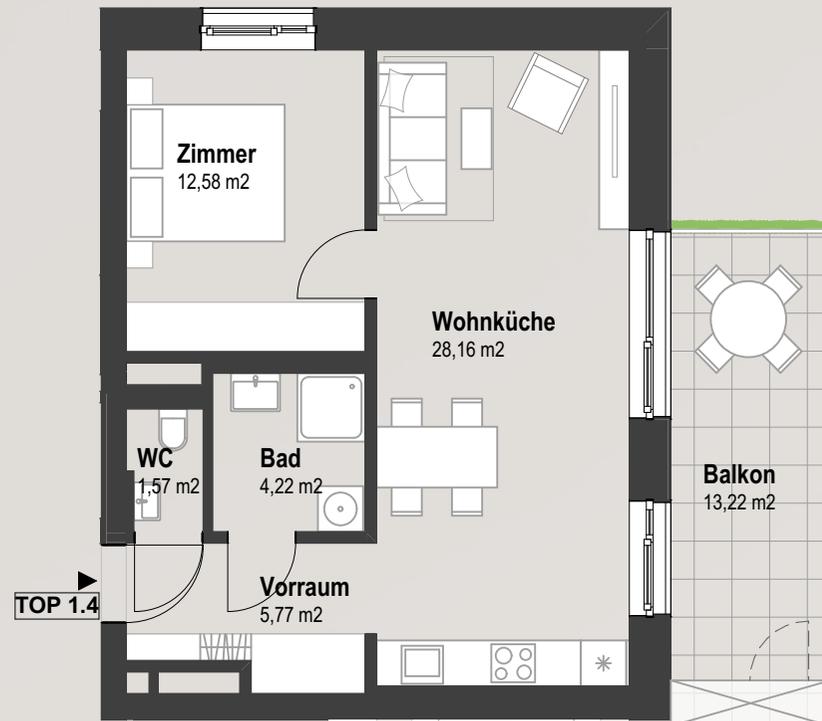
**Gesamtfläche 37,15m<sup>2</sup>**

Balkon	13,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,41m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Kellerabteil 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.3
Kellerabteil 5,46 m <sup>2</sup> TOP 1.4
Kellerabteil 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.5
Kellerabteil



#### TOP 1.4

Essen/Kochen/Wohnen	28,16m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58m <sup>2</sup>
Vorraum	5,77m <sup>2</sup>
Bad	4,22m <sup>2</sup>
WC	1,57m <sup>2</sup>

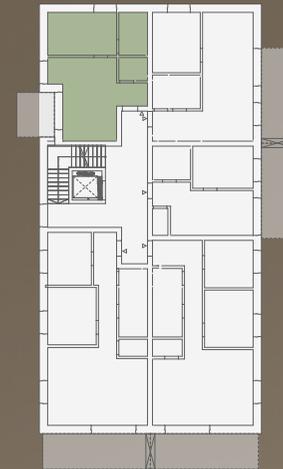
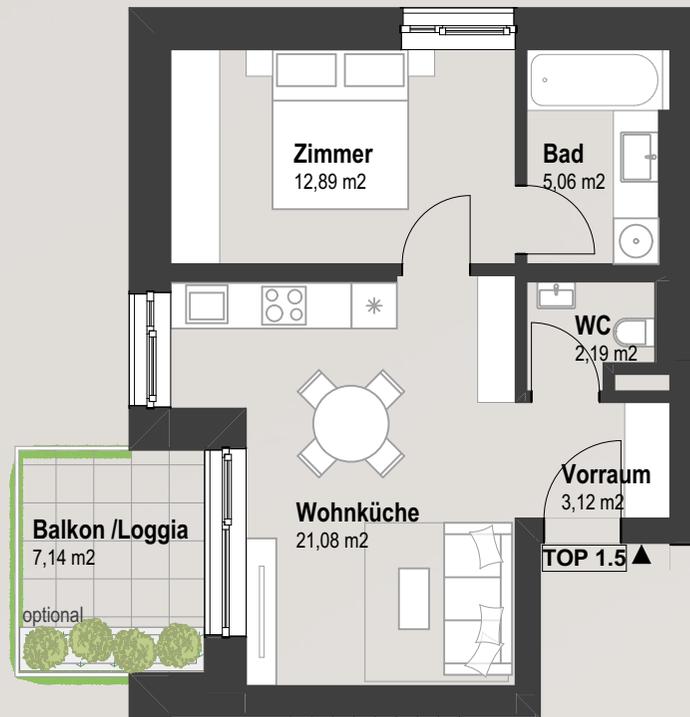
**Gesamtfläche 52,30m<sup>2</sup>**

*Balkon* 13,22m<sup>2</sup>  
*Kellerabteil* 5,46m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

<b>Kellerabteil</b> 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.3
<b>Kellerabteil</b> 5,46 m <sup>2</sup> TOP 1.4
<b>Kellerabteil</b> 5,41 m <sup>2</sup> TOP 1.5
<b>Kellerabteil</b>



