

**RE/MAX Leibnitz**

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470
E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

befestigter Lagerplatz in Tillmitsch zur Miete!

1605/4092Heidenwaldweg 13 , 8430 Tillmitsch Links der Laßnitz

Nähe: Autobahn

Daten & Fakten:

Nutzfläche:	ca. 3.600 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 3.600 m ²
befristet:	befristet
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Widmung:	I1 0,2-0,6
Pachtdauer:	1 - 5 Jahre
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Starkstrom:	möglich
Wasser:	möglich

Kosten:

Bruttopacht	
inkl. 20 % USt:	€ 4.200,00
Kautiön:	€ 6.000,00
Mieterprovision(Betrag):	€ 720,00



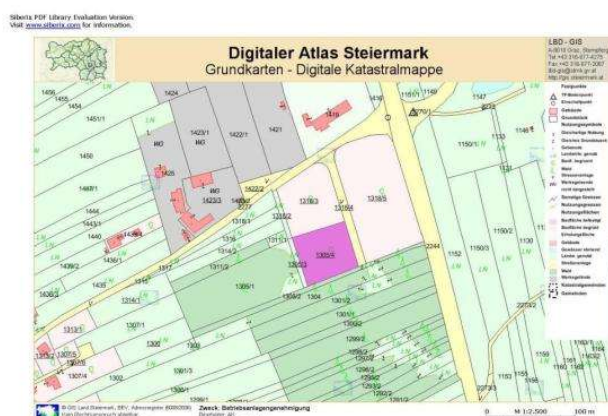
Allgemeine Beschreibung: Lagerplatz in Tillmitsch zu verpachten!! Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück (Strom, Wasser, und Kanalanschluss vorhanden) Befestigte Fläche ca. 300 m² Widmung Industriegebiet I1' mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6 Mögliche Nutzung: Lagerung bzw. Aufbereitung von Ziegel-, Asphalt- und Betonabbruch. Detaillierte Angaben können vom Eigentümer nachgereicht werden. Die Fläche wurde ausserdem zur Nutzung als LKW -Stellplatz genehmigt. Für die Aufstellung von Büro- und Werkzeugcontainer einschl. Sanitäreinrichtung ist ebenfalls eine baurechtliche Genehmigung vorhanden.



Lagerplatz



Lagerplatz



Übersicht Kataster A4



|image#/mnt/media/image/-
10000605/orig/1002329712_3_mid.jpg#|

Genehmigung für Container

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at