### TOP 1.5

Essen/Kochen/Wohnen	21,08m <sup>2</sup>
Schlafen	12,89m <sup>2</sup>
Vorraum	3,12m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
WC	2,19m <sup>2</sup>

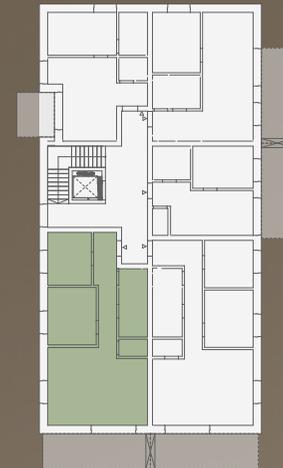
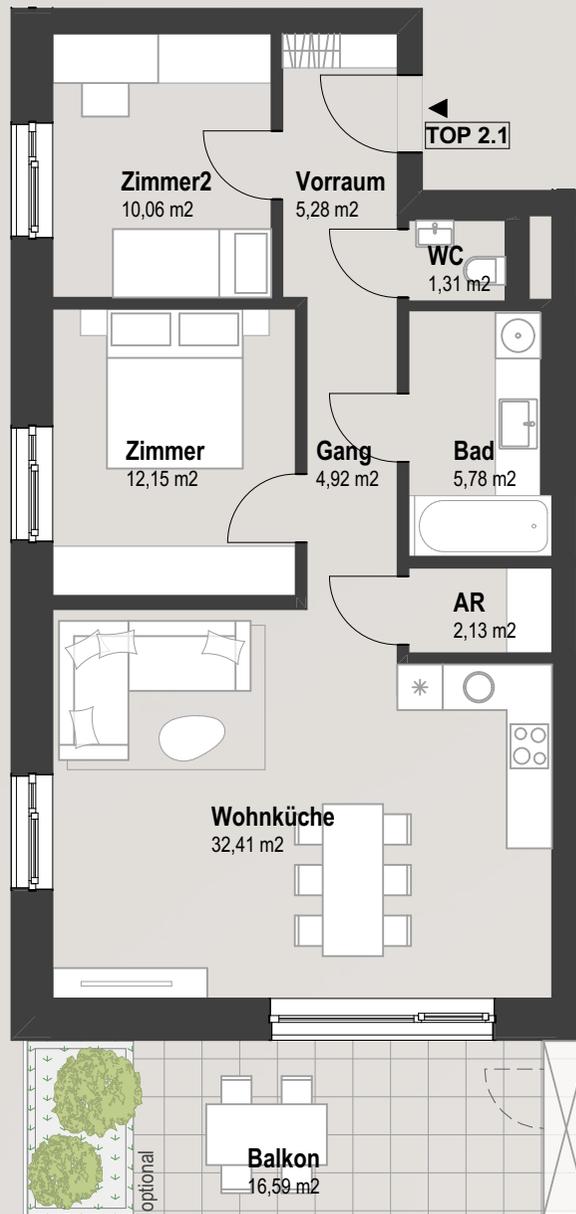
**Gesamtfläche** 44,34m<sup>2</sup>

*Balkon* 7,14m<sup>2</sup>  
*Kellerabteil* 5,41m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Kellerabteil 5,46 m <sup>2</sup> TOP 2.1
Kellerabteil 5,46 m <sup>2</sup> TOP 2.2
Kellerabteil 5,53 m <sup>2</sup> TOP 2.3



### TOP 2.1

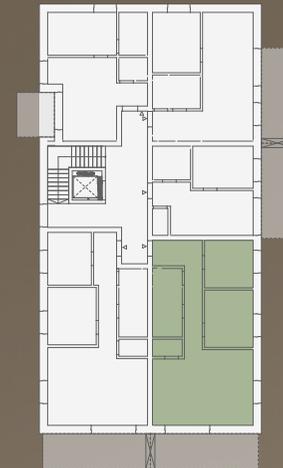
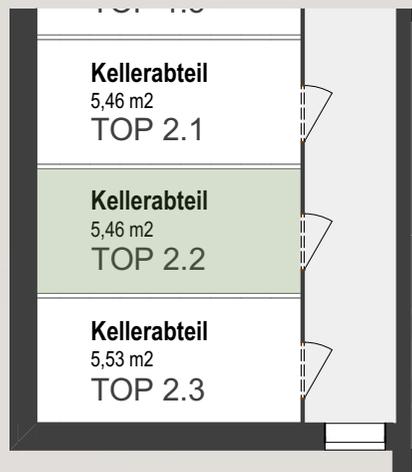
Essen/Kochen/Wohnen	32,41m <sup>2</sup>
Schlafen	12,15m <sup>2</sup>
Zimmer	10,06m <sup>2</sup>
Vorraum	5,28m <sup>2</sup>
WC	1,31m <sup>2</sup>
Bad	5,78m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13m <sup>2</sup>
Gang	4,92m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 74,04m<sup>2</sup>

Balkon 16,59m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 5,46m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**TOP 2.2**

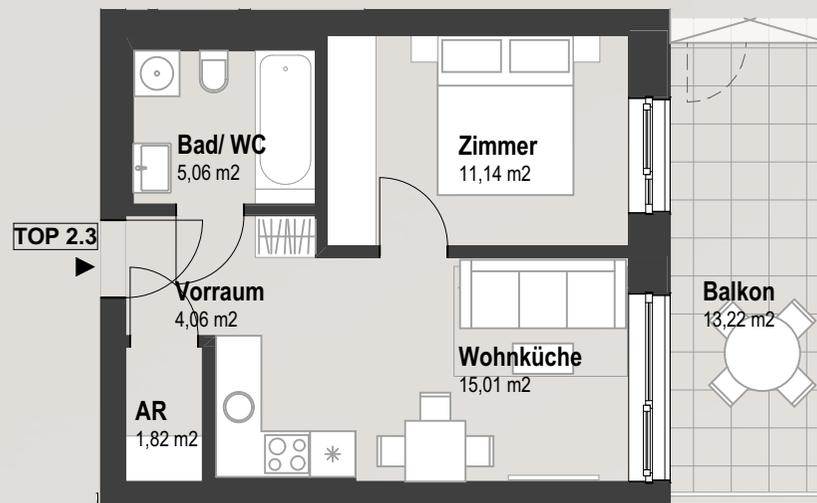
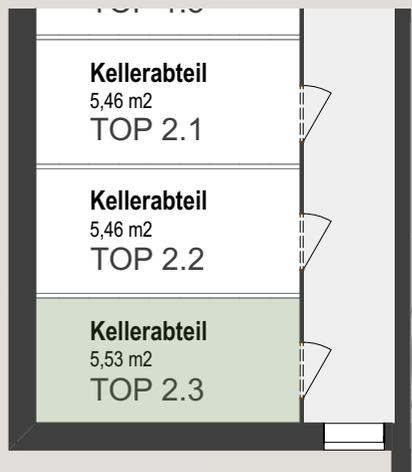
Essen/Kochen/Wohnen	31,70m <sup>2</sup>
Schlafen	12,14m <sup>2</sup>
Zimmer	10,26m <sup>2</sup>
Vorraum	5,78m <sup>2</sup>
Gang	6,50m <sup>2</sup>
WC	1,55m <sup>2</sup>
Bad	6,01m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 76,15m<sup>2</sup>

*Balkon* 16,59m<sup>2</sup>  
*Kellerabteil* 5,46m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



### TOP 2.3

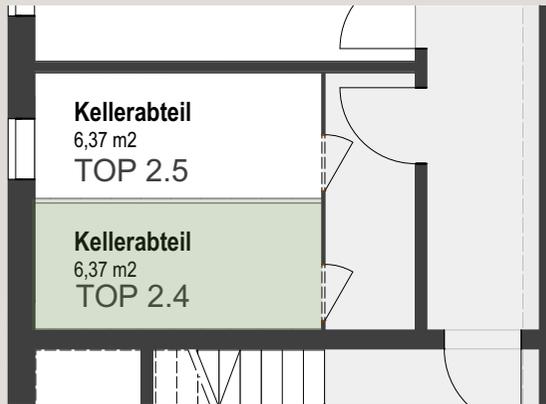
Essen/Kochen/Wohnen	15,00m <sup>2</sup>
Schlafen	11,14m <sup>2</sup>
Vorraum	4,06m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,06m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 37,08m<sup>2</sup>

*Balkon  
Kellerabteil* 13,22m<sup>2</sup>  
5,53m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



#### TOP 2.4

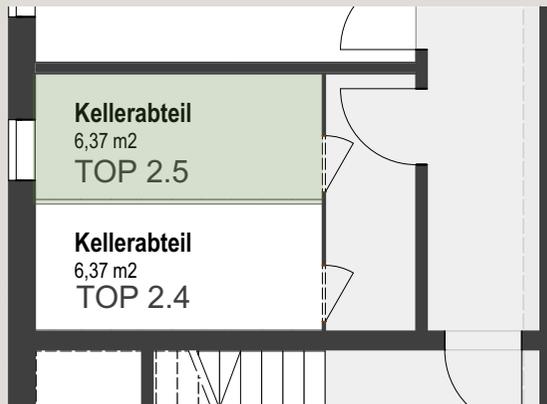
Essen/Kochen/Wohnen	28,16m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58m <sup>2</sup>
Vorraum	5,77m <sup>2</sup>
Bad	4,22m <sup>2</sup>
WC	1,57m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 52,30m<sup>2</sup>**

*Balkon* 13,22m<sup>2</sup>  
*Kellerabteil* 6,37m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



### TOP 2.5

Essen/Kochen/Wohnen	21,08m <sup>2</sup>
Schlafen	12,89m <sup>2</sup>
Vorraum	3,12m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
WC	2,19m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 44,34m<sup>2</sup>

*Balkon* 7,14m<sup>2</sup>  
*Kellerabteil* 6,37m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.